



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 17. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 2. aprila 2025, ob 8. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Saša Kundih** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Martina Strniša, Ivan Kaučič, Nataša Brežnik, mag. Andrej Urankar.

Opravičila sta se: dr. Darko Drev in Alenka Golež.

Seji so prisostvovali: direktor občinske uprave Gregor Deleja, Natalija Črepinšek, Matevž Brinovec, Tjaša Kovač, mag. Barbara Bošnjak, Katja Martinčič, Aleksandra Rezar, Marija Jakše, dr. Bojan Cvelfar, Franjo Selišnik, mag. Ingrid Mastnak, Ana Trunkl, Tina Horvat Alt in mag. Mateja Böhm.

UMIK TOČKE Z DNEVNEGA REDA:

Predsednica je predlagala, da se zaradi odsotnosti člana odbora, ki je predlagal obravnavo gradiva, z dnevnega reda 17. redne seje umakne točko z naslovom: »Seznanitev z aktivnostmi na področju opremljanja aglomeracij z javno kanalizacijo« ostale točke dnevnega reda 17. redne seje pa se ustrezno preštevilčijo. Pripomb ni bilo.

RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA:

Predsednica je predlagala, da se dnevni red 17. redne seje razširi z novo 4. točko z naslovom: »Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza«, ostale točke dnevnega reda 16. redne seje pa se ustrezno preštevilčijo. Pripomb ni bilo.

SPREMEMBA POSTOPKA OBRAVNAVE ODLOKA:

Predsednica je povedala, da se gradivo za 8. točko dnevnega reda z naslovom: »Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje« ne bo obravnavalo po skrajšanem postopku, ampak po rednem postopku, v prvi obravnavi. Pripomb ni bilo.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 16. redne seje z dne 5. 2. 2025
- 3) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje
 - a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2024
 - b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2024
- 4) Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza

- 5) Predhodno soglasje k prodaji nepremičnine parc. št. 2050 k.o. 1077 Celje z naslovom Gledališka ulica 7, Celje
- 6) Predstavitev osnutka projekta Potniški center Celje
- 7) Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA
- 8) Sklep št. 1/2025 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- 9) Tehnični popravek Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ureditev pločnika ob cesti na Grad LK 036871 v k. o. Zagrad
- 10) Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 17. redne seje v celoti.

K 2. točki Sprejem zapisnika 16. redne seje z dne 5. 2. 2025

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 16. redne seje z dne 5. 2. 2025. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 16. redne seje z dne 5. 2. 2024.

K 3. točki Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Predsednico veseli dejstvo, da je bila realizacija proračuna na področju, ki ga vsebinsko pokriva odbor, zelo dobra. Na njeno vprašanje glede doseganja indeksa v preteklem letu na postavki prihodkov od komunalnih prispevkov, je odgovorila **Natalija Črepinšek** in pojasnila, da je realizacija proračuna na omenjenem področju dosegla 102% oziroma 2,5 milijona eurov.

V nadaljevanju je **predsednica** odprla krajšo razpravo glede ureditve Gasilske ulice. Zanimalo jo je namreč, v kakši fazi je projekt. **Aleksandra Rezar** je podala ključne informacije glede realizacije projekta in posebej izpostavila predstavitev projekta tam živečim občanom, ki pa z projektnim predlogom trenutno niso najbolj zadovoljni. Dela v omenjeni ulici bi naj stekla v jeseni letošnjega leta, če ne bo nasprotovanj občanov. Ti želijo, da se obcestni jarek zacevi in zasuje, kar pa bi bilo lahko, zaradi težav z meteornimi vodami, problematično. V projektu je predvideno delno zmanjšanje obcestnega, jarka vendar se le ta še vedno ohranja.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2024.

b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsednica meni, da je iz podatkov iz poročila možno sklepati, da je bilo preteklo leto uspešno.

Enako mnenje deli tudi **mag. Andrej Urankar** in dodaja, da je bilo v preteklem letu opravljenega veliko dela. Želel je dodatno pojasniti, kaj bo z lokali, ki jih je Mestna občina Celje kupila. Iz odgovora **Aleksandra Rezar** izhaja, da bodo lokali dani v najem z željo po oživitvi mesta.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024.

c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2024.

K 4. točki

Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Gregor Deleja je **mag. Andreju Urankarju** pojasnil, da je statično neprimeren le še objekt, ki ni bil obnovljen, medtem ko so ostali deli dvora sanirani. Sanacije so potekale v več fazah in so bile uspešno zaključene.

Na vprašanje **predsednice**, ki se je nanašalo na predvideno vsebino v objektu, je odgovoril **dr. Bojan Cvelfar**, ki je pojasnil, da bo prostor v prihodnosti namenjen Pokrajinskemu muzeju Celje.

Tudi **Ivan Kavčič** podpira sanacijo objekta in upa, da bi projekt čimprej prišel v fazo realizacije.

Mag. Andrej Urankar je dodal, da gre za zelo zahtevno in drago sanacijo objekta. S tem se strinja tudi **Gregor Deleja**, ki je nadalje pojasnil, da tako visokega zneska za sanacijo praktično ni mogoče

zagotoviti iz lastnih virov financiranja, saj bi to pomenilo ustavitev številnih drugih investicij, ki so prav tako nujne.

Predsednico veseli dejstvo, da se je pojavila možnost sofinanciranja obnove dvora in upa na uspešno realizacijo projekta.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza.

K 5. točki

Predhodno soglasje k prodaji nepremičnine parc. št. 2050 k.o. 1077 Celje z naslovom Gledališka ulica 7, Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Tina Horvat Alt.

Aleksandra Rezar je mag. Andreju Urankarju potrdila obstoj interesentov za nakup objekta.

Predsednico in mag. Andreja Urankarja je zanimalo isto vprašanje, in sicer, ali se bo namembnost objekta ohranila ali bo prišlo do morebitnih sprememb. Aleksandra Rezar jima je zagotovila, da se namembnost objekta ne bo spremenila.

Predsednica je prav tako želela izvedeti kakšna je bila nakupna vrednost objekta in Tina Horvat Alt je pojasnila, da je le ta znašala 521.550 eurov.

Martina Strniša je vprašala, ali je bila izvedena kakšna analiza, ki bi potrjevala, da je hotelska namestitvev tista, ki bi prinesla največjo dodano vrednost mestu. Aleksandra Rezar in Gregor Deleja sta odgovorila, da občina posebne analize ni izvedla, vendar pa v Celju primanjkuje tovrstnih vsebin, ki bi pozitivno vplivale na mestni turizem.

Sledila je krajša razprava o namestitvenih kapacitetah v Celju in regiji.

Predsednica meni, da je v Celju veliko dogajanja in da bi bile dodatne kapacitete za nočitve dobrodošle.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje k prodaji nepremičnine parc. št. 2050 k.o. 1077 Celje z naslovom Gledališka ulica 7, Celje.

K 6. točki

Predstavitev osnutka projekta Potniški center Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Katja Martinčič.

V nadaljevanju se je razvila obširna razprava, v kateri so bile izpostavljene ključne pridobitve projekta, glavni izzivi, s katerimi se soočajo strokovne službe ter različne tehnične rešitve, ki se jih bo zasledovalo za uspešno izvedbo projekta. Razpravljalo se je tudi o omejitvah, ki jih prinaša obstoječi prostorski akt na tem območju, možnosti sprejema novega akta, objavi natečaja za

projektno nalogo, finančni konstrukciji natečaja in projekta, časovnici izvedbe investicije ter delitvi stroškov med pogodbenimi partnerji. Poleg tega so bile obravnavane tudi teme, kot so pridobivanje gradbenega dovoljenja in poplavne karte.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s predstavitvijo osnutka projekta Potniški center Celje.

K 7. točki

Odlok o dopolnitvi in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Miran Gaberšek**.

Razpravo o obravnavni tematiki je začel **Ivan Kaučič**, ki je postavil vprašanje, ali bi bilo možno na parkirišču v mestnem parku postaviti nadzorne kamere, saj naj bi se na tej lokaciji dogajali pogosti vlomi v avtomobile. Isto skrb je izrazil tudi **mag. Andrej Urankar**, ki je dodal, da je seznanjen z vandalskimi dejanji na parkiriščih mestnega pokopališča ter se pozanimal, ali so na teh parkiriščih nameščene kamere.

Miran Gaberšek je izrazil zaskrbljenost zaradi naraščajočega vandalizma, ki se po njegovih informacijah dogaja tudi na parkirišču pod Celjsko kočo. Strinja se, da bo potrebno začeti razmišljati v smeri postavitve kamer.

Predsednico je zanimal podatek o zasedenosti garažne hiše na Kocbekovi ulici s strani stanovalcev starega mestnega jedra. **Miran Gaberšek** je pojasnil, da ima večina stanovalcev zakup parkirnega mesta v garažni hiši Celeiapark, kjer so stroški letnega najema parkirišča bistveno nižji. **Mag. Mateja Böhm** je dodala, da po podatkih ZPO Celje približno 50% zakupov v garažni hiši na Kocbekovi ulici prihaja s strani stanovalcev starega mestnega jedra.

Predsednica se ne strinja z uvedbo ugodnejše cene za stanovalce mesta v parkirni hiši Kocbekova saj meni, da bi takšna parkirna mesta morala biti namenjena predvsem delovno aktivnemu prebivalstvu, ki zaradi narave dela pogosto zapuščajo mesto in ob vsaki vrnitvi soočajo s težavami pri iskanju prostega parkirnega mesta.

Miran Gaberšek je **predsednici odgovoril**, da se makadamski del parkirišča Spodnji grad zaenkrat ne ukinja. Pogovori z lastnikom zemljišča in družbo ZPO Celje potekajo v smeri, da se območje še nekaj časa ohrani v parkirnem režimu, vendar jasne časovnice trenutno ni.

Predsednica razume potrebo po spremembi parkirišča Spodnji grad iz dolgotrajnega v kratkotrajno parkiranje, ki bo namenjeno predvsem obiskovalcem mesta. Ob tem je opozorila, da bi ta sprememba lahko povzročila veliko nezadovoljstvo med zaposlenimi v mestu, ki trenutno parkirajo na tem parkirišču. Predlagala je, da se začne razmišljati o uvedbi sistema »park and ride«, kar je podprl tudi **Miran Gaberšek**. Dodal je, da je prihodnost v tej rešitvi in da se že iščejo ustrezne možnosti.

Miran Gaberšek je **predsednici** predstavil tudi vse lokacije zakupljenih parkirišč. **Predsednica** se ne strinja z že drugim dvigom cen v krajšem obdobju za zakupljena parkirišča in izrazila je prepričanje, da ni smiselno, da so cene v parkirnih hišah iste oziroma nižje. **Aleksandra Rezar** pa zagovarja stališče, da zakupljena parkirišča nudijo višji standard parkiranja, saj je parkirišče vedno na voljo.

Na koncu razprave je **mag. Andrej Urankar** opozoril še na prometni kolaps, ki se pogosto pojavi v Tkalski in Brodarjevi ulici. **Miran Gaberšek** je pojasnil, da so strokovne službe s situacijo

seznanjene in da so že pred sedmimi leti pristopili k reševanju problematike tudi v sodelovanju z mestno četrtjo. Do danes stanovalci niso podprli nobenega predloga. Meni, da bo situacijo rešil Načrt izvajanja parkirne politike, ki ga bo občina pripravila v prihodnjem obdobju. **Predsednica** je dodala, da podobna neurejena situacija obstaja tudi v Pohorski ulici.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« in 1 glasom »PROTI« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o dopolnitvi in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje po skrajšanem postopku.

K 8. točki

Sklep št. 1/2025 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Mag. Andrej Urankar je prejel pojasnilo **Aleksandre Rezar**, da status parcel, ki predstavljajo trg, ostaja nespremenjen, tudi če stanovalci te parcele uporabljajo za dostop do svojih domov.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep št. 1/2025 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

K 9. točki

Tehnični popravek Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ureditev pločnika ob cesti na Grad LK 036871 v k. o. Zagrad

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Mateja Böhm**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Tehnični popravek Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ureditev pločnika ob cesti na Grad LK 036871 v k. o. Zagrad.

K 10. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 9.30 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo je vodila:
Saša Kundih l. r.,
predsednica odbora

Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Številka: 011-5/2022-24
Datum: 3. 4. 2025