



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo in
turizem
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 20. 6. 2016
Številka zadeve: 011-12/2014-25

Z A P I S N I K

o poteku 11. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 20. junija 2016, s pričetkom ob 13. uri v sejni sobi pod veliko dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Miloš Rovšnik, Fric Krajnc, Jožef Bučer, Roman Gracer in Gregor Gregorin.

Opravičeno odsotna: Peter Pišek in mag. Olga Bezenšek Lalič.

Ostali prisotni: Mijo Zorko, mag. Saša Lavrič, Janko Trobiš, Dušan Slapnik, mag. Aleksander Mirt, Primož Brvar in Antonija Brus.

Miloš Rovšnik (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Pred sprejetjem dnevnega reda je predsednik navzoče člane odbora vprašal, ali se strinjajo s predlaganim dnevnim redom, ki jim je bil posredovan z vabilom na sejo odbora. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme v celoti naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 10. redne seje z dne 16. 5. 2016
3. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
4. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.
5. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.
6. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
7. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d.o.o.
8. Razno

K 2. točki
Potrditev zapisnika 10. redne seje z dne 16. 5. 2016

Predsednik je člane odbora vprašal, ali ima kdo kakršnekoli pripombe na zapisnik 10. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 16. 5. 2016. **Jožef Bučer** je opozoril, da v zapisniku manjka vprašanje: »Kakšna bo nadaljnja usoda turistične tekse?«. Prosil je, da se mu v zvezi s tem posreduje pisni odgovor. Drugih pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 10. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 16. 5. 2016, z upoštevanom pripombo člana odbora.

K 3. točki
Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor družbe, **Ivan Pfeifer**.

Roman Gracer je izrekel pohvale na račun uspešnega poslovanja in izrazil željo, da bo družba tako uspešno poslovala tudi v prihodnje. Pohvalam in željam se je pridružil tudi **Fric Krajnc**. **Jožef Bučer** je izrekel pohvale na račun dobro pripravljenega gradiva. Zanimalo ga je, ali je potrebno, da drsališče obratuje tudi v poletnem času, ko pa so stroški tako veliki. Vprašal je še, ali je možno izboljšati akustiko v dvorani Zlatorog in kaj se da storiti, da bi bila zasedenost parkirišč v parkirni hiši Celeia park večja. **Predsednik** je izpostavil pozitivne učinke delovanja družbe ZPO Celje d.o.o. v korist mesta Celje. **Ivan Pfeifer** je povedal, da je v dvorani Zlatorog težava v pomanjkanju klimatske naprave in ozvočenju. Obrazložil je, da sta ti pomanjkljivosti bili načrtni, saj je investitor bil v času izgradnje finančno omejen. Dejal je, da bosta obe pomanjkljivosti sčasoma odpravljeni, stroški pa naj bi znašali cca. 350.000 EUR. **Fric Krajnc** je povedal, da je pri poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. potrebno vzeti v poštev dejstvo, da so določene dejavnosti družbe takšne narave, ki bodo vsako leto prinašale izgube. **Gregorja Gregorina** je zanimalo, kdaj bo v celoti izplačan kredit za garažno hišo, koliko znašajo anuitete in ali se lahko le-te poplačajo iz naslova pobiranja parkirnin. **Ivan Pfeifer** je povedal, da se izplačevanje anuitet ne pokriva iz naslova pobiranja parkirnin. Zasedenost je več kot ena četrtnina zakupljenih parkirnih mest s strani prebivalcev starega mestnega jedra. Letna anuiteta znaša nekaj manj kot 300.000 EUR na leto, ki se bo izplačevala še pet let. Letna izguba znaša 161.000 EUR.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališča vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednja stališča:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z revidiranim Letnim poročilom o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. za leto 2015, katerega sestavni del sta tudi Poročilo neodvisnega revizorja in poročilo Nadzornega sveta družbe ZPO Celje d.o.o. za leto 2015.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem sklepa, da se čisti dobiček družbe ZPO Celje d.o.o. dosežen v letu 2015 v višini 39.331 EUR uporabi za naslednje namene:

- 37.106 EUR se uporabi za kritje izgube družbe ZPO Celje d.o.o. prenesene iz leta 2014;
- preostanek v višini 2.225 EUR pa ostane nerazporejen.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da potrdi delo direktorja in Nadzornega sveta družbe ZPO Celje d.o.o. za poslovno leto 2015 ter jima podeli razrešnico.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s Planom družbe ZPO Celje d.o.o. za leto 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor družbe Mijo Zorko.

Predsednika je zanimalo, kako je s stanjem v zvezi s podeljevanjem koncesije za uporabo oz. gospodarjenjem plaže v Baški. Mijo Zorko je potrdil, da je na hrvaškem tovrsten trend v porastu in se tudi v družbi bojijo negotovosti na tem področju.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednja stališča:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z letnim poročilom družbe Celeia d.o.o. za leto 2015, katerega sestavni del je tudi poročilo pooblaščenega revizorja in poročilo nadzornega sveta družbe za leto 2015 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 4 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor družbe, mag. Aleksander Mirt.

Sledila je odprta razprava. Jožef Bučer je uvodoma izrekel pohvale na račun poslovanja družbe v preteklem letu ter izrazil upanje, da bo vsaj tako uspešno poslovalo tudi v prihodnjem letu. Zanimalo ga je, zakaj so kratkoročne terjatve tako visoke in koliko od le-teh se bo odpisalo. Vprašal je še, zakaj je metodologija predstavljanja poslovnih rezultatov drugačno od ostalih. Mag. Aleksander Mirt je povedal, da so kratkoročne terjatve odvisne predvsem od vremenskih razmer, gibanja cen energentov na tržišču, učinkovite rabe energije v industriji in gospodinjstvih, ipd.. Dejal je, da so v preteklosti že imeli leta z odplačevanjem višjih kratkoročnih terjatev. Opozoril je, da je v preteklem letu v stečajnih postopkih prenehalo z delovanjem kar nekaj njihovih večjih odjemnikov, kar se je na koncu tudi poznalo pri njihovih poslovnih izkazih. Gregorja Gregorina je zanimalo, koliko je znašala višina odpisa terjatev in kolikšen je od tega delež fizičnih in delež pravnih oseb.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališč vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednja stališča:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z revidiranim Letnim poročilom družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o., za leto 2015, katerega sestavna dela sta tudi revizorjevo poročilo družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o., za leto 2015 in poročilo Nadzornega sveta družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o., za leto 2015 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor družbe, Primož Brvar.

Roman Gracer je podal pohvalo direktorju za uspešno poslovanje v preteklem letu. Jožef Bučer je povedal, da je ponovno razočaran nad dejstvom, da se v Celju ni gradilo novih neprofitnih stanovanj vse od leta 2008 in kot je dejal, vse kaže na to, da se tudi v prihodnje ne bodo gradila. Podal je pobudo in ob tem apeliral na vodstvo družbe, da si v prihodnjem letu prizadevajo vključiti v svoje načrte tudi investicije za novogradnjo neprofitnih stanovanj oz. bodo omogočale povečanje števila le-teh. Vprašal je, za kaj je bila opravljena slabitev petnajstih stanovanj v višini 523.000 EUR. Zanimalo ga je, kdaj bo napočil čas, ko bodo lahko vsi prosilci za stanovanja z neprofitno najemnino dobili stanovanje. Ob koncu svoje razprave ga je zanimalo, zakaj MOC ni storila ničesar na področju nepremičninskega pokojninskega in invalidskega sklada za izgradnjo tovrstnih stanovanj. Opozoril je, da Celje potrebuje več novogradenj neprofitnih in varovanih stanovanj. Gregorja Gregorina je v zvezi s pravdami zanimalo, kako je z zavarovanjem odgovornosti pri višjih vsotah, kako kaže v pravi, kjer je bila izplačana bančna garancija, terjatve do najemnikov in odpisi dolgov. Predsednika je zanimalo, koliko stanovanjskega potenciala je še v starem mestnem jedru. Primož Brvar je v nadaljevanju razprave podal odgovore na zastavljena vprašanja. Povedal je, da zadnja novogradnja v naselju Dolgo polje datira v leto 2008. Vmes je bil adaptiran stanovanjski objekt v Teharju, zgradil se je tudi Trnoveljski dvojček v Trnovlju. Pojasnil je, da so novogradnje povezane z razpoložljivimi sredstvi, ki pa jih družba trenutno nima na razpolago v tolikšni meri, da bi lahko investirali v novogradnjo. Dejtal je, da dohodki iz neprofitnih najemnin ne pokrivajo vseh stroškov, niti amortizacije, zaradi česar starejša stanovanja izgubljajo na svoji vrednosti. V zvezi s tem je še dodal, da se soočajo tudi z neporavnanimi obveznostmi najemnikov, ki zaradi slabe socialne slike v družbi niso sposobni pokrivati vseh stroškov. Opozoril je še na dejstvo, da država ni dvignila cen neprofitnih najemnin že deset let, kar posledično še dodatno poslabšuje možnosti za novogradnjo. Antonija Brus je podala obrazložitev v zvezi z razlogi in potrebami za slabitev vrednosti posameznih stanovanj. Pojasnila je, zakaj so bila namenjena in porabljena namenska sredstva s strani ustanovitelja, ki jih je le-ta nakazala družbi pred leti za potrebe gradnje t.i. socialnih stanovanj. Dodala je, da se ta termin več ne uporablja, vendar pa računovodski standardi nalagajo, da se ta sredstva še vedno ustrezno knjižijo in vodijo kot dolgoročna sredstva pod pasivne časovne razmejitve, ne glede na dejstvo, da so bila že porabljena. Članu odbora je

posebej pojasnila zunaj bilančno vodenje sredstev, ki se prikazujejo v zvezi z izgradnjo prizidka k Narodnemu domu.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališč vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednja stališča:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval letno poročilo družbe Nepremičnine Celje d.o.o. za leto 2015, katerega sestavni del je tudi poročilo pooblaščenega revizorja in poročilom nadzornega sveta družbe za leto 2015 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 4 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 5 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica družbe, mag. Saša Lavrič.

Predsednik je dejal, da inkubator in njegova dejavnost v družbi še vedno nista dovolj dobro predstavljena in bi bilo potrebno narediti več na področju njegove predstavitve. Gregorja Gregorina je zanimalo, ali bo družbo potrebno dokapitalizirati. Janko Trobiš je pojasnil, da družbe ni potrebno dokapitalizirati.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališč vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednja stališča:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval letno poročilo družbe Inkubator Savinjske regije, d.o.o. za leto 2015 in poročilo nadzornega sveta družbe za leto 2015 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sprejem predlaganega sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki
Razno

Pod to točko dnevnega reda ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 15.40 uri.



Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec



Sejo vodil:
Miloš Rovšnik l.r.
predsednik



Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.