



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo in
turizem
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 16. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 1. aprila 2025, ob 8.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Peter Pišek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Emil Sredenšek, Gvido Krušič, Borut Kop in Ludvik Stepančič.

Opravičil se je: Sergej Gajić.

Seji so prisostvovali: direktor občinske uprave Gregor Deleja, Natalija Črepinšek, Matevž Brinovec, mag. Barbara Bošnjak, Tjaša Kovač, Franjo Selišnik, mag. Ingrid Mastnak, Tina Horvat Alt, Andrejka Kos, Urša Part, Marija Jakše, mag. Mateja Böhm, Ana Trunkl in Katja Martinčič.

RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA:

Predsednik je predlagal, da se dnevni red 16. redne seje razširi z novo 4. točko z naslovom: »Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza«, ostale točke dnevnega reda 16. redne seje pa se ustrezno preštevilčijo. Pripomb ni bilo.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 15. redne seje z dne 4. 2. 2025
- 3) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje
 - a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2024
 - b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2024
- 4) Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza
- 5) Predhodno soglasje k prodaji nepremičnine parc. št. 2050 k.o. 1077 Celje z naslovom Gledališka ulica 7, Celje
- 6) Pravilnik o spremembah Pravilnika o enkratni denarni pomoči za novorojence v Mestni občini Celje
- 7) Predstavitev osnutka projekta Potniški center Celje
- 8) Sklep št. 1/2025 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- 9) Razno

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 16. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 15. redne seje z dne 4. 2. 2025

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 15. redne seje z dne 4. 2. 2025. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 15. redne seje z dne 4. 2. 2025.

K 3. točki
Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje
a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Predsednik se je uvodoma strokovnim službam zahvalil za opravljeno delo v minulem letu in izpostavil dejstvo, da poraba javnega denarja terja transparentno in odgovorno ravnanje. Podobno kot v preteklih letih obstaja želja tudi v bodoče, da se več sredstev namenja segmentu gospodarstva. Na **predsednikovo** vprašanje vezano na realizacijo prihodkov in odhodkov je odgovorila **Natalija Črepinšek** in povedala, da indeks realizacije na prihodkovni strani dosega 93% na odhodkovni strani pa 90%.

Emil Sredenšek je zaprosil za pojasnilo glede kriterijev gradnje javnih najemnih stanovanj, ki bodo zgrajena s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije. V Celju se obeta 126 novih stanovanj, medtem ko bo v Kranju zgrajenih kar 269 javnih najemnih stanovanj.

Gregor Deleja je pojasnil, da se bodo stanovanja gradila skladno z dopustnostjo v prostoru in prostorskimi akti in da je eden izmed kriterijev tudi obstoječ fond stanovanj, kjer je Celje v samem vrhu glede na število prebivalcev. V primerjavi s Celjem ima Mestna občina Kranj v lasti več kot polovico manj stanovanj. Z novo zgrajenimi stanovanji bo upravljala družba Nepremičnine Celje.

V nadaljevanju so prisotni razpravljali o pogojih za zasedbo javnih stanovanj. S strani **mag. Ingrid Mastnak** je bilo pojasnjeno, da bo razpis za zasedbo javnih stanovanj pripravil stanovanjski sklad in občina tukaj lastnih interesov ne more uveljavljati.

Predsednika veseli, da bo prišlo do gradnje novih stanovanj, a meni, da obseg obstoječega fonda stanovanj nebi smelo biti merilo. Občina je tako pravzaprav prikrajšana zaradi dobrega preteklega dela, ko je bilo zgrajeno več stanovanj kot v drugih občinah. Razume tudi, da so omejitve v

prostoru. V nadaljevanju je razpravljala o občinskem prostorskem načrtu, ki ga Celje še vedno nima. Apelirala je na strokovne službe, da se članom odbora na naslednji seji predstavi situacija in časovnica sprejema občinskega prostorskega načrta. Meni, da je zadnji čas, da se pristopi k sprejemu akta in da bo potrebno vršiti pritisk tudi na državo, ki v tem primeru ne ravna ustrezno. Čakanja je dovolj.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2024.

b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Mateja Böhm.

Natalija Črepinšek je predsedniku, ki ga je zanimala dosežena realizacija v segmentu prodaje stavbnih zemljišč, pojasnila, da gre za 3,3 milijona eurov oz. 92,4%.

Ludvik Stepančič in mag. Mateja Böhm sta razpravljala o prodaji zemljišč pod garažami. Občina prodaja zemljišča pod garažami na območjih, kjer so te predvidene v prostorskih aktih. Na drugi strani pa prihaja do nakupa garaž na tistih območjih, kjer garaže niso vključene v prostorske akte.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024.

c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Mateja Böhm.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2024.

K 4. točki

Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Mateja Böhm.

Predsedniku, ki ga je zanimala finančna konstrukcija projekta, je odgovorila mag. Mateja Böhm, da gre za sredstva občine v višini 196.772 eurov, EU sredstva v višini 2.578.475 eurov in sredstva Republike Slovenija v višini 455.025 eurov.

Ludviku Stepančiču je bilo odgovorjeno na vprašanje glede celotne vrednosti obnove Knežjega dvora, in sicer je **Gregor Deleja** povedal, da gre za nekaj več kot 8 milijonov eurov.

Mag. Mateja Böhm je dodala, da se v naslednjem letu predvideva sanacija v vrednosti 3,2 milijona eurov, ki bo zajemala dokončanje kletne etaže, kar bo vključevalo sanacijo zidov, hidroizolacijo ter prilagoditev prostorov za nadaljnjo revitalizacijo, sanacijo strešne konstrukcije in kritine, utrditev temeljev, sanacijo nosilnih sten in obokov, obnovo poškodovanih konstrukcijskih elementov in delno obnovo fasadnega plašča.

Ana Trunkl je povedala, da je naveden obseg del nujen, da se objekt ohrani in ne poruši.

Predsednik je apeliral na strokovne službe, da za dokončanje obnove dvora, v ocenjeni vrednosti 5 milijonov eurov, v prihodnjih letih najdejo ustrezna evropska sredstva.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza.

K 5. točki

Predhodno soglasje k prodaji nepremičnine parc. št. 2050 k.o. 1077 Celje z naslovom Gledališka ulica 7, Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tina Horvat Alt**.

Predsednika ne moti dejstvo, da je občina pred leti objekt kupila, sedaj pa ga ima namen prodati. Želel je izvedeti, ali se bo v objektu ohranila ista vsebina, kot je bila v preteklosti ali se predvideva kaj novega.

Gregor Deleja je uvodoma pojasnil, da z namero o prodaji nepremičnine občina preverja morebiten interes za nakup objekta na trgu. Namembnost objekta ostaja ista, in sicer bo šlo za gostinsko in namestitveno dejavnost.

Predsednik pozdravlja postavljanje pogojev glede obnove, rokov izvedbe del in ohranitev predkupne pravice, če potencialni kupec ne bi spoštoval pogodbenih določil. Opozarja na morebitne izzive na področju arheologije in da je do kupcev potrebno pristopiti iskreno in transparentno.

Tina Horvat Alt je **Emilu Sredenšku** pojasnila, da je bil objekt kupljen za 521.550 eurov in da se v objekt ni vlagalo popolnoma nič. **Mag. Ingrid Mastnak** je dodala, da je v gradivu določena cena tako imenovana izhodiščna cena in da si strokovne službe želijo na javni dražbi doseči višji znesek.

Na pobudo **Ludvika Stepančiča** se je v nadaljevanju razvila obširna razprava glede parkirne politike za namen objekta v kateri so **Gregor Deleja**, **predsednik**, strokovne službe in člani odbora izmenjali svoja mnenja.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje k prodaji nepremičnine parc. št. 2050 k.o. 1077 Celje z naslovom Gledališka ulica 7, Celje«.

K 6. točki

Pravilnik o spremembah Pravilnika o enkratni denarni pomoči za novorojence v Mestni občini Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Andrejka Kos**.

Predsednik je obširno razpravljal o rodnosti in o ustvarjanju dobrih pogojev za družine. Meni, da se temu segmentu namenja bistveno premalo pozornosti in sredstev.

Gvidu Krušiču je bilo predstavljeno koliko sredstev namenjajo novorojencem nekatere druge občine. **Andrejka Kos** je podala podatke za občine Slovenj Gradec, Kranj, Ptuj, Maribor, Ljubljano, Velenje, Koper in Laško.

Na podlagi vsega povedanega je **predsednik** podal pobudo, da se enkratna denarna pomoč ob rojstvu otroka poveča na 400 eurov.

Ludvik Stepančič je predlagal, da se v pravilnik, ne glede na določeno višino enkratne denarne pomoči, vključi tudi določilo, ki se nanaša na letno usklajevanje višine pomoči skladno z rastjo življenjskih stroškov. Tudi s predlogom predsednika za povišanje enkratne denarne pomoči na 400 eurov se strinja in naj ga strokovne službe jemljejo kot priporočilo.

Gvida Krušiča je zanimal tudi podatek o rodnosti v Celju. **Andrejka Kos** je povedala, da občina dobi na leto okoli 300 vlog za enkratno denarno pomoč.

Glede na nizko rodnost tudi **Emil Sredenšek** ne vidi problema o povišanju enkratne denarne pomoči, saj to na letni ravni ne predstavlja bistvenega povečanja porabe sredstev.

Andrejka Kos je člane odbora seznanila z dejstvom, da imajo določene občine več pogojev za pridobitev finančne pomoči za novorojenca in kot pogoj določajo tudi obvezno državljanstvo. Celje tega pogoja nima in veliko je vlog staršev brez državljanstva.

Predsednik je predlagal, da strokovne službe razmislijo tudi o vključitvi pogoja državljanstva v pravilnik za pridobitev enkratne denarne pomoči.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Pravilnik o spremembah Pravilnika o enkratni denarni pomoči za novorojence v Mestni občini Celje, ob upoštevanju predloga, da se višina enkratne denarne pomoči za novorojence dvigne na 400 eurov.

K 7. točki

Predstavitev osnutka projekta Potniški center Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Martinčič**.

Predsednik meni, da je projekt potniškega centra dobro zasnovana ideja in verjame, da bo mesto s tem projektom veliko pridobilo. Želi si čimprejšnje realizacije projekta.

Ludvik Stepančič in **Katja Martinčič** sta debatirala o sistemu financiranja projekta.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s predstavitvijo osnutka projekta Potniški center Celje.

K 8. točki

Sklep št. 1/2025 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Mateja Böhm.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep št. 1/2025 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

K 9. točki

Razno

Predsednik je podal pobudo, da se odboru na naslednji seji predstavi stanje na področju sprejema občinskega prostorskega načrta. Člani odbora so ga pri pobudi podprli.

Ludvik Stepančič je razpravljal o problematičnem dostopu do Osnovne šole Lava s smeri Ložnice pri Celju. Predlaga, da se prebivalcem tega območja jasno pove kako in kdaj se bo ustrezno uredil prometni režim. Zaradi novogradenj na območju je tam gostota prebivalstva vedno večja. **Gregor Deleja** je s problematiko seznanjen in občina aktivno naslavlja omenjen problem s primernimi ukrepi.

Seja odbora je bila končana ob 9.00 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo je vodil:
Peter Pišek l. r.,
predsednik

Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Številka: 011-4/2022-26
Datum: 1. 4. 2025