



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 10. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 15. junij 2020, ob 13. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Saša Kundih** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in jo v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Branko Verdev, Gvido Krušič, Maja Papič Lindič, Milan Kos, Daniel Đumić in Matija Golner.

Seji so prisostvovali: direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak, Dušan Slapnik, Natalija Črepinšek, Teodor Vodovnik, Alenka Cizej, Tadeja Loger Urša Part, Marija Jakše, Aleksandra Rezar, Nina Strle Mašat, mag. Janez Kušar in Miran Gaberšek.

Opravičila se je: mag. Barbara Bošnjak.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 9. redne seje z dne 10. 2. 2020
3. Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2019
 - a) Zaključni račun Mestne občine Celje za leto 2019
 - b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2019 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2019
4. Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. 1076 Medlog
5. Seznaiter s predlogom sprememb Odloka o načrtu za kakovost zraka v Mestni občini Celje
6. Odlok o dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Bežigrad - Bukovžlak in Vrhe
7. Sklep št. 2/2020 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
8. Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 10. redne seje v celoti.

K 2. točki**Potrditev zapisnika 9. redne seje z dne 10. 2. 2020**

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 9. redne seje z dne 10. 2. 2020. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 9. redne seje z dne 10. 2. 2020.

K 3. točki**Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2019****a) Zaključni račun Mestne občine Celje za leto 2019**

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Predsednica je imela vprašanje vezano na kapitalske prihodke, kjer realizacija ni bila najboljša, zlasti glede prodaje zgradb, prostorov in stavbnih zemljišč. **Natalija Črepinšek** je pojasnila, da morajo biti stvari načrtovane v proračunu, če bi prišlo do realizacije poslov, do katerih pa še na dan 31. 12. 2019 ni prišlo. **Predsednica** je želela izvedeti nekoliko več glede zemljišč, ki so komunalno opremljena in ki so pripravljena za prodajo. Zanimalo jo je predvsem, ali obstaja interes za nakup zemljišč. **Aleksandra Rezar** ji je pojasnila, da je trenutno v teku razpis za nakup tovrstnega zemljišča in da je bil konto prodaje zemljišč realiziran v višini 1,2 mio EUR. Povedala je tudi, da ostaja še fond neprodanih zemljišč, saj si ne želijo prodaje pod ceno, vsekakor pa vse sile usmerijo v postopek prodaje, če se pojavi interesent za nakup zemljišča. Nadalje je **predsednico** zanimalo, kako je glede prejetih sredstev iz državnega proračuna za investicijo Generator. Povedala je, da je bilo planiranih 5 mio EUR sredstev, dobljeno pa okoli 2 mio EUR. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da je občina več kot eno leto čakala na pogodbo, ki predstavlja osnovo za črpanje sredstev. Povedala je, da je občina lansko poletje do pogodbe le prišla in da je bil plan počrpati več kot 2 mio EUR sredstev, kar pa zaradi številnih projektov v državi ni bilo možno. Občina je konstantno apelirala na državo za pospešeno črpanje evropskih sredstev, saj so bili s strani občine oddani zahtevki za črpanje sredstev. Kljub vsem prošnjam, pobudam in apelom občina denarja v preteklem letu ni dobila. Predsednici je zagotovila, da bodo vsa načrtovana evropska sredstva počrpana.

Milan Kos v celoti podpira zaključni račun. Zanimalo ga je, koliko je bilo plačanega komunalnega prispevka oziroma kakšna je bila realizacija v letu 2019. Pojasnjeno mu je bilo, da gre za 1,4 mio EUR. V nadaljevanju je vprašal, ali spremljajo, kaj se dogaja s komunalnim prispevkom skozi leta in kaj za proračun občine predstavlja pocenitev komunalnega prispevka. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je odgovorila, da je skladno z gospodarsko rastjo naraščal tudi komunalni prispevek, predvideva pa, da se bo v kratkem krivulja obrnila navzdol in da bo v nekaj letih realizacija takšna kot v prejšnji krizi, okoli 700.000,00 EUR. **Milan Kos** je apeliral na člane odbora, če bi podali pobudo, da se preuči možnost za znižanje plačila komunalnega prispevka, saj vlagatelji niso zadovoljni z višino odmerjenega komunalnega prispevka.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Zaključni račun Mestne občine Celje za leto 2019 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2019 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2019

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Branko Verdev, ki je želel izvedeti, kako do uporabe sejalnice, je dobil pojasnilo s strani **Aleksandre Rezar**, ki je povedala, da je režijski obrat sklenil pogodbo z izvajalcem, ki sedaj izvaja dejavnost po veljavnem ceniku.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2019 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2019 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. 1076 Medlog

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsednico je zanimalo, ali gre za komunalno opremljeno zemljišče. **Aleksandra Rezar** je povedala, da ne gre za komunalno opremljeno zemljišče in da bo to moral urediti investitor. **Predsednica** upa, da je investitor resen.

Maja Papič Lindič je želela izvedeti, zakaj se ne pove imena investitorja. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je povedala, da gre v vsakem primeru za prodajo na javnem razpisu, kamor se lahko prijavi kdorkoli. Ne zdi se ji korektno, da bi se v tej fazi operiralo z imeni in potrdila je, da je izkazan interes za nakup zemljišča.

Milana Kosa je zanimalo, kdaj je bil sprejet občinski podrobni prostorski načrt in dobil odgovor, da je bilo to leta 2010. Izrekel je pohvale za sprejetje prostorskega načrta, saj bo le ta omogočil prodajo. Želi si da, bi bilo na tak način urejenih še več območji in da bi v primeru izkazanega interesa lahko pristopili k prodaji zemljišč, na katerih bo omogočena gradnja.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. 1076 Medlog« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da predhodno soglasje poda.

K 5. točki

Seznanitev s predlogom sprememb Odloka o načrtu za kakovost zraka v Mestni občini Celje

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Nina Mašat Strle**.

Predsednico je zanimalo katero področje v Celju je najbolj aktualno za menjavo kurilnih naprav. **Nina Strle Mašat** je pojasnila, da je celotna občina z odlokom razglašena kot degradirano območje zaradi preseganja z delci PM10 in da se bodo finančne spodbude vršile po celotni občini. En vir predstavljajo subvencije države, vsako leto pa tudi Mestna občina Celje objavi lasten razpis za subvencioniranje menjave kurilnih naprav.

V nadaljevanju je tekla razprava odbora in strokovne službe o problematiki kurjenja odpadkov, ki močno onesnažujejo okolje, iskanju razlogov zakaj je temu tako, o pristojnostih inšpekcije za nadzor in o razpisu Eko sklada, ki ne subvencionira več nakupa avtobusov na stisnjen zemeljski plin.

Milan Kos je predlagal, da bi bilo potrebno občane ozaveščati o okolju prijaznih oblikah ogrevanja, s čimer se je strinjala tudi **Nina Strle Mašat**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s glasovi »ZA« od prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Seznanitev s predlogom sprememb Odloka o načrtu za kakovost zraka v Mestni občini Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

K 6. točki

Odlok o dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Bežigrad - Bukovžlak in Vrhe

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Tadeja Loger**.

Predsednica je vprašala ali gre za zasebnega investitorja in dobila potrditev s strani **Tadeje Loger**, da je pobuda prišla res s strani zasebnega investitorja.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Bežigrad - Bukovžlak in Vrhe« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, ga sprejme.

K 7. točki

Sklep št. 2/2020 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sklep št. 2/2020 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki
Razno

Branko Verdev je podal komentar na izgradnjo oziroma rekonstrukcijo ceste Šmarjeta - Škofja vas. Po njegovih informacijah je projekt med vaščani zelo dobro sprejet. Seznanjen je s pobudo medobčinskega društva delovnih invalidov za pregled dejanskega stanja ali projekt izpolnjuje vse pogoje glede invalidov. Upa, da se bo gradnja trase nadaljevala tudi na odseku Arclin - Škofja Vas. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je dodala, da je projekt v zaključni fazi, da pa je bil rok za dokončanje del podaljšan za en mesec.

Majo Papič Lindič je zanimalo kakšen je postopek podajanja soglasja za podaljšanje obratovalnega časa gostinskega obrata in zaprosila za pisni odgovor. **Dušan Slapnik** je rekel, da bo dobila uradni odgovor.

Gvido Krušič je izpostavil problem kioska s prehrano na Ljubljanski cesti. Pravi, da je hrupno in moteče in prosi, če se lahko karkoli postori, da se stanje umiri. **Maja Papič Lindič** je povedala, da se njeno prejšnje vprašanje glede obratovanja gostinskih obratov navezuje ravno na ta kiosk in da je že v postopku poizvedovanja, če se lahko obratovanje kioska uredi tako, da ne bo moteče za stanovalce. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak in Dušan Slapnik** sta odgovorila, da bodo zadevo preverili in podali uraden odgovor. V nadaljevanju je tekla še krajša razprava odbora in občinske uprave o vsebini odloka, ki ureja režim obratovanja gostinskih obratov.

Milan Kos je zaprosil, če bi se lahko v Zagradu, na naslovu Čečko 30 opravil terenski pregled, saj je na tem območju nastal globok krater, ki predstavlja veliko nevarnost in da se zadeva sanira. Izpostavil je še en problem, in sicer, da tvorna vozila nimajo ustreznega dostopa do Zagrada. Vsa tovorna vozila se morajo peljati čez Štore, da se lahko pripeljejo v Zagrad.

Odbor se je nato še enkrat dotaknil predloga **Milana Kosa** glede plačila komunalnega prispevka in podprl njegovo pobudo, da naj strokovne službe preučijo možnost znižanja plačila komunalnega prispevka in kaj to predstavlja za proračun občine.

Seja odbora je bila končana ob 9:12 uri

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo vodila:
Saša Kundih l. r.
predsednica

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA

Datum: 16. 6. 2020
Številka zadeve: 011-15/2018