



MESTNA OBČINA CELJE  
MESTNI SVET  
Odbor za okolje in prostor  
ter komunalo  
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje  
T 03 42 65 650  
kabinet-zupana@celje.si  
[www.celje.si](http://www.celje.si)  
DŠ 56012390

## Z A P I S N I K

### o poteku 19. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 11. junija 2025, ob 8. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Namestnik predsednice odbora **mag. Andrej Urankar** (v nadaljevanju: namestnik predsednice) je sejo odprl in v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Nataša Brežnik, Martina Strniša, Ivan Kaučič, dr. Darko Drev in Alenka Golež.

Seji so prisostvovali: direktor občinske uprave Gregor Deleja, Matevž Brinovec, barbara poljski, Primož Brvar, Aleksandra Rezar, mag. Barbara Bošnjak, Tjaša Kovač, dr. Bojan Cvelfar, Urša Part, Marija Jakše, Martina Vrečko Pekaz, Darko Jojić, Mirjana Belej Štucin, David Polanec, Jože Krulec, mag. Mateja Böhm, Franjo Selišnik in Miran Gaberšek.

### PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 18. redne seje z dne 14. 5. 2025
- 3) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
- 4) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje
  - a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2025 (1) - HITRI POSTOPEK
  - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025
- 5) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov Mestne občine Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
- 6) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.
- 7) Seznaničev s stanjem postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje
- 8) Sprejem Celostne prometne strategije Mestne občine Celje
- 9) Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - DRUGA OBRAVNAVA
- 10) Razno

### K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Namestnik predsednice je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 19. redne seje v celoti.

**K 2. točki**

**Sprejem zapisnika 18. redne seje z dne 14. 5. 2025**

**Namestnik predsednice** je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 18. redne seje z dne 14. 5. 2025. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 18. redne seje z dne 14. 5. 2024.

**K 3. točki**

**Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Primož Brvar**.

**Dr. Darka Dreva** je zanimalo, ali družba sama izvaja gradbeni nadzor prek pooblaščenih inženirjev ter ali samostojno pripravlja projekte za prijave na razpise za sofinanciranje, ali pa pri tem sodeluje z zunanjimi izvajalci. **Primož Brvar** mu je pojasnil, da ima družba lastne inženirje, ki izvajajo nadzor nad deli na njihovih nepremičninah. Prav tako imajo za pripravo prijav na razpise za sofinanciranje na voljo interni kader.

Poleg tega je **Primož Brvar** namestnika predsednice seznanil z informacijami o predvideni investiciji v okviru stanovanjskega programa. Predvideva se projekt oskrbovanih stanovanj na območju Otoka 1, kjer se predvideva pridobitev med 16 in 20 stanovanjskih enot. Investicija bo izvedena bodisi v sodelovanju z Nepremičninskim skladom Pokojninskega in invalidskega zavarovanja bodisi izključno v režiji sklada. Pogovori o projektu že potekajo in določen interes za izvedbo obstaja.

**Namestnik predsednice** je zaključil razpravo s pohvalo direktorju družbe za opravljeno delo v preteklem letu.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

**K 4. točki**

**Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje**

**a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2025 (1) - HITRI POSTOPEK**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Matevž Brinovec**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2025 (1) po hitrem postopku.

a) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

**Namestnik predsednice in Aleksandra Rezar** sta razpravljala o vrednotenja investicij v nepremičnine na naslovu Cesta na Grad, v kontekstu uveljavljanja nazaj kupne pravice. Ob tem je bilo pojasnjeno, da pogodbeno določila natančno določajo vse pogoje in merila za obračun vloženih sredstev.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025

K 5. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov Mestne občine Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Mirjana Belej Štucin**.

**Dr. Darko Drev** je izrazil podporo odloku, saj meni, da so takšne vsebine zelo koristne. Poudaril je nujnost ambicioznejšega načrta energetske sanacije na območju Mestne občine Celje predvsem zaradi okoljskih razlogov, povezanih z omejevanjem porabe energije. V nadaljevanju je njegova razprava zajela več tematik, in sicer glede daljinskega ogrevanja, toplotne izrabe odpadkov in sežigalnice odpadkov, kakovosti zraka ter potrebe po pripravi celovite strategije na tem področju.

**Darko Jojić** je ocenil, da je to izhodišče odlična osnova za nadaljnje strokovne razprave, nato pa razpravljal o izzivih pri energetske prenovi javnih objektov v Celju, zahtevah Zavoda za varstvo kulturne dediščine, možnostih uporabe sončnih elektrarn v mestnem jedru, širitvi daljinskega ogrevanja, lokalnem energetske konceptu ter kandidiranju za javni razpis, kjer se pričakuje 49-odstotno nepovratno sofinanciranje.

**Namestnika predsednice** je zanimal interes zasebnih partnerjev, pri čemer je **Mirjana Belej Štucin** pojasnila, da sta se na javni poziv promotorjem prijavila dva zasebna partnerja. **Darko Jojić** je dodal, da je na seznamu ministrstva osem podjetij, ki se ukvarjajo z energetskimi rešitvami na tem področju.

**Dr. Darko Drev** in **Darko Jojić** sta nadalje razpravljala o proizvodnji električne energije iz sončnih elektrarn in njeni povezavi z električno mobilnostjo. **Darko Jojić** je označil kot uspeh projekt občine Celje, ki je na razpisu Ministrstva za okolje, podnebje in energijo pridobila sofinanciranje za postavitev sončnih elektrarn na javnih stavbah in parkiriščih. Ta projekt bo bistveno znižal stroške javnih objektov in prispeval h krepitvi trajnostnega, energetske učinkovitega upravljanja ter zmanjšanju ogljičnega odtisa občine. Hkrati odraža zavezanost Mestne občine Celje k trajnostnemu razvoju in energetske samozadostnosti.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov Mestne občine Celje po skrajšanem postopku.

#### K 6. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Jože Krulec**.

**Namestnik predsednice** je izrekel pohvalo glede delovanja podjetja, saj redno skrbijo za praktično vse zelene površine v občini. Posebej je izpostavil tudi skrbno urejeno Savinjsko nabrežje.

**Dr. Darko Drev** se je pridružil pohvalam in predlagal tesnejše sodelovanje med podjetjem in ožjimi deli občine z namenom doseganja najvišje ravni zadovoljstva občanov. **Jože Krulec** je pojasnil, da poteka učinkovito sodelovanje z mestnimi četrtmi in krajevnimi skupnostmi. Podjetje ima sestavljen letni načrt vzdrževanja zelenih površin, ki ga dosledno izvaja, hkrati pa se takoj odzivajo na pobude lokalne skupnosti in jih po zmožnostih in nujnosti realizirajo v najkrajšem možnem času. Dodal je, da poteka vzpostavitev registra dreves, kar bo omogočilo sistematično vzdrževanje le teh. Prav tako podjetje sodeluje s strokovnimi službami občinske uprave pri pripravi popisa poti, ki so nujne za sanacijo.

**Dr. Darko Drev** je odprl razpravo o problematiki srnjadi na celjskem pokopališču. **Jože Krulec** se je deloma strinjal z opaženo situacijo in pojasnil, da na določenem delu pokopališča ni bilo ograje, ki je sedaj postavljen. Izpostavil je tudi vse večji problem vandalizma na pokopališču. Na pokopališču je v prihodnje načrtovanih nekaj posegov, kot je na primer ureditev spodnjega parkirišča, prenova ceste in ureditev sanitarij. Posebna pozornost bo namenjena tudi rešitvam za preprečevanje škode zaradi srnjadi.

Na pobudo **namestnika predsednice** se je razvila kratka razprava o uvedbi videonadzora kot protiukrepa za omilitve vandalizma na pokopališču.

V razpravi je **Jože Krulec** omenil tudi porast samovoljnega podiranja dreves občanov na javnih površinah. Podjetje že izvaja ozaveševalne aktivnosti, vendar meni, da je treba to problematiko nasloviti širše, da bi preprečili nadaljnje nedopustno početje.

**Dr. Darko Drev** je izpostavil tudi problem stoječih voda, ki spodbujajo razmnoževanje komarjev. **Jože Krulec** je pojasnil, da to ni v pristojnosti podjetja.

**Namestnik predsednice** je vprašal tudi o poslovanju podjetja na prostem trgu ter o deležu, ki ga tam predstavljajo. **Jože Krulec** je odgovoril, da je primarna dejavnost podjetja izvajanje javne službe, kar je bil tudi glavni razlog za njegovo ustanovitev s strani občine. Ob presežnih kapacitetah ponudijo storitve tudi na prostem trgu, kjer so trenutno prisotni približno 25-odstotno. Po navedbah **Jožeta Krulca** bi dodatno kadrovsko okrepljeno podjetje na prostem trgu lahko izvajalo še več del.

**Dr. Darka Dreva** e zanimalo, kako podjetje ukrepa glede neurejenih zelenic na zasebnih zemljiščih, ki ovirajo preglednost na ceste in predstavljajo varnostno tveganje. **Jože Krulec** je pojasnil, da pri tem sodelujejo z medobčinskim inšpektoratom, saj za ureditev zasebnih zemljišč niso neposredno pristojni. Za javne površine tovrstnih težav ni, saj podjetje redno vzdržuje obcestne pasove.

Na koncu je **Martina Strniša** strokovnim službam predlagala, naj razmislijo o dopolnitvi Odloka o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin v Mestni občini Celje, da bi naslovili težave, s katerimi se podjetje sooča. **Aleksandra Rezar** je potrdila, da so bile te tematike že v obravnavi in da bodo konkretne rešitve predlagane.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENIČE d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

#### K 7. točki

#### Seznaiter s stanjem postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Martinčič**.

**Dr. Darko Drev** meni, da bi bilo smiselno v pripravo OPN vključiti čim širši spekter strokovnih pristopov. Izpostavil je, da je v Celju precej kmetijskih zemljišč, ki niso primerna za kmetijsko pridelavo. Za primer je navedel območje Teharij, kjer bi bila zemljišča primernejša za pozidavo, saj so po njegovih besedah onesnažena s težkimi kovinami. Nadalje je opozoril na vprašanja poplavne varnosti in neutemeljenost menjave kmetijskih zemljišč v lasti občine z zemljišči v lasti Sklada kmetijskih zemljišč.

**Nataša Brežnik** se je strokovnim službam zahvalila za pripravljeno poročilo, ki je omogočilo nekoliko globlji vpogled v dejansko stanje. Nadalje je razpravljala o elaboratu za odpornost in podajanju pogojev investitorjem za gradnjo, kar se ji zdi sporno, ter o prilagajanju kvote poplavne varnosti. S strani **Katje Martinčič** je prejela tudi dodatno pojasnilo glede dogovora z Direkcijo za vode o nepotrebni izdelavi novih poplavnih kart, kar smatra za velik odpustek. Nadalje ji je bilo tudi pojasnjeno, da izdelovalec okoljskega poročila ostaja enak. S **Katjo Martinčič** sta nekoliko podrobneje spregovorili tudi o mnenju, ki je potrebno s strani upravljavca plinovodov.

**Martina Strniša** in **Katja Martinčič** sta razpravljali o strateških in razvojnih bilancah in bilancah ki, se jim bo zaradi poplavne ogroženosti treba odpovedati. Dotaknili sta se tudi tehničnih korekcij akta, ki se usklajujejo z Ministrstvom za naravne vire in prostor in strokovnih podlag DRASA.

**Dr. Darko Drev** je vprašal, ali OPN predvideva gradnjo term v okolici Šmartinskega jezera, saj meni, da je takšna vizija realno izvedljiva. **Katja Martinčič** je odgovorila, da trenutno ta možnost ni vključena v akt.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s stanjem postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine.

#### K 8. točki

#### Sprejem Celostne prometne strategije Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Miran Gaberšek**.

Z razpravo **dr. Darka Dreva**, ki se je nanašala na pomanjkanje vključenosti letalskega prometa v strategijo, se je strinjal **Miran Gaberšek**. Po besedah **dr. Darka Dreva** bodo droni v prihodnje

igrali pomembno vlogo v prometu. **Miran Gaberšek** je prepričan, da so vse sodobne tehnologije, ki počasi prihajajo vključene v strategijo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

**Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Celostno prometno strategijo Mestne občine Celje.**

#### K 9. točki

#### Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Miran Gaberšek**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

**Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje v drugi obravnavi.**

#### K 10. točki

#### Razno

**Natašo Brežnik** je zanimalo, ali je naročnik polaganja optičnega kabla Mestna občina Celje, na kar je Aleksandra Rezar odgovorila negativno. **Nataša Brežnik** je omenila je tudi dela na območju Lopate, kjer se optični kabel trenutno polaga, vendar krajevna skupnost ni obvestila občanov o poteku del in možnostih priklopa.

**Martina Strniša** je vprašala, v kateri fazi se nahaja participativni proračun, vendar ni prejela točnega pojasnila, saj na seji ni bilo prisotnega uslužbenca, pristojnega za to tematiko.

**Ivan Kaučič** opaza vedno manj primestnih avtobusnih povezav na območju Košnice in še posebej je izpostavlja odsotnost linije Celebus, ki ne vozi v višje predele naselja. **Miran Gaberšek** je pojasnil, da Družba za upravljanje javnega potniškega prometa določa vozne rede primestnih linij glede na potrebe. Napovedana je vzpostavitev prevoza na klic za Košnico.

**Alenko Golež** je zanimalo, ali je predvidena nova linija Celebusa tudi v Trnovljah pri Celju, konkretno do lokacije pošte. **Miran Gaberšek** je potrdil, da je nova linija že načrtovana za omenjeno območje.

**Dr. Darko Drev** je spregovoril o sodelovanju na delavnici o okoljski strategiji in menil, da bi se takšnih srečanj morali udeleževati predstavniki občine v večjem številu.

**Alenka Golež** je izpostavila postopke iz obdobja 2017-2019, ko je krajevna skupnost zbirala podpise za odstop zemljišč na Obrtni cesti v korist javnega dobra. Postopki naj ne bi bili ustrezno izvedeni, ni bilo opravljenih meritev, manjkajo notarske overitve. Problematika izvira iz dejstva, da so nekateri lastniki odstopili več zemljišča, kot bi bilo potrebno.

Seja odbora je bila končana ob 10.15 uri.

Zapisal:  
Anže Seničar,  
Služba za mestni svet

Sejo je vodi:  
mag. Andrej Urankar l. r.,  
namestnik predsednice odbora

Tina Vrečko,  
vodja Službe za mestni svet

Številka: 011-5/2022-26  
Datum: 13. 6. 2025