



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 23. november 2015
Številka zadeve: 011-11/2014-17

Z A P I S N I K

o poteku 7. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 23. novembra 2015, s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 6. redne seje z dne 28. 9. 2015
3. Seznanitev s Trajnostno urbano strategijo Mestne občine Celje (2015 - 2030)
4. Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Trnovlje - jug
5. Odlok o spremembi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Babno
6. Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Glazija
7. Razno

Navzoči člani odbora: Janko Požeznik, Branko Verdev, Romana Zabret, Mihael Zver, mag. Margareta Guček Zakošek in Jožef Zimšek.

Opravičeno odsoten: Milan Kos.

Ostali prisotni: Darja Zabukovec, Aleksandra Rezar, Peter Medved, Mojca Oset in Polonca Ocvirk.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Janko Požeznik (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Najprej je pozdravil vse prisotne člane odbora ter izrekel dobrodošlico tudi ostalim prisotnim predstavnikom občinske uprave.

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo šest članov Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal ali ima kdo kakršnokoli pripombo k sprejemu dnevnega reda. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme v celoti naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 6. redne seje z dne 28. 9. 2015
3. Seznanitev s Trajnostno urbano strategijo Mestne občine Celje (2015 - 2030)
4. Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Trnovlje - jug
5. Odlok o spremembi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Babno
6. Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Glazija
7. Razno

K 2. točki

Potrditev zapisnika 6. redne seje z dne 28. 9. 2015

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 6. redne seje odbora z dne 28. 9. 2015. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 6. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 28. 9. 2015.

K 3. točki

Seznanitev s Trajnostno urbano strategijo Mestne občine Celje (2015 - 2030)

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Peter Medved**.

V razpravi je bilo zastavljeno nekaj vprašanj ter podanih nekaj odgovorov, mnenj in pomislekov:

Jožefa Zimška je uvodoma zanimalo, v kateri fazi sprejema je OPN in kdaj predvidoma bo le-ta sprejet. Izrazil je pomislek, da brez omenjenega dokumenta ni možno uspešno realizirati projektov iz predmetne Trajnostne urbane strategije (TUS) ter ostalih že sprejetih strategij.

Darja Zabukovec je v svoji obširnejši razpravi pojasnila celoten postopek sprejemanja OPN, kakor tudi v kateri fazi se le-ta nahaja in s kakšnimi težavami so se že doslej soočali pri njegovem sprejemanju. Povedala je, da MOC ima veljaven prostorski plan, na podlagi katerega se lahko že sedaj realizirajo vsi sprejeti projekti.

Predsednik je povedal, da je seznanjen s potekom sprejemanja OPN in da je bil pred kratkim storjen pomemben premik na poti h končnemu sprejemu. Dejal je, da upa, da bo le-ta v kratkem tudi sprejet.

Peter Medved je pojasnil, da je v TUS določba, ki določa, da se lahko projekti realizirajo na podlagi obstoječega prostorskega načrta. V kolikor bi v vmesnem času prišlo do sprejema novega OPN, bi se projekti realizirali na podlagi novo sprejetega prostorskega akta.

Mag. Margareta Guček Zakošek je dejala, da je po njenem prepričanju pretežni del dokumenta analitičen. Povedala je, da je očitno bilo v dokument vključeno veliko strateških osi, ki se uporabljajo v kohezijski politiki. Pohvalila je izdelane swot analize, ki vključujejo večino elementov, za katere se zavzema Klub svetnikov SMC. Predlagala je, da se za področje turizma prav tako vključi swot analiza, kjer bodo vključene tako prednosti kakor priložnosti za boljši razvoj mesta. Dejala je, da se ji zdi dobro, da se bo mestni marketing priključil Zavodu za kulturne prireditve in turizem Celeia Celje. Predstavila je svoj pogled v zvezi s predlogom glede možnosti za povečanje turistične takse, za katero bi se lahko samostojno odločila MOC. Zanimalo jo je tudi, katere cilje bi lahko vključili v TUS. Ob koncu svoje razprave jo je še zanimalo, v kakšnem smislu oz. povezavi je vključena ustanovitev sedeža univerze v Celju.

Branko Verdev je opozoril, da je največja težava, s katero se sooča MOC, pomanjkanje turistov. Povedal je, da je Celje premalo prepoznavno v regiji in je potrebno delati v smeri privabljanja večjega števila turistov v Celju.

Peter Medved je v svoji obširnejši razpravi pojasnil, da je predmetni strateški dokument nujno potreben zaradi realizacije projektov, ki so v skladu z evropsko kohezijsko politiko in možnostjo črpanja sredstev. Povedal je, da se bodo izvedeni projekti morali nanašati na 4. in 6. vrednostno os iz operativnega programa, t.j. področje multimodalne prometne mobilnosti in področje celovite prenove mest. Osnovni namen TUS je ohranjanje in prenova obstoječega stanja in na ta način naredile bolj privlačno mestno jedro tako za občane kot za obiskovalce. V zvezi s tem je predstavil možnosti za razvoj in oživitev starega mestnega jedra ter vpliv migracijskih prometnih tokov iz Celja v druge kraje po Sloveniji ter obratno.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališča vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja oz. podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z osnutkom Trajnostne urbane strategije Mestne občine Celje (2015-2030).

K 4. točki

Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Trnovlje - jug

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Darja Zabukovec**.

V razpravi je bilo zastavljeno vprašanje:

Jožefa Zimška je zanimalo, ali bo v zvezi s predmetno zadevo potrebno upoštevati le kapacitete in ostalo infrastrukturo.

Darja Zabukovec je pritrdila ugotovitvi člana odbora.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Trnovlje - jug in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Odlok o spremembi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Babno

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Darja Zabukovec**.

V razpravi je bilo zastavljeno vprašanje in podan odgovor:

Jožefa Zimška je zanimalo, ali se bo objekt iz predlaganega odloka prilagodil ostalim obstoječim objektom na tem območju.

Darja Zabukovec je povedala, da sicer gre za sodoben objekt, ki pa je prilagojen standardom, smernicam in pojmem, skladno z odlokom.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o spremembi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Babno in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Glazija

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Darja Zabukovec**.

V razpravi je bilo zastavljeno nekaj vprašanj ter podanih nekaj odgovorov, mnenj, predlogov in pomislekov:

Jožef Zimšek je uvodoma dejal, da se ne strinja s predlogom za ureditev dvosmernega prometa v Ipavčevi ulici. Povedal je, da bi se s tem ukrepom bolnišnico po nepotrebem le še dodatno hrupno obremenilo in predlagal, da bi se zadeva lahko reševala s preusmeritvijo prometa po Oblakovi ulici. Prav tako je predlagal, da bi se pri garažni hiši zgradil še en dodatni uvoz/izvoz, ki je po njegovem mnenju potreben že iz varnostnega vidika.

Mag. Margareta Guček Zakošek je povedala, da je bolnišnica v preteklosti izrazila željo po izgradnji svoje garažne hiše, za lastne potrebe, čemur MOC takrat naj ne bi bila najbolj naklonjena. Glede na to, da je po njenem prepričanju večina uporabnikov garažne hiše bodisi zaposlenih v bolnišnici bodisi pacientov, ki obiskujejo bolnišnico, jo je zanimalo, ali je predvidena kakšna rešitev v zvezi z zagotavljanjem zadostnega števila parkirnih mest ter razbremenitvijo prometa na tem območju.

Jožef Zimšek je še dodal, da bolnišnica sicer ima v svojih načrtih predvideno izgradnjo garažne hiše v sklopu javno-zasebnega partnerstva, zato ne vidi potrebe po tem, da bi se pri investiciji za dograditev obstoječe garažne hiše iskale obsežnejše rešitve. Povedal je še, da je že pri izgradnji sosednje klinike bil postavljen pogoj za izgradnjo podzemnih parkirnih mest, in sicer v dveh etažah. Ob tem je še spomnil, da se je pri izgradnji poslovno-stanovanjskega kompleksa Maksimiljan postavil pogoj za izgradnjo zadostnega števila podzemnih parkirnih mest.

Darja Zabukovec je razložila, da je za projekta izgradnje garažne hiše bolnišnice in garažne hiše Glazija bila opravljena prometna študija, ki predvideva napajanje tako iz smeri Oblakove ulice kakor tudi iz smeri Ipavčeve ulice, seveda v primeru, da se Ipavčeva ulica odpre za dvosmerni promet. Pojasnila je, da je dvosmerni promet na Ipavčevi ulici predviden zgolj do same garažne hiše, nikakor pa ne mimo stavb bolnišnice in zdravstvene šole. Dodala je, da je promet predviden okoli garažne hiše, saj je na podlagi opravljene prometne študije ta ukrep nujno potreben. Ob koncu svoje razprave je še dejala, da so vsi varnostni vidiki že vključeni in upoštevani v PGD-ju, v skladu s predmetno zakonodajo.

Jožef Zimšek je ob tem še dodal, naj se preuči možnost dviga oz. povečanja garažne hiše za vsaj še eno etažo, seveda ob predpogoju predhodnega upoštevanja stanja statike. Opozoril je, da so izgradnji garažne hiše, ki bi jo naj gradila bolnišnica nasprotovali okoliški prebivalci in ne MOC.

Darja Zabukovec je pojasnila, da je dvig garažne hiše že sedaj predviden v sklopu odstopanja, in sicer za dve etaži, ob pogoju, da to dopušča obstoječa konstrukcija objekta.

Predsednik je ob koncu razprave podal predlog, da se v zvezi z izgradnjo dodatnega uvoza/izvoza v garažno hišo Glazija, sprejme naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje sprejme sklep, s katerim predlaga, da se v sklopu izgradnje prizidka k obstoječi garažni hiši Glazija preveri možnost izgradnje dodatnega uvoza/izvoza v garažno hišo, zaradi zagotavljanja večjih varnostnih standardov ter se po možnosti vključi v odlok.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel predlagani sklep.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Glazija in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga ob upoštevanju predlogov in pobud iz razprave sprejme.

K 7. točki

Razno

Branko Verdev je zastavil vprašanje in podal pobudo, kot je razvidno iz priloge.

Romana Zabret je podala pobudo, kot je razvidno iz priloge.

Seja je bila končana ob 9.46 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Janko Požeznik l. r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Prilogi:

- vprašanje in pobuda KS Škofja vas z dne 23. 11. 2015
- pobuda stanovalcev naselja Gorica pri Šmartnem z dne 21. 11. 2015

SEJA JE TONSKO POSNETA.