



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 5. 10. 2016
Številka zadeve: 011-10/2014

Z A P I S N I K

o poteku 12. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 5. oktobra 2016, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Stane Rozman, Emil Sredenšek, Marta Mikša, Brigita Čokl in mag. Marjan Ferjanc.

Opravičila ste se: Brane Nezman in Urban Golež.

Seji so prisostvovali: Sandi Sendelbah, Polona Ocvirk, Branka Lazarevič in Aleksandra Rezar.

Predsednik odbora **Stane Rozman** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Člani odbora so nato soglasno sprejeli naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 11. redne seje z dne 22. 6. 2016
3. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2016 - HITRI POSTOPEK
4. Soglasje k prenosu presežka prihodkov nad odhodki Zdravstvenega doma Celje, ustvarjenih na trgu v letu 2015 v proračun Mestne občine Celje
5. Sklep št. 4/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra
6. Sklep št. 1/2016 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
7. Razno

K 2. točki

Potrditev zapisnika 11. redne seje z dne 22. 6. 2016

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 11. redne seje odbora z dne 22. 6. 2016. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 11. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 22. 6. 2016.

K 3. točki
Odlok o spremembi Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2016
- HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Sandi Sendelbah**.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimalo koliko dolga se bo dejansko odplačalo oz. koliko sredstev se bo na novo najelo? **Sandi Sendelbah** je pojasnil, da obstajajo dve možnosti in sicer, da se z banko pri kateri že imajo najet kredit, dogovorijo za ugodnejši kredit in sklenejo aneks, če pa dogovor ni možen pa je potrebno opraviti postopek povpraševanja na trgu, kjer pa posebnega zanimanja bank ni. Večinoma gre za tuje banke. V kolikor govorimo o reprogramiranju zneska v višini 13.300.000,00 €, bi v petnajstih letih privarčevali cca. pol milijona evrov. **Predsednik** je dodal, da je v tem trenutku obrestna mera rekordno nizka, celo negativna (euribor). **Sandi Sendelbah** se je strinjal in dodal, da potekajo dogovori oz. pogajanja z bankami in, da je znesek 13.300.000,00 € najvišji možni znesek, do katerega se bo občina zadolžila.

Emila Sredenška je zanimalo ali se občina zadolžuje samo pri bankah ali še pri kakšnih drugih ustanovah? **Sandi Sendelbah** je povedal, da se lokalne skupnosti lahko zadolžujejo samo pri bankah in posebno določenih finančnih organizacijah. Trenutno je občina zadolžena za cca. 20 mio €, od tega ima cca. 7 mio € kreditov, ki so takšni, da so ugodnejši od tistih, ki bi jih lahko sedaj dobila od bank na trgu (pribitek pod 1,0), za cca. 8 mio € se dogovarjajo z bankami, pri katerih ima občina že najete kredite, tako, da bi dejansko ostalo cca. 5 mio €, kjer bi šla občina v reprogramiranje in najetje novega kredita. S tem novim kreditom bi se poplačali štirje krediti, ki so sedaj za občino neugodni.

Brigito Čokl je zanimalo ali so pribitki fiksni? **Sandi Sendelbah** je pojasnil, da so pribitki vedno fiksni, obrestna mera pa je variabilna. **Brigita Čokl** je še dodala, da je zelo pomembno kje se zadolžiš in da je treba strmeti k nižji zadolženosti.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o spremembi Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme po hitrem postopku.

K 4. točki
Soglasje k prenosu presežka prihodkov nad odhodki Zdravstvenega doma Celje, ustvarjenih na trgu v letu 2015 v proračun Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Branka Lazarevič**.

Brigita Čokl je odprla razpravo in povedala, da bo Zdravstveni dom Celje (v nadaljevanju: ZD) imel konec leta izgubo ter želela odgovor kdo bo pokrila to izgubo. Učinki prenosa urgentnega bloka v bolnico se že kažejo, ZD je v razsulu, zdravniki odhajajo, osnovno zdravstveno varstvo se znižuje in se ne ohranja na ravni, ki bi jo morali imeti. Skozi urgentno dejavnost so se ZD »napajali«, zato se je situacija v ZD-ih drastično poslabšala. Meni, da bi občina oz. njena družba Nepremičnine Celje, ki je bila za to ustanovljena, morala poskrbeti za odkup prostorov oz. stanovanj na Gregorčičevi ulici. Morali bi krepili diagnostiko. Takšna politika bo ogrozila zdravstvo v Celju, ki je do sedaj dobro delovalo. ZD ima v osnovni zgradbi dovolj prostora za svoje dejavnosti in je širitev nepotrebna. Preselitev uprave na drugo stran je prav tako

nepotrebna investicija. Predlaga, da naj se sredstva vlagajo v tisto kar ljudje potrebujejo, npr. v patronažne sestre, pomoč na domu, ipd..

Predsednik je povedal, da se ne strinja z navedbami ga. Čokl ravno iz razloga, ker je iz gradiva razvidno, da ZD razpolaga z visokimi depoziti, na podlagi katerih je prejel 72.000,00 € obresti. Zanima ga zakaj ZD teh sredstev ne vlaga v dejavnost. Glede pomoči na domu, je povedal, da je zelo dobro organizirana preko Doma ob Savinji in, da ta postavka v proračunu vsako leto narašča (v letošnjem letu cca. 550.000,00 €).

Brigita Čokl je povedala, da so se stvari obrnile navzdol zaradi sistemskih sprememb, ki vodijo v razgradnjo osnovne zdravstvene dejavnosti, k temu so pripomogle tudi koncesije. Zakaj bi se ta sredstva vložila v nepremičnine in zakaj to ne naredi družba Nepremičnine Celje d.o.o.? **Predsednik** je povedal, da ima družba Nepremičnine Celje d.o.o. samo stanovanjski fond, medtem ko občina oz. Oddelek za finance in gospodarstvo pokriva poslovne prostore.

Mag. Marjan Ferjanc je razpravljal o odnosu vprašanja do zdravstvene politike ter dodal, da je to vprašanje bolj stvar politike države kot občine, o prenosu prve pomoči oz. urgence v bolnišnice, o prenosu in razdelitvi sredstev tako ZD kot SBC, kjer po njegovem mnenju merila niso strokovna, zato se pojavljajo čudne kalkulacije, ki so pripeljale do spora med bolnišnicami, ki urgenco imajo in bolnišnicami, ki je nimajo. Tako SBC kot ZD morata dobiti plačano za svojo dejavnost. Urgenca, ki je delovala znotraj ZD, ni organizirala vsega tistega kar bi morala, zato imajo v bolnišnici probleme, saj zdravniki danes nočejo priti na urgenco, saj so v preteklosti to delo zdravniki opravljali preko nadur, ker v ZD niso zaposlovali novih zdravnikov in so iz naslova tega nastali presežki. Preseneča ga, da je Svet zavoda ZD sprejel sklep o prenosu teh sredstev v proračun. Prenosu sredstev nasprotuje, zato bo glasoval proti.

Brigita Čokl je želela izvedeti kdo bo pokrila izgubo ZD in zakaj družba Nepremičnine Celje d.o.o. ne kupi teh prostorov oz. stanovanj na Gregorčičevi ulici. **Predsednik** je povedal, da za izgubo jamči ustanovitelj. **Brigita Čokl** je izpostavila predvideno izgubo ZD. V nadaljevanju so prisotni razpravljali o predvideni izgubi ZD do konca leta. Iz polletnega poročila izguba ni razvidna. **Mag. Marjan Ferjanc** je povedal, da je govoril z direktorico ZD, ki mu je povedala, da izgube ne bo.

Sandi Sendelbah je pojasnil, da so v proračunu bila planirana sredstva za odkup stanovanj na Gregorčičevi ulici, predvsem na podlagi spremembe odloka kot odločitve Sveta zavoda ZD, ki je podprl prenos sredstev ZD v proračun občine. ZD ima v zadnjih desetih letih precejšnje depozite, zato se poraja vprašanje zakaj tega denarja ZD ni vlagal nazaj v dejavnost. Glede družbe Nepremičnine Celje d.o.o. je še pojasnil, da ima družba v upravljanju 2033 stanovanj, kar predstavlja glede na število prebivalstva najugodnejše v Sloveniji, saj pomeni, da pride na 24 občanov 1 stanovanje (v Ljubljani na 68 občanov 1 stanovanje, v Mariboru na 52 občanov 1 stanovanje), kar predstavlja najugodnejše razmerje med vsemi slovenskimi občinami. Družba ima 16 zaposlenih, kar pomeni, da na 1 zaposlenega pride 127 stanovanj (v Ljubljani na 1 zaposlenega 68 stanovanj, v Mariboru na 1 zaposlenega 80 stanovanj). Podatki dokazujejo, da družba uspešno posluje.

Brigita Čokl je predlagala umik te točke iz dnevnega reda.

Predsednik je pred zaključkom razprave ponovno poudaril, da bo podprl prenos sredstev predvsem iz razloga, ker je imel javni zavod ZD na kontih cca. 4 mio € v depozitih.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je z dvema glasovoma »ZA« in 3 glasovi »PROTI« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval točko »Soglasje k prenosu presežka prihodkov nad odhodki Zdravstvenega doma Celje, ustvarjenih na trgu v letu 2015 v proračun Mestne občine Celje« in ni potrdil v gradivu predlaganega sklepa, da se poda soglasja k prenosu presežka prihodkov nad odhodki Zdravstvenega doma Celje, ustvarjenih na trgu v letu 2015 v proračun Mestne občine Celje.

K 5. točki

Sklep št. 4/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Brigito Čokl je zanimalo zakaj občina pogojuje nakup teh zemljišč v enkratnem znesku in zakaj ne omogoči potencialnim kupcem možnosti odloženega odkupa ali obročnega odplačevanja.

Aleksandra Rezar je pojasnila, da je zemljišča možno vzeti v najem in da so te najemnine nizke ter na vprašanje **mag. Marjana Ferjanca** povedala, da je sodno zapriseženi cenilec ocenil, da je vrednost zemljišča od 25-35 €/m². V nadaljevanju je obljubila, da bo na Oddelku za finance in gospodarstvo preverila možnosti takšnega odkupa, kot ga je predlagala ga. Brigita Čokl.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 4/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Sklep št. 1/2016 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Razprave ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 1/2016 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Razno

Pod točko razno je **predsednik** navzoče seznanil s predlogom člana odbora Urbana Goleža v zvezi s poslovanjem JZ Celjski mladinski center. Glede na samo situacijo ob začetku leta se mu zdi prav, da je matični odbor seznanjen s trenutno situacijo v zavodu.

Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje želi od vodstva JZ Celjski mladinski center, da do naslednjo seje odbora pripravi devet mesečno poročilo o poslovanju mladinskega centra Celje s projekcijo do konca leta 2016.

Brigita Čokl je izpostavila nameravano gradnjo krožišča pri IV. OŠ zaradi gradnje trgovine Jager na območju bivšega Aera in izrazila skrb za prometno varnost otrok, ki bodo iz šole stopili naravnost na cesto.

Seja je bila končana ob 9.02 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
Stane Rozman l.r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.