



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 22. november 2016
Številka zadeve: 011-11/2014-29

Z A P I S N I K

o poteku 13. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 22. novembra 2016, s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 12. redne seje z dne 3. 10. 2016
3. Poročilo o delovanju Poklicne gasilske enote Celje
4. Obvestilo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2017
5. Proračun Mestne občine Celje za leto 2017
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017
6. Doregistracija družbe ZPO Celje d.o.o.
7. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK
8. Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Celje - HITRI POSTOPEK
9. Sklep št. 5/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra
10. Razno

Navzoči člani odbora: Janko Požežnik, Milan Kos, Romana Zabret, Branko Verdev in Mihael Zver.
Opravičeno odsotna: mag. Margareta Guček Zakošek in Jožef Zimšek.

Ostali prisotni: Sandi Sendelbah, Anica Šepetavc, mag. Ingrid Mastnak, Dušan Slapnik, Anja Glušič, mag. Janez Kušar, Tjaša Podergajs, mag. Mateja Böhm, Aleksandra Rezar, Tina Horvat Alt, Janko Trobiš, Polona Ocvirk in Tatjana Hren.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Janko Požežnik (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Najprej je pozdravil vse prisotne člane odbora ter izrekel dobrodošlico tudi ostalim prisotnim predstavnikom občinske uprave.

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo pet članov Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal ali ima kdo kakršnokoli pripombo k sprejemu dnevnega reda. Člani niso imeli nobenih pripomb. Predsednik je na prošnjo predstavnice predlagatelja predlagal, da se 6. točka dnevnega reda »Doregistracija družbe ZPO Celje d.o.o.« obravnava kot 3. točka dnevnega reda. Člani so se s predlogom predsednika strinjali.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme naslednji dnevni red z upoštevanjem spremembe vrstnega reda točk:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 12. redne seje z dne 3. 10. 2016
3. Doregistracija družbe ZPO Celje d.o.o.
4. Poročilo o delovanju Poklicne gasilske enote Celje
5. Obvestilo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2017
6. Proračun Mestne občine Celje za leto 2017
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017
7. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK
8. Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Celje - HITRI POSTOPEK
9. Sklep št. 5/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra
10. Razno

K 2. točki

Potrditev zapisnika 12. redne seje z dne 3. 10. 2016

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 12. redne seje odbora z dne 3. 10. 2016. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 12. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 3. 10. 2016.

K 3. točki

Doregistracija družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja mag. Mateja Böhm.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino iz predloženega gradiva, jo v celoti podpira in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vseh šest predlaganih sklepov.

K 4. točki

Poročilo o delovanju Poklicne gasilske enote Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predsednik.

Člani odbora so pohvalili delo PGE Celje v preteklem letu in prvi polovici letošnjega leta. Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s poročilom o delovanju JZ Poklicna gasilska enota Celje v letu 2015 in v prvi polovici leta 2016.

K 5. točki

Obvestilo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Sandi Sendelbah**.

Branka Verdeva je zanimalo, zakaj MS MOC ne bi sprejel odloka o proračunu že v letošnjem letu.

Sandi Sendelbah je povedal, da se odlok o proračunu sprejema v dveh obravnavah in da je v letošnjem letu predvidena le še ena seja.

Predsednik je dodal, da MOC pred časom še ni razpolagala z vsemi potrebnimi podatki, da bi pripravila odlok prej, da bi bil sprejet še letos in ne bi bilo potrebno začasno financiranje. To obrazložitev je potrdil tudi **Sandi Sendelbah** ter navedel še nekaj strokovnih razlogov, zaradi katerih tudi tehnično odloka o proračunu ni možno sprejeti že v letošnjem letu.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s Sklepom o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje za prve tri mesece leta 2017.

K 6. točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2017

- a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - PRVA OBRAVNAVA
- b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017
- c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala predstavnika predlagatelja **Sandi Sendelbah** in **Aleksandra Rezar**.

Predsednik je uvodoma povedal, da je bilo v zvezi s proračunom MOC za leto 2017 s strani krajevnih skupnosti in mestnih četrti podanih nekaj predlogov.

Branko Verdev je v imenu KS Škofja vas ter MČ Hudinja in MČ Nova vas predstavil nekaj pripomb in predlogov. Izpostavil je problematiko realizacije projektov, ki jih na MOC naslovijo posamezne KS in MČ. Predlagal je, da v zvezi s tem strokovne službe MOC ažurno poročajo oz. obveščajo ter podajajo sprotne povratne informacije posameznim KS in MČ, ki se nanašajo na njihove predložene plane. Dejal je, da se zaveda, da MOC ni v stanju, da bi realizirala vse predlagane plane naenkrat, a je kljub temu podal apel strokovnim službam MOC, da bi vsaj najnujnejše projekte realizirali prioritarno. Navedel je nekatere primere za izgradnjo kanalizacije, cestnih odsekov s pločnikom ter kolesarsko stezo, s katerimi so strokovne službe MOC že seznanjene.

Predsednik je predstavil pobude in pripombe, ki sta jih podala KS Ostrožno in MČ Savinja. Pri slednji je omenil potrebo po osvetlitvi Partizanske ceste, ki še ni vključena v proračun MOC.

Dušan Slapnik je povedal, da so tudi letos pozvali KS in MČ, da podajo seznam prioriteten projektov, ki bi jih želeli, da se realizirajo v letu 2017. Dejal je, da seveda vseh želja ne bo realno možno realizirati v naslednjem letu. Razložil je, da so strokovne službe že začele s seznanjanjem KS in MČ o poteku posameznih projektov.

Milan Kos je dejal, da se mu zdi proračun uravnotežen. Povedal je, da se mu zdi dobro, da je komunikacija med MOC in KS ter MČ vzpostavljena. Predlagal je, da se v prihodnje vzpostavi še več konstruktivnega sodelovanja med strokovnimi službami ter KS in MČ, z namenom boljše realizacije.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednja stališča:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga po proučitvi vseh možnosti za upoštevanje podanih predlogov in pripomb iz razprave ter s strani posameznih krajevnih skupnosti in mestnih četrti, sprejme v prvi obravnavi.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Janko Trobiš.

Milan Kos je izrazil zaskrbljenost nad predlogom, ki je bil podan s strani Odbora za gospodarstvo in turizem, po katerem naj bi se vrednost nadomestila generalno in proporcionalno povečala pri vseh skupinah uporabnikov. Dejal je, da se s takim predlogom ne strinja. Opozoril je na neenakopraven položaj nekaterih, predvsem manjših gospodarskih subjektov na prostem trgu, ki se borijo za svoj obstoj. Zanimalo ga je, ali bodo določene določbe, ki so bile v korist MOC kot npr. dohodek od dobitkov iz iger na srečo, povišano nadomestilo za zapuščene poslovne prostore v starem mestnem jedru, ipd., še naprej ostale v veljavi.

Branka Verdeva je zanimalo, ali se povišanje vrednosti nadomestila nanaša na vse skupine ali le znotraj ene od skupin.

Janko Trobiš je pojasnil, da vsi ukrepi zemljiško-knjižne politike, ki so bile v veljavi doslej, ostanejo v veljavi še naprej. Razložil je, da je edina sprememba v tem, da je bilo potrebno odpraviti neskladnost in neenakopravnost, ki se je nanašala na neupravičeno preplačevanje nadomestila pri nekaterih uporabnikih stavbnega zemljišč, ki opravljajo storitveno dejavnost. Povedal je, da so pri iskanju rešitev pri pripravi novega odloka imeli na voljo dve možnosti. Prva je ta, ki je predlagana v gradivu, druga pa je, da se nadomestilo generalno in proporcionalno

poveča za vse uporabnike stavbnega zemljišča. Podal je tudi obrazložitev, zakaj se odlok sprejema po hitrem postopku.

Milan Kos je še dodal, da je stanje na področju gospodarstva zelo neugodno, zaradi česar se lahko pričakuje povečanje nezadovoljstva ob uveljavitvi novega odloka, saj bo to za uporabnike pomenilo le še dodatno obremenitev.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da je dohodek od nadomestila za MOC pomemben vir dohodka, ki pa ga posledično tudi vrača z različnimi investicijami nazaj v gospodarstvo. V kolikor pride do izpada dohodka, bo to pomenilo tudi manjše vlaganje v gospodarstvo. Pojasnila je še, da se je potrebno zavedati tudi tega, da v kolikor MOC ne bo upoštevala odločbe upravnega sodišča, se lahko pričakuje plaz pritožb na izdane odločbe MOC, kar pa bi pomenilo le še dodaten nepotreben strošek za MOC.

Predsednik je na podlagi razprave in informacij iz odbora za gospodarstvo predlagal, da se člani odbora opredelijo o predlaganem sklepu, strokovne službe pa pozval, da do seje mestnega sveta proučijo obe možni varianti in podajo argumentiran predlog o katerem se bodo svetniki lahko odločili na sami seji. Prisotne članke odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme po hitrem postopku.

K 8. točki

Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Celje - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Anja Glušič**.

Branko Verdev je izpostavil dva vidika ocenjevanja energetske sanacije. Dejal je, da je eden vidik finančni, drugi pa funkcionalni. Opozoril je še na možnost razhajanja med finančnim vložkom in dejanskim energetske izkoristkom, ki ni nujno, da je že v naprej zagotovljen. Zanimalo ga je, na kakšen način se bodo zasebniku vrnil vložek oz. dobiček.

Milan Kos je izrekel pohvalo na račun predlaganega gradiva in ob tem vprašal, ali je znana tudi ocena vrednosti projekta.

Anja Glušič je pojasnila, da so prihranki pri vsakem posameznem objektu različni, saj je to odvisno od dejanskega stanja objekta ter potrebnega ukrepa in časa rentabilnosti. Dejala je, da se bodo pri nekaterih objektih prihranki povrnili v krajšem, pri drugih pa v daljšem časovnem obdobju. Povedala je še, da se bo nabor objektov lahko po potrebi spreminjal in da bo pri uvrščanju objektov v nabor MOC vsekakor zasledovala javni interes. Glede povračila vloženih sredstev zasebnika je pojasnila, da se bodo le-ta povrnila preko prihrankov. V zvezi z ocenjeno vrednostjo projekta je dejala, da skupna ocenjena vrednost znaša 8,8 mio EUR. Obrazložila je, da se ocenjuje v prvi fazi vključiti v javno-zasebno partnerstvo iz predlaganega nabora nekje cca. trinajst objektov, vrednost pa bi po opravljenih analizah znašala v tem sklopu približno 2,6 mio EUR. Od tega zneska bi zasebnik prispeval približno 1,5 mio EUR, kar predstavlja 58 % vložka. Iz kohezijskih skladov bi se lahko črpalo največ do 40 % sredstev, medtem ko bi razliko investicije krila MOC.

Predsednik je prisotne članke odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme po hitrem postopku.

K 9. točki

Sklep št. 5/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Aleksandra Rezar**.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 5/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 10. točki

Razno

Mihael Zver je ponovno zastavil vprašanje in podal pobudo za postavitve hidrantov na vseh potrebnih lokacijah v MČ Slavko Šlander (priloga 1). Prav tako je podal pobudo za postavitve ustreznih ekoloških otokov, kjer le-ti še niso postavljeni.

Romana Zabret je v imenu KS Šmartno v Rožni dolini zastavila vprašanje glede namembnosti objekta - bivši sedež KS Šmartno v Rožni dolini (priloga 2).

Seja je bila končana ob 10.30 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Janko Požeznik l. r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Prilogi:

- Priloga 1: pobuda Mihaela Zvera za postavitve hidrantov v MČ Slavko Šlander;
- Priloga 2: vprašanje Romane Zabret glede namembnosti objekta - bivši sedež KS Šmartno v Rožni dolini.

SEJA JE TONSKO POSNETA.