



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 10. februar 2016
Številka zadeve: 011-11/2014-19

Z A P I S N I K

o poteku 8. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v petek, 5. februarja 2016, s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 7. redne seje z dne 23. 11. 2015
3. Proračun Mestne občine Celje za leto 2016
 - a) Odlok o proračunu MOC za leto 2016 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2016
4. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Celje za programsko obdobje 2015-2020
5. Sklep št. 1/16 o ukinitvi statusa javnega dobra
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Ostrožno sever
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu starega mestnega jedra Celje
8. Razno

Navzoči člani odbora: Janko Požežnik, Branko Verdev, Romana Zabret, Mihael Zver, Milan Kos in Jožef Zimšek.

Opravičeno odsotna: mag. Margareta Guček Zakošek.

Ostali prisotni: Sandi Sendelbah, Teodor Vodovnik, mag. Ingrid Mastnak, mag. Barbara Bošnjak, Darja Zabukovec, Polona Ocvirk, Dušan Zevnik in Katja Sentočnik.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Janko Požežnik (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Najprej je pozdravil vse prisotne člane odbora ter izrekel dobrodošlico tudi ostalim prisotnim predstavnikom občinske uprave.

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo šest članov Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal ali ima kdo kakršnokoli pripombo k sprejemu dnevnega reda. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme v celoti naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 7. redne seje z dne 23. 11. 2015
3. Proračun Mestne občine Celje za leto 2016
 - a) Odlok o proračunu MOC za leto 2016 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2016
4. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Celje za programsko obdobje 2015-2020
5. Sklep št. 1/16 o ukinitvi statusa javnega dobra
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Ostrožno sever
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu starega mestnega jedra Celje
8. Razno

K 2. točki

Potrditev zapisnika 7. redne seje z dne 23. 11. 2015

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 7. redne seje odbora z dne 23. 11. 2015. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 7. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 23. 11. 2015.

K 3. točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2016

- a) **Odlok o proračunu MOC za leto 2016 - PRVA OBRAVNAVA**
- b) **Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016**
- c) **Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2016**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala predstavnika predlagatelja Sandi Sendelbah in mag. Ingrid Mastnak.

Jožef Zimšek je uvodoma dejal, da je iz gradiva razvidno, da je proračun uravnotežen in da so prihodki visoki. Zanimalo ga je, ali so prihodki tako visoki iz naslova kapitalskih dohodkov prodaje nepremičnega premoženja. Zastavil je naslednja vprašanja: koliko znaša celotni dolg MOC v trenutku sprejemanja proračuna za leto 2016, koliko od tega zneska se plačuje za obresti od tega dolga in kakšna je vsota skupnega dolga v proračunu za leto 2016. Zanimalo ga je tudi, kdaj bo sprejet novi OPN, pri čemer je opozoril, da se zaradi nesprejetja novega OPN zadeve urbanistično urejajo preveč parcialno, kar je slabo za MOC, saj ne vidi nobenega napredka v razvoju MOC.

Branko Verdev je opozoril strokovne službe, da še vedno ni prejel odgovora, kaj od predlogov KS/ MČ je bilo oz. bo upoštevano v proračunu za leto 2016 in kaj ne bo upoštevano. Izpostavil je potrebo po izgradnji oz. sanaciji javno-komunalnega omrežja, predvsem kanalizacijskega sistema, kjer je na terenu to še potrebno. Zanimalo ga je, ali se lahko terminsko konkretno opredeli, kdaj bodo ti projekti realizirani. Predvsem ga je zanimalo, kdaj bo zaključen projekt obnove ceste Trnovlje-Arcelin-Zadobrova (plan KS Škofja vas). Izpostavil je potrebo po izgradnji pločnika Šmarjeta-Škofja vas. Vprašal je tudi, kakšna je situacija pri realizaciji planov, ki jih je predlagala MČ Hudinja, saj so nekateri bili predlagani že v letu 2015, pa še niso realizirani.

Milan Kos je pohvalil strokovne službe za dobro pripravljeno gradivo. Zanimalo ga je, kje se točno nahajajo zemljišča pod garažami v k.o. Celje. Opozoril je na nizko odkupno vrednost zemljišča pod garažami, ki se prodajajo ter dodal, da se mu zdi odkupna cena za ta zemljišča, glede na lokacijo prenizka. Opozoril je, da v proračunu ni predviden projekt izgradnje kanalizacijskega kanala v Košnici ter dodal, da je ta kanal za krajane izrednega pomena. Podal je pobudo za proučitev možnosti, da se ta projekt vključi v proračun za leto 2016.

Romano Zabret je zanimalo, zakaj je pri postavki »MOC uprava - javna dela« prišlo do povečanja indeksa za 514 % ter povečanje pri postavki »Nakup pokopališkega informacijskega sistema«. Ob koncu razprave je še pohvalila strokovne službe za dobro pripravljen proračun.

Sandi Sendelbah je pojasnil kako so v proračunu planirane investicije. Povedal je, da so investicije razdeljene v dveh postavkah, in sicer na investicijske odhodke in investicijske transfere. Dejal je, da je za leto 2016 predvidenih 7,6 mio € investicijskih odhodkov, kar predstavlja 8,9 % povečanje glede na preteklo leto. Pri postavki investicijski transferi je pojasnil znižanje indeksa na 96,6 %, v višini 9,7 mio € ter dodal, da gre znižanje indeksa na račun znižanja sredstev na postavki »Investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občine«. V nadaljevanju razprave je podrobneje obrazložil razloge, ki so privedli do tega. Prav tako je izpostavil znižanje prihodkov na račun kapitalskih prihodkov iz naslova razpolaganja s stvarnim premoženjem MOC. Povedal je, da so se le-ti znižali iz lanskih 3,8 mio € na 3,1 mio €, indeks 81,5 %. Odgovoril je, da znaša dolg MOC na dan 31. 12. 2015 18,2 mio €, pri čemer bodo obresti v letu 2016 odplačane v višini 490.000 €, dolg pa bo odplačan v višini 2,7 mio €. Ob koncu razprave je poudaril, da zadolževanje poteka v skladu z aktualno zakonodajo.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da gre pri zemljiščih pod garažami za t.i. zatečeno stanje, ki ga je potrebno zemljiškoknjižno urediti. Objekti nad zemljišči v so lasti posameznih investorjev in da jih le-ti brez ustrezne zemljiškoknjižne ureditve, t.j. odkupa, ne morejo prodajati na prostem trgu oz. se ne morejo vpisati v zemljiško knjigo. Glede na dejansko stanje in pridobljene cenvitve, je predlagana odkupna cena za 1 m² povsem realna in primerna cena, je dejala. V nadaljevanju razprave je predstavila kje se v naravi nahajajo predmetna zemljišča oz. garaže. Odgovorila je na vprašanje glede realizacije projekta izgradnje ceste Trnovlje-Zadobrova. Povedala je, da je izvedba tega projekta v planu za letošnje leto. V zvezi z izgradnjo pločnika Šmarjeta-Škofja vas je pojasnila, da so skupaj z DRSI-jem v navezi in da je namen za ureditev le-tega obojestranski, vendar izvedba v letošnjem letu ni realno za pričakovati, saj mora država predhodno še urediti ustrezna razmerja z obstoječimi lastniki. Pričakuje se, da bodo v letošnjem letu urejena pogodbeno razmerja, sama izvedba projekta pa se pričakuje v naslednjem letu. Glede izgradnje kanalizacijskega kanala in ostalega sistema v Košnici je povedala, da je projekt tehnično zelo zahteven, vendar naj bi v tem trenutku bile znane tudi že morebitne rešitve. Za letošnje leto se predvideva le pridobitev oz. dokončanje projektne dokumentacije, same izvedbe v letošnjem letu zagotovo ne gre pričakovati. V nadaljevanju je podala obrazložitev za nakup informacijskega pokopališkega sistema.

Darja Zabukovec je povedala, da je OPN v usklajevanju na ministrstvu za kmetijstvo že od leta 2014, vendar je le-to odobrilo le 6 % podanih pobud. Dejala je, da se kljub temu plan OPN-ja usklajuje še naprej. Ob tem je še dodala, da bo MOC z novim planom pridobila nekaj novih zemljišč, vendar je še povedala, da je že sedaj v obstoječem planu veliko nepozidanih stavbnih zemljišč v zasebni lasti, ki predstavljajo breme pri upoštevanju novih pobud. Povedala je, da si zelo prizadevajo, da bi še letos izvedli javno razgrnitev novega plana OPN. Dejala je, da je v naslednjem tednu predviden sestanek na ministrstvu za okolje in prostor. Poudarila je, da z

novim planom sicer ne bo bistvenih sprememb, so pa predvidene nove cone, namenjene za industrijo.

Polona Ocvirk je podala obrazložitev v zvezi s povečanjem sredstev na kontu za javna dela - režijski obrat. Dejala je, da gre zgolj za finančno bilančno oz. knjižno uskladitev, v skladu z aktualno zakonodajo in navodili ministrstva za finance. Ob tem je poudarila, da je višina sredstev, namenjena za javna dela - režijski obrat, za leto 2016 ostala nespremenjena.

Janko Požeznik se je dodal, da bo v bližnji prihodnosti MOC morala spremeniti investicijsko politiko tako, da bo postala investitorjem prijazna občina ter jih bo znala privabiti in obdržati.

Jožef Zimšek je dejal, da ni prejel odgovora na zastavljeno vprašanje. Ponovno je vprašal, kakšna je razvojna usmeritev MOC skladno z novim OPN. Izpostavil je problematiko parcialnega reševanja urbanističnih-investicijskih zadev oz. projektov ter ob tem naštel nekaj primerov v praksi.

Milana Kosa je ponovno zanimalo, ali bo letos zaključen postopek za pridobitev projektne dokumentacije v zvezi z izgradnjo kanalizacijskega kanala v Košnici. Vprašal je še, ali se lahko pričakuje, da v kolikor bo letos pridobljena projektna dokumentacija, da bo realizacija tega projekta stekla v prihodnjem letu.

Mag. Ingrid Mastnak je povedala, da zagotoviti sicer ne more ničesar, razen tega, da je v letošnjem letu predvidena pridobitev projektne dokumentacije, na podlagi katere bi lahko v prihodnjem letu planirali sredstva za realizacijo projekta.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališča vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja oz. podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v prvi obravnavi.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Celje za programsko obdobje 2015-2020

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Sandi Sendelbah**. Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Celje za programsko obdobje 2015-2020 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Sklep št. 1/16 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag. Ingrid Mastnak**.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 1/16 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Ostrožno sever

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Darja Zabukovec**.

Jožef Zimšek je povedal, da podpira sprejetje predlaganega odloka, vendar ob tem pripomnil, da morajo pogoji za nove investitorje ostati enaki oz. nespremenjeni kot so bili za njihove predhodnike.

Darja Zabukovec je pojasnila, da gre za celovito obravnavo parcele pod enakimi pogoji kot za vse ostale doslej.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Ostrožno sever in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga ob upoštevanju pripombe iz razprave sprejme.

K 7. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu starega mestnega jedra Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Darja Zabukovec**.

Jožef Zimšek je izrazil upanje, da je Zavod za varstvo kulturne dediščine pri podaji pogojev tudi vztrajal pri ohranitvi izvirne podobe fasade na novi stavbi.

Darja Zabukovec je dejala, da je to bil tudi pogoj.

Jožef Zimšek je ob tem izpostavil novo zgrajeni objekt nasproti stavbe, ki je predmet obravnave na Glavnem trgu ter dejal, da je novi objekt grajen povsem v nasprotju s standardi in izgledom ostalih stavb v neposredni soseščini. Povedal je, da je konstrukcija povsem neprimerna, ki kazi podobo mesta. Dejal je še, da je v prvi fazi bil prikazan en objekt, zdaj pa je nastal povsem

drugačen objekt, ki je izničil kulturno dediščino. Zanimalo ga je, kdo je dopustil, da je nastal takšen objekt.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu starega mestnega jedra Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Razno

Milan Kos je podal pobudo in apeliral na družbo Simbio, da priskoči na pomoč branjevkam na celjski mestni tržnici pri nabavi novih davčnih blagajn in pri izobraževanju oz. rokovanju z njimi, saj bo v nasprotnem mestna tržnica pusta in prazna.

Branko Verdev je podobno kot Milan Kos, izpostavil pomembnost in pozitivne lastnosti Svinjskega sejma ter prosil, da se enako pomaga tudi tistim na Svinjskem sejmu. Podal je pobudo za ureditev ceste med hmeljišči od Škofje vasi (stara sušilnica) do Šmarjete (nova sušilnice). Prav tako je podal pobudo za odkup in ureditev zemljišč v okolici stavbe KS Škofja vas, ki je last MOC, saj stavba nima urejenega dostopa.

Mihael Zver je podal pobudo za izgradnjo nadstreška na celjskem mestnem pokopališču.

Romana Zabret je podala pobudo za proučitev možnosti za umiritev prometa v naselju Dobrova, predvsem v delu, kjer je strnjeno naselje.

Seja je bila končana ob 10.12 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Janko Požeznik l. r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.