



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 3. oktober 2016
Številka zadeve: 011-11/2014-27

Z A P I S N I K

o poteku 12. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 3. oktobra 2016, s pričetkom ob 9.04 uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 11. redne seje z dne 20. 6. 2016
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje - območje DN 10
4. Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Dolgo polje III
5. Sklep št. 4/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra
6. Sklep št. 1/2016 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
7. Razno

Navzoči člani odbora: Janko Požeznik, Branko Verdev, Romana Zabret, Mihael Zver, mag. Margareta Guček Zakošek in Jožef Zimšek.

Opravičeno odsoten: Milan Kos.

Ostali prisotni: Aleksandra Rezar in Darja Zabukovec.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Janko Požeznik (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Najprej je pozdravil vse prisotne člane odbora ter izrekel dobrodošlico tudi ostalima prisotnima predstavnikoma občinske uprave.

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo šest članov Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal ali ima kdo kakršnokoli pripombo k sprejemu dnevnega reda. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme v celoti naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

2. Potrditev zapisnika 11. redne seje z dne 20. 6. 2016
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje - območje DN 10
4. Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Dolgo polje III
5. Sklep št. 4/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra
6. Sklep št. 1/2016 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
7. Razno

K 2. točki

Potrditev zapisnika 11. redne seje z dne 20. 6. 2016

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 11. redne seje odbora z dne 20. 6. 2016. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 11. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 20. 6. 2016.

K 3. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje - območje DN 10

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Darja Zabukovec**.

Mag. Margareta Guček Zakošek je podala nekaj pripomb, ki so bile predstavljene s strani mestne četrti.

Darja Zabukovec je predstavila pripombe mestne četrti, ki so jih k javni razgrnitvi podali predstavniki mestne četrti. Dejala je, da se je glavnina pripomb nanašala na ureditev parkirišč in zelenih površin. Pojasnila je, da bodo skušali čim bolj slediti prostorskemu aktu, z minimalnimi posegi v prostor, kar zadeva parkirnih prostorov. V zvezi z ureditvijo zelenih površin pa je povedala, da bodo kar se da sledili in se trudili upoštevati želje prebivalcev mestne četrti, pri čemer je izpostavila ureditev otroških igral in površine, namenjene za sprehajanje psov.

Mag. Margareto Guček Zakošek je zanimalo, zakaj se ob predmetni investiciji ne bi istočasno izvedla še rekonstrukcija ceste v Lokrovec, ki po njenem mnenju ne izpolnjuje vseh kriterijev, glede na trenutno in bodočo prometno obremenitev, ki se predvideva na tem območju.

Darja Zabukovec je povedala, da je to stvar investitorja ter dodala, da se strinja, da bo rekonstrukcija omenjene cestne infrastrukture na tem območju vsekakor potrebna v bližnji prihodnosti, vendar pa se le-ta ne predvideva v tej fazi. Pojasnila je tudi, da je rekonstrukcija že predvidena, skladno z obstoječimi prostorskimi akti, njena realizacija pa je odvisna od razpoložljivih sredstev. Dodala je še, da rekonstrukcija ceste v Lokrovec ni pogoj za izvedbo predmetne investicije.

Mag. Margareta Guček Zakošek je v nadaljevanju razprave izpostavila še peti odstavek 23. člena odloka, ki predvideva ureditev toplifikacije na omenjenem območju, pri čemer je podala predlog, da se v to območje vključijo še ostale bližnje okoliške stanovanjske enote.

Darja Zabukovec je razložila, da 24. člen dopolnjuje predhodnega in je po njenem mnenju zadeva smiselno urejena.

Mag. Margareta Guček Zakošek je vprašala, ali je v predlaganem projektu že vključena ureditev otroškega igrišča in »Hov parka Celje«.

Darja Zabukovec je odgovorila, da je pogoj za kakršnokoli podrobnejšo ureditev t.i. zelenega klina, izdelava načrta zunanje krajinske arhitekture, ki bo predvidela celotno ureditev zelenih površin vseh vrst na tem področju.

Jožef Zimšek je izpostavil problematiko v zvezi z navezovanjem komunalne infrastrukture na obstoječo že zgrajeno javno komunalno infrastrukturo. Povedal je, da je bilo od samega začetka predvideno, da se komunalna infrastruktura na tem območju navezuje na vode pod Ulico mesta Grevenbroich in ne na vode pod oz. ob Cesti v Lokrovec. Izrazil je pomislek v zvezi preobremenitvijo komunalne infrastrukture ter smiselnost gradnje podzemnih parkirnih prostorov, saj je po njegovem mnenju teren na tem območju neprilagojen za tovrstne gradbene posege in lahko predstavlja vzrok za kasnejše poplave in vdore podtalne vode v kletne prostore. Zanimalo ga je tudi, kdo si je zamislil takšno gradbeno rešitev.

Darja Zabukovec je povedala, da je takšno ureditev, kot jo je predlagal investitor, predvideval prostorski akt iz leta 1982 in sicer, da se del območja napaja na cesto Ulice mesta Grevenbroich, preostali del pa na Cesto v Lokrovec. V zvezi s parkirnimi prostori je pojasnila, da mirujoči promet že sedaj povzroča lokalnim prebivalcem obilo težav, zato je s tega stališča ter strokovnega stališča takšna rešitev dobrodošla. Razložila je še, da prostorski akt dopušča tovrstno rešitev, kar zadeva mirujočega prometa, vendar je to stvar investitorja.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje - območje DN 10** in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Dolgo polje III

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Darja Zabukovec**.

Mag. Margareto Guček Zakošek je zanimalo, kdo je lastnik zanemarjenih samskih domov, ki se nahajajo v neposredni bližini zemljišča, kjer naj bi stal nov večstanovanjski objekt.

Darja Zabukovec je dejala, da je lastnik največjega dela zemljišč investitor sam, medtem ko so lastniki preostalih zemljišč posamezni zasebniki.

V nadaljevanju razprave je **mag. Margareto Guček Zakošek** zanimalo, ali sta v spremembi odloka vključena le dva objekta ali jih je vključenih več. **Darja Zabukovec** je pojasnila in odgovorila, da sta v tej spremembi vključena le omenjena objekta, vendar so v preteklosti že bile izdelane strokovne podlage za to območje. Članico odbora je še zanimalo na kakšen način se bodo stanovalci prenovljenih stanovanjskih objektov priključevali na javno komunalno infrastrukturo in ali ni morda bolj smiselno, da bi se namesto na Ribarjevo ulico priključili na Cesto v Lokrovec. Predstavnica strokovne službe je obrazložila, da je investitor poskrbel tudi za priključitev na javno komunalno omrežje in bo v ta namen tudi ustrezno preuredil Ribarjevo ulico, vključno z izgradnjo pločnika, novimi bočnimi parkirišči, pripadajočo javno razsvetljavo ter pozelenitvijo okolice.

Jožef Zimšek je podal pripombo na preveč stihijski in parcialni način urejanja tovrstnih zadev. Zanimalo ga je, ali se bo s podzemnimi parkirnimi prostori lahko nadomestilo manjkajoče število nadzemnih parkirnih prostorov.

Darja Zabukovec je v svoji daljši obrazložitvi pojasnila, da je bil namen investitorja, da se oživi in polepša izgled na tem območju tako, da se namesto nadzemnih parkirišč ta prostor ustrezno pozeleni in nameni za postavitev atrijev k pripadajočim stanovanjem. Dodala je še, da je celotna javno komunalna infrastruktura usklajena s prostorski rešitvami in plani iz leta 1982 in jih po kapaciteti v nobenem pogledu ne spreminja.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval **Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Dolgo polje III in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje da ga sprejme.**

K 5. točki

Sklep št. 4/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Aleksandra Rezar.**

Jožefa Zimška je zanimalo, kaj predstavlja največja parcela.

Aleksandra Rezar je povedala, da gre za parcelo, s katero bo lahko lastnik sosednjih parcel zaokrožil svoje nepremično premoženje.

Branko Verdev je izpostavil, da bi lahko pravni promet potekal tudi v nasprotni smeri tako, da bi MOC odkupovala tiste parcele, ki jih zasebni lastniki dejansko ne potrebujejo, bi pa njihov odkup predstavljal pravni interes za MOC.

Aleksandra Rezar je pojasnila, da takšni postopki tudi potekajo.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval **Sklep št. 4/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.**

K 6. točki

Sklep št. 1/2016 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Aleksandra Rezar.**

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval **Sklep št. 1/2016 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.**

K 7. točki
Razno

Mihael Zver je ponovno zastavil vprašanje in podal pobudo za postavitev hidrantov na vseh potrebnih lokacijah v MČ Slavko Šlander (priloga 1). Prav tako je podal pobudo za postavitev ustreznih ekoloških otokov, kjer le-ti še niso postavljeni.

Branko Verdev je podal tri pobude in predloge kot je razvidno iz priloge 2.

Mag. Margareto Guček Zakošek je zanimalo, ali se bo MOC vključila v sistem mreže uporabnikov avtodomov. Podala je pobudo za poročanje o delovanju delovne skupine na področju sanacije Celjske kotline ter poročanje o podanih pripombah k resoluciji o prometu v zvezi s 3. razvojno osjo, in sicer na eni od prihodnjih sej MS MOC.

Jožef Zimšek je podal pobudo za rešitev stanovanjske problematike, ki zadeva občana Gregl. Podal je pobudo za novelacijo prostorskih aktov za območji Otoka in Nove vasi, z namenom ureditve ekoloških otokih, mirujočega prometa in zelenih površin.

Seja je bila končana ob 10.07 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Janko Požeznik l. r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Prilogi:

- Priloga 1: pobuda Mihaela Zvera za postavitev hidrantov v MČ Slavko Šlander;
- Priloga 2: pobude Branka Verdeva (prioritetni plan KS Škofja vas za leto 2017; odmera zemljišč in hmeljskih poti v KS Škofja vas; ureditev parkirišča v Ulici bratov Vošnjakov 2).

SEJA JE TONSKO POSNETA.