



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 12. december 2016
Številka zadeve: 011-11/2014-31

Z A P I S N I K

o poteku 14. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 12. decembra 2016, s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 13. redne seje z dne 22. 11. 2016
3. Proračun Mestne občine Celje za leto 2017
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - DRUGA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017
4. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK
5. Razno

Navzoči člani odbora: Janko Požeznik, Jožef Zimšek, mag. Margareta Guček Zakošek, Romana Zabret, Branko Verdev in Mihael Zver.

Opravičil se je: Milan Kos.

Ostali prisotni: mag. Ingrid Mastnak, Sandi Sendelbah, Dušan Slapnik, Tjaša Podergajs, mag. Barbara Bošnjak, Zdenko Lesjak, mag. Mateja Böhm, Aleksandra Rezar, Tina Horvat Alt, Janko Trobiš in mag. Barbara Gorski.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Janko Požeznik (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Najprej je pozdravil vse prisotne člane odbora ter izrekel dobrodošlico tudi ostalim prisotnim predstavnikom občinske uprave.

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo šest članov Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal ali ima kdo kakršnokoli pripombo k sprejemu dnevnega reda. Člani niso imeli nobenih pripomb.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red v celoti.

K 2. točki

Potrditev zapisnika 13. redne seje z dne 22. 11. 2016

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 13. redne seje odbora z dne 22. 11. 2016. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 13. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 22. 11. 2016.

K 3. točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2017

a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - DRUGA OBRAVNAVA

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala predstavnika predlagatelja **Sandi Sendelbah** in **Aleksandra Rezar**.

Jožefa Zimška je uvodoma zanimalo, kaj je s projektom izgradnje poslovno-ekonomske cone v Medlogu. Povedal je, da glede na dejstvo, da omenjeni projekt ni bil izbran na razpisu, naj se ga umakne iz proračuna. Zanimalo ga je tudi, kaj je s projektom izgradnje Hermanovega trga, predvsem ali je ta projekt realno izvedljiv. Vprašal je, kaj je s kapitalskimi prihodki, glede na dejstvo, da je njihova realizacija okoli trideset odstotkov. Zastavil je vprašanje glede izgradnje vežice na celjskem mestnem pokopališču. Opozoril je na potrebo po sanaciji prometne infrastrukture v posameznih mestnih četrtih in krajevnih skupnostih ter v tem kontekstu vprašal ali so sredstva v proračunu za leto 2017 zagotovljena.

Branko Verdev je povedal, da je zadovoljen s prejetimi odgovori, nekoliko manj pa s samo realizacijo. Dejal je, da tudi v prihodnje pričakuje povratne informacije.

Mag. Margareta Guček Zakošek se je uvodoma zahvalila za vse prejete odgovore. Zanimalo jo je, ali so se za potrebe gospodarstva našla predlagana dodatna sredstva.

Dušan Slapnik je pojasnil razloge, zakaj projekt izgradnje poslovno-ekonomske cone v Medlogu ni bil izbran na razpisu. Dejal je, da so se na ta račun sprostila sredstva v proračunu ter skladno s predlogi članov mestnega sveta in članov odborov prerazporedila na druge kontne postavke, glede na posamezne potrebe. Med ostalim je povedal, da je predvidena izgradnja nadstreška za vežico na pokopališču, izdelava projektne dokumentacije v prvomajski ulici in izvedba projekta izgradnje Hermanovega trga. V zvezi s sanacijo prometne infrastrukture in ostalimi potrebami po posameznih mestnih četrtih in krajevnih skupnostih je pojasnil, da so predstavniki MOC na to temo že opravili razgovore s predsedniki ožjih delov občine ter prišli do skupnih zaključkov kaj vse je že bilo realiziranega in kaj bi naj bilo realizirano v letu 2017.

Sandi Sendelbah je pojasnil, da gre za povečanje sredstev pri kapitalskih prihodkih na račun že na prejšnji seji pojasnjeni kompenzaciji nepremičnin z državo oz. za zamenjavo (Srednja Ekonomska šola Celje). Povedal je, da v kolikor ne bi planirali te kompenzacije, bi bila višina kapitalskih dohodkov približno enaka kot v letošnjem letu. Dejal je še, da so se za potrebe gospodarstva sredstva povečala v višini 20.000 EUR, tako da je v proračunu za leto 2017 za potrebe gospodarstva planiranih skupaj 265.000 EUR.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora, sprejel naslednja stališča:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v drugi obravnavi.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora, sprejel naslednja stališča:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora, sprejel naslednja stališča:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala predstavnika predlagatelja **Janko Trobiš** in **mag. Mateja Böhm**.

Jožef Zimšek je opozoril, da je prihodek iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča pomemben vir dohodka za MOC, zato bi bilo posamezna območja poslovnih con posebej opredeliti. V nadaljevanju razprave je navedel posamezna območja poslovnih con na Mariborski cesti, Kidričevi cesti, Opekarniški cesti in Dečkovi cesti. Predlagal je, da se ta območja poslovnih con dobro preučijo in po potrebi ustrezno razširijo.

Predsednika je zanimalo, ali ostane vrednostna točka nespremenjena.

Mag. Margareto Guček Zakošek je zanimalo, kdaj je bilo predmetno gradivo objavljeno na spletu. Dejala je, da je bilo prepozno objavljeno, da bi se lahko kvalitetno pripravila za obravnavo na današnji seji, zato predlaganega sklepa ne bo podprla. Izpostavila je tudi, da ni nikjer vključenega finančnega učinka, na podlagi katerega bi lahko dobili boljši vpogled v to, koliko bo iz tega naslova dodatnega priliva sredstev v proračun. Povedala je še, da se ji zdi pozitivno, da se stimulira tiste podjetnike, ki bodo na novo zaposlovali in jim bo zaradi tega odmerjeno nižje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Jožef Zimšek je bil proti nagrajevanju podjetij, ki bodo na novo zaposlovala, saj meni, da je to v nasprotju z zakonodajo.

Janko Trobiš je pojasnil, da gre za en od možnih dodatnih ukrepov zemljiške politike občine, ki je merljiv in stimulatивно-razvojno usmerjen. V nadaljevanju je podal obrazložitev v zvezi s finančniki učinki. Povedal je, da je natančne številke bo strokovna služba podala pisno naknadno.

Mag. Mateja Böhm je pojasnila, da vrednostna točka ostaja enaka. V zvezi s podanim predlogom člana odbora je povedala, da bodo proučili možnosti za vključitev še dodatnih poslovnih con.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga ob upoštevanju predlogov in pripomb članov odbora iz razprave ter ob naknadni proučitvi strokovnih služb in možnosti vključitve le-teh v odlok, sprejme po hitrem postopku.

K 5. točki Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 9.41 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Janko Požeznik l. r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.