



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalno
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 14. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 6. novembra 2024, ob 8. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Saša Kundih** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in jo vodila do 8:50 ure.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Martina Strniša, Ivan Kaučič, Alenka Golež in Nataša Brežnik (do 9:05 ure).

Opravičil se je: mag. Andrej Urankar.

Seji so prisostvovali: Gregor Deleja, direktor občinske uprave, mag. Barbara Bošnjak, Aleksandra Rezar, Tjaša Kovač, Franjo Selišnik, Natalija Črepinšek, Matevž Brinovec, Marija Jakše, Urša Part, Manja Berginc in Simon Kač.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 13. redne seje z dne 16. 9. 2024
- 3) Proračun Mestne občine Celje za leto 2025
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2025
 - d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o
- 4) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Slance območje SL-4-2
- 5) Sklep št. 4/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
- 6) Sklep o ugotovitvi javne koristi za izgradnjo naknadnih usedalnikov na Čistilni napravi Škofja vas
- 7) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 13. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 13. redne seje z dne 16. 9. 2024

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 13. redne seje z dne 16. 9. 2024. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 13. redne seje z dne 16. 9. 2024.

K 3. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2025
a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **Gregor Deleja** in **Natalija Črepinšek**.

Predsednica je s strani **Natalije Črepinšek** prejela potrditev, da se sredstva na postavki, ki je namenjena plačam zaposlenih, zvišujejo zaradi zakonskih obveznosti. Gre za oceno, saj natančnih vrednosti ni možno določiti. **Predsednica** je izpostavila tudi znatno povišan indeks, in sicer v višini 178%, ki se nanaša na nadurno delo. **Gregor Deleja** in **Natalija Črepinšek** sta pojasnila, da gre pri načrtovanju tovrstnih odhodkov zgolj za ocene, saj je nemogoče predvideti obseg nadur, bolniških odsotnosti, sprememb v kadrih in podobno. Izplačila za nadurno delo so praktično v celoti namenjena zaposlenim v vzdrževanju in redarstvu.

Nadalje je **predsednica** vprašala, kaj je zajeto na postavki »nakup prevoznih sredstev«. **Urša Part** je pojasnila, da gre za nakup električnih kombijev za potrebe javnega potniškega prometa, **Tjaša Kovač** pa je dodala, da drugi nakupi avtomobilov niso načrtovani.

Predsednica meni, da planirani prihodki od prodaje zgradb v letu 2025, ki znašajo 2,7 milijona eurov, niso realni, saj je bilo v letošnjem letu teh prihodkov za 1 milijon eurov. Zanima jo, katere zgradbe so vključene v plan prodaje. Nadalje ugotavlja, da je dobra realizacija prihodkov od prodaje zemljišč v letu 2024 verjetno povezana z ureditvijo poslovno ekonomske cone Trnovlje jug. Dvomi, da bo v letu 2025 prišlo do realizacije prihodkov od prodaje zemljišč v višini 3,5 milijona eurov, kolikor znaša realizacija v tekočem letu. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je v načrt prodaje poslovnih prostorov, med drugim, vključen celoten kompleks Začret, Majolka in Turška mačka. Za navedene objekte je izkazan tudi interes za nakup. Predvideva se tudi prodaja stanovanjskega objekta na naslovu Cesta v Lokrovec 38, v načrt prodaje je zaenkrat vključen tudi objekt na naslovu Savinjska 3, za katerega pa še ni točno jasno, kdaj bo posel realiziran. V kolikor bo omenjeni objekt prodan še letos, bo do drugega branja proračuna ta proračunska postavka ustrezno korigirana. V načrt razpolaganja z zemljišči so med drugim vključena zemljišča, na katerih je predvidena gradnja večstanovanjskih objektov in enostanovanjskih hiš, zemljišča primerna za poslovno dejavnost, zemljišča, ki predstavljajo zaokrožitve gradbenih parcel obstoječih stanovanjskih in poslovnih objektov ter zaokrožitve zemljiških kompleksov v zasebni lasti in podobno. V program prodaje so vključena tudi že zemljišča, ki bodo aktualna po sprejemu Občinskega prostorskega načrta. **Predsednica** se je zahvalila za vsa pojasnila in povedala, da bo pozorno spremljala realizacijo prodaje stvarnega premoženja občine.

Predsednica je izpostavila visoko povišanje sredstev za urbanistično dokumentacijo in **Aleksandra Rezar** ji je pojasnila, da se pripravlja veliko število strokovnih podlag in občinskih podrobnih prostorskih načrtov za območja Babno, Sončni park, Srce ter drugih. V planu je tudi priprava regijskega prostorskega plana. Veliko sredstev se bo namenilo tudi za občinski podrobni prostorski načrt za selitev ledene dvorane in gasilskega doma v Zagradu.

Aleksandra Rezar in **Manja Berginc** sta **predsednici** odgovorili na vprašanje glede občinskega prostorskega načrta in pojasnili, da je bil poslan štiridesetim mnenjedajalcem in sedaj občinske službe čakajo na vsa mnenja. Nekaj sredstev na postavki namenjeni urbanistični dokumentaciji je rezerviranih tudi za morebitna nadaljnja usklajevanja občinskega prostorskega načrta.

Predsednica ugotavlja, da je veliko sredstev namenjenih tudi projektni dokumentaciji za Potniški center Celje. Glede na to, da gre za večpartitni projekt, jo je zanimalo ali mora res občina kriti stroške za dokumentacijo. **Aleksandra Rezar** ji je pojasnila, da v projektu sodelujejo Slovenske železnice, Direkcija za infrastrukturo, Ministrstvo za infrastrukturo, Nomago in Mestna občina Celje. Z vsemi partnerji tečejo intenzivna usklajevanja tako glede vsebine projekta in interesov posameznih subjektov kot tudi glede delitve stroškov izvedbe projekta.

Naslednje vprašanje **predsednice** je bilo povezano z ureditvijo Prešernovega trga, in sicer je želela izvedeti, kako realna je izvedba projekta. **Aleksandra Rezar** je povedala, da bo projekt po vsej verjetnosti financiran z evropskimi sredstvi v okviru mehanizma Celostnih teritorialnih naložb. Izvedba projekta je realna.

Predsednica opaza, da na postavkah, ki so namenjena urejanju cest ni dovolj sredstev, zato je apelirala na strokovne službe, da do drugega branja proračuna poskusijo s povišanjem sredstev na omenjenih postavkah. **Aleksandra Rezar** je zagotovila, da bodo strokovne službe preučile možnost vključitve ureditve določenih cestnih odsekov v proračun za prihodnje leto.

Predsednica, Natalija Črepinšek in **Gregor Deleja** so v nadaljevanju razpravljali o štipendijski shemi, ki jo s prihodnjim letom želi uvesti Mestna občina Celje.

Ker je **predsednica** s strani **Aleksandre Rezar** prejela pojasnilo, da se cca 300.000 eurov za Kajuhov dom v naslednjem letu namenja plačilu projektne dokumentacije za PZI projekte, je **predsednica** predlagala, da se ta postavka preveri in poda ustrezna obrazložitev in da se tudi sicer dodatna pozornost nameni pripravi najrazličnejše projektne dokumentacije saj meni, da se zanjo porabi zelo veliko sredstev.

Martina Strniša je odprla razpravo glede izgradnje kanalizacije na območju Lahovne. Zanima jo ali je možno, da se do drugega branja proračuna navedeno območje umesti v območje aglomeracije oziroma, kdaj se lahko pričakuje izgradnja kanalizacije. Strokovne službe je opozorila tudi na planiranje sredstev za mestno četrt Hudinja, kjer je po njenem mnenju prišlo do zamenjave dveh kontov in posledično napačnega planiranja. **Tjaša Kovač** bo preverila konte mestne četrti, **Aleksandra Rezar** pa bo preverila kakšne so možnosti za ureditev kanalizacije na območju Lahovne.

Alenka Golež meni, da je izgradnja kanalizacije prioriteta naloga občine. **Aleksandra Rezar** pa dodaja, da se v sklopu projekta aglomeracij sistematično urejajo manjkajoče kanalizacije. Zaveda se, da nekatera območja zaenkrat še niso vključena v projekt izgradnje manjkajoče kanalizacije.

Ivan Kaučič je dodal, da tudi Košnica nima urejene kanalizacije in da to prebivalcem povzroča preglavice.

Predsednica je ob koncu razprave predstavila prejete predloge in pripombe k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025. Predloge je poslala:

- 1) Celjska županova lista.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 v prvi obravnavi ter nalaga strokovnim službam, da preučijo prejete predloge k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 v prvi obravnavi.

Po pooblastilu **predsednice** je v nadaljevanju sejo vodila članica Mestnega sveta Mestne občine Celje **Alenka Golež**.

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025.

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2025.

d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tjaša Kovač**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejeme oba v gradivu predlagana sklepa.

K 4. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Slance območje SL-4-2

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Manja Berginc**.

Martina Strniša je mnenja, da odlok ni primeren za obravnavo na seji mestnega sveta zaradi določenih vsebinskih nedoslednosti in kot primer izpostavila 8. in 9. člen odloka, ki se nanašata na pogoje za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov. Prav tako ni pridobljenih vseh potrebnih soglasij.

Manja Berginc in **Alenka Golež** sta razpravljali tudi o dovoljenem hrupu obravnavanega območja, ki se skladno s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v uvršča v četrto območje varstva pred hrupom.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je mnenja, da Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Slance območje SL-4-2, zaradi določenih vsebinskih nedoslednosti in nepridobljenih potrebnih soglasji ni primeren za obravnavo na 14. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 13. 11. 2024 in poziva strokovne službe, da ponovno pristopijo k pripravi odloka.

K 5. točki

Sklep št. 4/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep št. 4/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra.

K 6. točki

Sklep o ugotovitvi javne koristi za izgradnjo naknadnih usedalnikov na Čistilni napravi Škofja vas

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi za izgradnjo naknadnih usedalnikov na Čistilni napravi Škofja vas.

K 7. točki

Razno

Ivan Kaučič je razpravljal o projektu izgradnje kanalizacije v Košnici, Martina Strniša pa o sanaciji šolskih tribun na Osnovni šoli Hudinja in o poplavljanju podvoza pri Lahovni.

Seja odbora je bila končana ob 9:07 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo je vodila:
Saša Kundih l. r.,
predsednica odbora

Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Številka: 011-5/2022-21

Datum: 6. 11. 2024