



MESTNA OBČINA CELJE  
MESTNI SVET  
Odbor za finance in  
premoženjska vprašanja  
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje  
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682  
kabinet-zupana@celje.si  
www.celje.si  
DŠ 56012390

Datum: 21. 6. 2017  
Številka zadeve: 011-10/2014

## Z A P I S N I K

### o poteku 18. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 21. junija 2017, ob 8.00 uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

Predsednik odbora **Stane Rozman** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Stane Rozman - predsednik, Emil Sredenšek, Marta Mikša, Brigita Čokl in mag. Marjan Ferjanc.

Opravičila ste se: Brane Nezman in Urban Golež.

Seji so prisostvovali: Maja Voglar, Robert Hostnik, Dušan Slapnik, Janko Trobiš, mag. Aleksander Mirt, Primož Brvar, Antonija Brus, Urška Šrot, Saša Lavrič in Aleksandra Rezar.

#### **PREDLAGANI DNEVNI RED:**

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 17. redne seje z dne 17. 5. 2017
3. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
4. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.
5. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.
6. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d.o.o.
7. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
8. Sklep št. 3/17 o ukinitvi statusa javnega dobra
9. Razno

#### **K 1. točki** **Sprejem dnevnega reda**

Predsednik je predlagal, da se med seboj zamenjata obravnavi gradiv pod točko 5. in točko 7. in vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »za« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

#### **SKLEP:**

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red v celoti.

**K 2. točki**  
**Potrditev zapisnika 17. redne seje z dne 17. 5. 2017**

**Predsednik** je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 17. redne seje odbora z dne 17. 5. 2017. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »za« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se zapisnik 17. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 17. 5. 2017.**

**K 3. točki**  
**Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Maja Voglar**.

**Predsednik** je povzel poslovanje družbe ZPO Celje d.o.o. in vprašal ali je letni bazen že odprt. **Maja Voglar** je povedala, da je letni bazen odprt že od 14. junija dalje.

Na vprašanje **mag. Marjana Ferjanca** glede stroškov prireditev, ki jih je bilo manj kot po navadi, je **Maja Voglar** pojasnila, da so prihodki iz naslova športnih prireditev izenačeni s stroški, ki nastanejo s samo organizacijo teh prireditev.

V nadaljevanju je **mag. Marjan Ferjanc** odprl razpravo glede konkurence telovadnic posameznih osnovnih šol s športnimi objekti, ki jih oddaja ZPO Celje d.o.o. **Maja Voglar** je razložila, da se te telovadnice tržijo po bistveno nižjih cenah kot športni objekti ZPO Celje d.o.o., pa tudi tehnološko so boljše opremljene. Glede nove cenovne politike oddajanja športnih objektov, na ZPO Celje d.o.o. pripravljajo predlog, ki ga bodo nekje v septembru 2017 predstavili pristojnim na Mestni občini Celje.

V nadaljevanju je **Emil Sredenšek** želel pojasnilo, kako je z odprtjem obratovalne sezone smučišč, ki je predvidena od 15. decembra do 15. marca naslednjega leta, če sneg zapade pred uradnim začetkom sezone. **Maja Voglar** je pojasnila, da gre za okvirni datum, s katerim predvidevajo uradni začetek sezone, vendar takoj, ko so izpolnjeni pogoji za izdelavo umetnega snega pričnejo s pripravo smučišča. **Predsednik** je poudaril, da mora biti stabilna nizka temperatura za izdelavo umetnega snega, saj zagon smučišča predstavlja velik finančni zalogaj. V nadaljevanju je **Maja Voglar** še povedala, da so v lanskem letu podaljšali sezono, saj so na Celjski koči uredili akumulacijski bazen, s katerim so zagotovili zadostno količino vode za zasneževanje smučišča.

**Mag. Marjan Ferjanc** je želel izvedeti kako poteka prodaja restavracije Trač. **Maja Voglar** je pojasnila, da je objekt trenutno v najemu in deluje. V postopku prodaje se je pojavilo kar nekaj zainteresiranih kupcev, vendar objekt še ni prodan, saj jim banka ni odobrila kredita. V zvezi s Tračem urejajo še etažno lastnino.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

**Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO**

Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

#### K 4. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je zaradi odsotnosti direktorja podal **Janko Trobiš**.

**Predsednik** je povedal, da je Dom v Baški lepo urejen in vzdrževan.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

#### K 5. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Primož Brvar**.

**Brigita Čokl** je zanimalo koliko deložacij so izvedli v lanskem letu, kakšen je delež oseb nad 65 let in družin z otroci. **Primož Brvar** je povedal, da je bilo lani od 70 razpisanih deložacij realiziranih le 11 ter dodal, da so osebe nad 65 let praviloma najbolj vestni plačniki, ki si odtrgajo od ust, da plačajo svoje obveznosti na rok. Predvsem so v postopkih deložacije največ udeleženi samski ljudje oz. ljudje, ki živijo sami. Dva izmed deložiranih sta našla streho nad glavo v bivalni enoti, ostali pa pri sorodnikih ali prijateljih. Glede družin z otroci, ki jih v lanskem letu deložacija ni doletela, je pojasnil, da so le te deležne številnih socialnih transferjev in subvencij, s katerimi pokrivajo stroške najema. **Brigita Čokl** je izrazila pomisleke glede raziskave, analize in potreb trga predvsem na področju varovanih oz. oskrbovanih stanovanj, začetka gradnje v letu 2018 in želela pojasnilo, kako se upoštevajo potrebe ranljivih skupin oz. invalidov. **Primož Brvar** je razložil, da kar se tiče same strukture stanovanj, je bila analiza trga narejena na podlagi potreb, ki izhajajo iz naslova razpisa za neprofitna stanovanja, ki jih je objavila družba Nepremičnine Celje d.o.o.. Na razpis za mlade in mlade družine je prispelo 86 vlog, medtem, ko je na razpis za starejše prispelo le 11 vlog. Pri analizi trga so sodelovali z Zvezo upokojencev Celje in Nepremičninskim skladom invalidskega in pokojninskega zavarovanja, preko katerega je podalo vlogo za najem stanovanja le 20 upokojencev. Oglaševali so v Celjanu, Novem tedniku, na celjski televiziji in spletnih medijev. Preko združenja upokojencev so komunicirali z upokojenci celotne celjske regije in jih preko Nepremičninskega sklada invalidskega in pokojninskega zavarovanja pozvali k pristopu k investiciji, vendar niso izkazali interesa za gradnjo na lokaciji Dolgo polje 3, saj jim lokacija ne odgovarja. Družba Nepremičnine Celje d.o.o. si ne more privoščiti gradnje stanovanj, ki jih potem ne bo mogla oddati v najem. Družba Nepremičnine Celje d.o.o. skrbno ravna z javnimi sredstvi, k zadevi je pristopila premišljeno in namerava pričeti z gradnjo skupaj z Mestno občino Celje v letu 2018. Pogoji za vložitev vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, je pridobljeno gradbeno dovoljenje za komunalno infrastrukturo.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

#### K 6. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d. o. o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica **Saša Lavrič**.

Člani odbora so pohvalili delo inkubatorja. **Emila Sredenška** je zanimalo, ali v inkubatorju pomagajo podjetjem na razpisih EU pri pridobivanju nepovratnih sredstev. **Saša Lavrič** je pojasnila, da je na trgu dovolj svetovalcev, ki so usposobljeni in plačani za takšne storitve, vseeno pa v inkubatorju pomagajo pri svetovanju, pregledu in prijavi vlog za EU sredstva.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d. o. o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

#### K 7. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **mag. Aleksander Mirt**.

**Predsednik** je pohvalil odlično poslovanje družbe v preteklem letu in natančno planiranje zakupa plina. Pohvali se je pridružil tudi **Emil Sredenšek**, ki je pohvalil tudi pripravljeno gradivo in želel izvedeti ali se bo družba Energetika Celje d.o.o. udeležila licitacije za nakup plina, ki jo pripravlja Zveza potrošnikov Slovenije. **Mag. Aleksander Mirt** je razložil, kako se gibljejo cene plina na trgu, kakšno strategijo so si zastavili in dodal, da gradivo preučujejo in skrbijo, da so cene ugodne za potrošnike. Trenutno na to vprašanje še ne more odgovoriti.

V nadaljevanju sta **mag. Aleksander Mirt** in **mag. Marjan Ferjanc** razpravljala o problemih pri javnih naročilih javnih zavodov na področju plina.

**Brigita Čokl** je predlagala, da v primeru, ko pošljejo ponudbe posameznemu gospodinjstvu oz. odjemalcu in mu za sklenitev pogodbe priznavajo nižjo ceno, zakaj tem odjemalcem ne znižajo cene kar avtomatično. Gre za poslovne politike, ki niso prijazne, predvsem do starejših ljudi. **Mag. Aleksander Mirt** je razložil, da družba potrebuje informacije glede vezave na posameznega ponudnika in pojasnil, da cene veljajo tudi za neodzivne uporabnike. Stranke redno informirajo o vseh popustih in ugodnostih, le te pa se na koncu odločijo same.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe

Energetika Celje, d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

**K 8. točki**  
**Sklep št. 3/17 o ukinitvi statusa javnega dobra**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Razprave ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 3/17 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

**K 9. točki**  
**Razno**

Pod točko razno so prisotni razpravljali o problematiki zemljine na območju vrtca na Hudinji in njeni sanaciji.

Seja je bila končana ob 9.22 uri.

Zapisala:  
Tina Vrečko  
vodja Službe mestnega sveta

Sejo je vodil:  
Stane Rozman l. r.  
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.]