



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 27. 2. 2019
Številka zadeve: 011-15/2018

Z A P I S N I K

o poteku 2. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 25. februarja 2019, ob 13. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

Predsednik odbora **Sandi Sever** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: predsednik, Branko Verdev, Gvido Krušič, Daniel Đumić, Maja Papič Lindič in Milan Kos.

Opravičil se je: Matija Golner.

Seji so prisostvovali: mag. Ingrid Mastnak, Polonca Ocvirk, Tjaša Podergajs, Dušan Slapnik, Anica Šepetavc, Natalija Črepinšek, Tanja Četina, mag. Barbara Gorski, Simon Koražija, Tadeja Logar mag. Mateja Böhm, Janez Kušar, Urša Part in mag. Maja Voglar.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 1. redne seje z dne 14. 1. 2019
3. Proračun Mestne občine Celje za leto 2019
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2019 - DRUGA OBRAVNAVA
 - b) Letni program prodaje finančnega premoženja
 - c) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019
 - d) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2019
 - e) Sklep o subvencioniranju cene storitev za javne objekte za leto 2019
4. Delna oprostitev plačila uporabnine za koriščenje plavalnih prog v bazenu Golovec za plavalna društva za leto 2019
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Košnica
6. Sklep št. 1/2019 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
7. Sklep št. 1/2019 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
8. Razno

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzočim članom odbora predstavil predlog za razširitev dnevnega reda in sicer z novo, 8. točko z nazivom » 8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MJ-8 (območje opuščene mlekarne v Medlogu)« in predlagal, da se preostala točka dnevnega reda smiselno preštevilči.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme sklep, da se dnevni red razširi z novo 8. točko dnevnega reda z nazivom » 8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MJ-8 (območje opuščene mlekarne v Medlogu).

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na razširjen dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme razširjeni dnevni red 2. redne seje v celoti.

K 2. točki
Potrditev zapisnika 1. redne seje z dne 14. 1. 2019

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 1. redne seje z dne 14. 1. 2019. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 1. redne seje z dne 14. 1. 2019

K 3. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2019

Predsednik je predlagal, da odbor ne bi ponovno vsebinsko podrobneje obravnaval Proračuna Mestne občine Celje za leto 2019 in pozval člane k potrditvi proračuna in vseh podtočk. Pripomb ni bilo.

a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2019 - DRUGA OBRAVNAVA

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok proračunu Mestne občine Celje za leto 2019 - DRUGA OBRAVNAVA in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b) Letni program prodaje finančnega premoženja

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Letni program prodaje finančnega premoženja Mestne občine Celje za leto 2019 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

d) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2019

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2019 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

e) Sklep o subvencioniranju cene storitev za javne objekte za leto 2019

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2019 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Delna oprostitvev plačila uporabnine za koriščenje plavalnih prog v bazenu Golovec za plavalna društva za leto 2019

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica mag. Ingrid Mastnak.

Majo Papič Lindič je zanimalo, komu so subvencije namenjene. Direktorica mag. Ingrid Mastnak je odgovorila, da so subvencije namenjene vsem klubom, ki izpolnjujejo pogoje. Gvido Krušič je vprašal, kakšen je znesek subvencije. Direktorica mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da gre za 13.000€ na leto za celoten bazen in dodala, da je namen subvencij omogočiti uporabo objektov čim širšemu krogu uporabnikov.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Delno oprostitev plačila uporabnine za koriščenje plavalnih prog v bazenu Golovec za plavalna društva za leto 2019 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Košnica

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Tadeja Logar.

Milan Kos je podal predlog, da bi bilo smiselno uredi celotno območje z enkratno spremembo Prostorskih ureditvenih pogojev in ne samo posameznih parcel. Direktorica mag. Ingrid Mastnak je povedala, da gre v teh primerih za privatno iniciativo in da Mestna občina Celje ne more po lastni volji širiti tega območja, se pa strinja s predlogom Milana Kosa, da bi se lahko pozvalo širši krog lastnikov zemljišč k oddaji vloge za spremembo Prostorskih ureditvenih pogojev na tistem območju, ki bo predmet spremembe.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Košnica in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga ob upoštevanju podanega predloga sprejme.

K 6. točki

Sklep št. 1/2019 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Mateja Böhm.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 1/19 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Sklep št. 1/2019 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Mateja Böhm.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 1/19 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 8. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MJ-8 (območje opuščene mlekarne v Medlogu)

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tadeja Logar**.

Na vprašanje **Gvida Krušiča**, ki ga je zanimalo kdo je investitor, je odgovoril Milan Kos in povedal, da gre za podjetje Klima Celje.

Milan Kos je izrazil zadovoljstvo z domačim investitorjem, umeščenostjo v prostor in na splošno s celotnim projektom, s čimer sta se v celoti strinjata tudi **Gvido Krušič** in **Maja Papič Lindič**.

Milan Kos je predlagal, da bi se tudi v prihodnje v gradivo, ki se obravnava na odboru, zapisalo kdo je investitor.

Branka Verdeva je zanimalo, kdaj bo možna gradnja druge faze objektov, **predsednik** pa mu je na podlagi predstavljenega gradiva odgovoril, da bo gradnja možna po izvedbi protipoplavnih ukrepov.

Dušan Slapnik je povedal, da je na območju stare mlekarne nastal največji problem na strani investitorja s tem, ker je želel graditi podkletene garaže s čimer se Direkcija za vode ni strinjala. Verjame, da bo investitor v drugi fazi grajenja objektov uspešen z gradnjo podzemnih garaž, da je pogoj za to izgradnja protipoplavnih ukrepov. Pojasnil je, da strokovne službe vodijo razgovore z različnimi lastniki zemljišč in da obstaja obveznost na strani Mestne občine Celje do Ministrstva za okolje in prostor, da občina kupi in uredi vsa zemljišča, saj bo le tako lahko možna izgradnja nasipov ter opozori na problematiko odkupov in zamenjavo zemljišč.

Milana Kosa je v zvezi s protipoplavnimi ukrepi, ki naj bi bili v javnem interesu zanimalo, ali ima Mestna občina Celje možnost razlastitve, **Dušan Slapnik** mu je odgovoril, da možnost razlastitve sicer obstaja, ampak, da se pred tem iščejo vse druge možnosti. Tudi **Branko Verdev** je predlagal, da naj se uporabi možnost razlastitve predvsem zaradi skrajšanja postopkov. **Direktorica mag. Ingrid Mastnak** je odboru pojasnila, da je za razlastitev potrebno tudi dokazati sorazmernost takega posega.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MJ-8 (območje opuščene mlekarne v Medlogu) in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki

Razno

Predsednik je predlagal, da naj člani odbora do seje pošljejo pisne predloge za katere bi želeli, da bi bili obravnavani.

V nadaljevanju je **predsednik** predstavil prejeto pobudo s strani predsednikov mestnih četrti v zvezi z ureditvijo ekoloških otokov.

V odprti razpravi so člani odbora izmenjali svoja mnenja, **Branko Verdev** je predlagal, da bi bilo smiselno obravnavati mestne četrti in krajevne skupnosti kot celoto, **predsednik** je nato pozval strokovne službe Mestne občine Celje, naj organizirajo sestanek v zvezi z obravnavano zadevo in da naj bodo obvezno prisotni tudi predstavniki krajevnih skupnosti zaradi celostnega reševanja problematike ekoloških otokov. **Maja Papič Lindič** je mnenja, da bi vključitev občinskega inšpektorata v reševanje problematike ekoloških otokov pripomogla k zmanjšanju kršitev, **Daniel Đumić** pa se je strinjal, da je stanje v zvezi z obravnavano tematiko alarmantno in predlagal zgraditev zabojnikov. **Predsednik** je pozval strokovne službe, da za mestni svet pripravijo informacijo kakšni so načrti za ureditev ekoloških otokov.

Seja odbora je bila končana ob 13.52 uri.

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo vodil:
Sandi Sever l. r.
predsednik odbora

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.