



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 30. januar 2017
Številka zadeve: 011-11/2014-33

Z A P I S N I K

o poteku 15. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 30. januarja 2017, s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 14. redne seje z dne 12. 12. 2016
3. Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem ter določanju najemnin za poslovne prostore v lasti Mestne občine Celje
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin - PRVA OBRAVNAVA
5. Sklep št. 1/17 o ukinitvi statusa javnega dobra
6. Razno

Navzoči člani odbora: Janko Požežnik, Jožef Zimšek, Romana Zabret in Mihael Zver.

Opravičili so se: mag. Margareta Guček Zakošek, Branko Verdev in Milan Kos.

Ostali prisotni: Aleksandra Rezar, Tina Horvat Alt in Klemen Terbovc.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Janko Požežnik (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Najprej je pozdravil vse prisotne člane odbora ter izrekel dobrodošlico tudi ostalim prisotnim predstavnikom občinske uprave.

Seja je bila sklepčna. Prisotni so bili štirje člani Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal ali ima kdo kakršnokoli pripombo k sprejemu dnevnega reda. Člani niso imeli nobenih pripomb.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red v celoti.

K 2. točki
Potrditev zapisnika 14. redne seje z dne 12. 12. 2016

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 14. redne seje odbora z dne 12. 12. 2016. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 14. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 12. 12. 2016.

K 3. točki
Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem ter določanju najemnin
za poslovne prostore v lasti Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja Tina Horvat Alt.

Janko Požeznik je uvodoma dejal, da ja sam želel zastaviti vprašnji, ali bo sprejem novega pravilnika tudi bolj pravičen in ali se s tem pravilnikom pričakuje tudi povečanje priliva sredstev v občinski proračun iz naslova najemnin, a je ob tem povedal, da je na obe vprašnji že podala odgovora predstavnica predlagatelja v svoji uvodni predstavitvi gradiva.

Jožef Zimšek je izrazil bojazen, da z novim pravilnikom MOC ne bo uspela oživeti starega mestnega jedra. Podal je predlog, da bi se ponudnika za najem poslovnega prostora v starem mestnem jedru izbralo po izvedenem postopku zbiranja ponudb oz., da bi se v primeru več ponudnikov izbralo tistega, ki bi izkazal največji interes. Prav tako je predlagal, da bi se najemnika poslovnih prostorov obremenilo s plačevanjem najemnine tako, da bi le-ta plačeval najemnino v višini v naprej določenega deleža od vsakomesečnega prihodka.

Mihael Zver je prav tako izrazil pomislek glede pravičnosti določanja kriterijev za izbiro najemnika poslovnega prostora ter plačevanja višine najemnine.

Tina Horvat Alt je pojasnila, da se z novim pravilnikom zagotavlja visoka stopnja pravičnosti in to ne le glede plačevanja najemnine, temveč tudi kar zadeva izbire programske sheme najemnikov. Ob tem je poudarila, da je že sedaj praksa takšna, da se v primeru več ponudnikov izvede postopek zbiranja ponudb, v nasprotnem pa se opravijo pogajanja. Dejala je, da je povpraševanje na trgu glede najema poslovnih prostorov veliko večje od dejanske ponudbe.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Celje v najem in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Klemen Terbovc.

Člani odbora niso imeli nobenih vprašanj ali pripomb k predlaganemu gradivu.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v prvi obravnavi.

K 5. točki
Sklep št. 1/17 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja Aleksandra Rezar.

Člani odbora niso imeli nobenih vprašanj ali pripomb k predlaganemu gradivu.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 1/17 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki
Razno

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora, sprejel naslednji sklep:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je pozval pristojno strokovno službo občinske uprave Mestne občine Celje, da ne le sedaj, temveč tudi v bodoče poskrbi za to, da bodo vse javne površine v MOC, še posebej pa tiste, ki so najbolj prometno obremenjene s pešci, čim prej očisti in poskrbi, da ne bodo zaledenele ter s tem ogrožale splošno zdravje in varnost ljudi.

Branko Verdev je podal vprašanja in pobude v pisni obliki kot je razvidno iz priloge.

Drugih vprašanj, pripomb in predlogov ni bilo.

Seja je bila končana ob 9.33 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec



Sejo vodil:
Janko Požeznik l. r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Celje, 19.01.2017

Pobude, vprašanja za 6. točko - razno, 15. Seje odbora za okolje in prostor

1.0 Javna razsvetljava - tri stojna mesta v ZADOBROVI ob glavni cesti Arclin – Ljubečna /Bogovič/

Kaj se je uredilo na tej stari zadevi, ker je sinoči 19.1.2017 skoraj prišlo do nesreče, ko so pešci šli po navedeni cesti, ker so bankine zasnežene, ljudje hodijo po cesti: V večernem mraku ker je bila megla ter je bilo še mnogo temneje, ker pridejo pešci iz osvetljenega dela v temen del trase ceste, po nekaj metrih pa je ponovno osvetljeno križišče Bogovič.

Prosim za obljubljeni realizacijo zadeve, da se postavijo trije drogovi in je stvar rešena!

2.0 Kolesarske povezave Celje – Vojnik – Dobrna - ...

V Vojniku je bil sklican sestanek na temo povezovalne kolesarske poti Celje – Vojnik – Dobrna.

Kje, v kateri fazi je občina Celje?

3.0 V planu za leto 2017 je bilo:

- projekt pločnika Trnovlje – Zadobrova – Arclin
- dokončanje rekonstrukcije ceste Trnovlje – Zadobrova – Arclin

Kdaj bodo projekti zaključeni?

4.0 Problem odvodnavanja na mostu čez Hudinjo v Škofji vasi, na stezi za pešce.

V primeru večjih nalivov stoji voda na stezi za pešce in ljudje hodijo po cestišču, ki je že tako ozko.

Branko Verdev

