



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalno
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 20. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 5. novembra 2025, ob 8. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Romana Zabret** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: mag. Andrej Urankar, Nataša Brežnik, Martina Strniša, Ivan Kaučič, dr. Darko Drev in Alenka Golež.

Seji so prisostvovali: direktor občinske uprave Gregor Deleja, mag. Barbara Bošnjak, Tjaša Kovač, dr. Bojan Cvelfar, Franjo Selišnik, Aleksandra Rezar, Matevž Brinovec, Barbara Poljski, Urša Part, Marija Jakše, Tina Rosina, Saša Lupše, Mirjana Belej Štucin, Suzana Vurunič, Katja Sentočnik, Primož Brvar, Katja Marinčič in Boštjan Krajnc.

UMIK TOČKE DNEVNEGA REDA:

Predsednica je povedala, da se z dnevnega reda umika točka 9. z naslovom »Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje - območje DN-14«. Na pobudo **Martine Strniše** je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da je razlog za umik točke dodatno usklajevanje odloka z mestno četrtjo.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 19. redne seje z dne 11. 6. 2025
- 3) Proračun Mestne občine Celje za leto 2026
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2026
 - d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.
- 4) Proračun Mestne občine Celje za leto 2027
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2027 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027
 - d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.
- 5) Soglasje Zavodu KSSENA za najem kredita za rekonstrukcijo PC Rudarski dom
- 6) Odlok o spremembi Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
- 7) Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA
- 8) Stanovanjski program Mestne občine Celje 2025 - 2032
- 9) Razno

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 20. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 19. redne seje z dne 11. 6. 2025

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 19. redne seje z dne 11. 6. 2025. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 19. redne seje z dne 11. 6. 2025.

K 3. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2026
a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **Gregor Deleja** in **Matevž Brinovec**.

Dr. Darko Drev je uvodoma poudaril, da proračuna ne bo podprl, saj po njegovem mnenju ni dovolj kakovosten in ne temelji na operativnih programih. V nadaljevanju se je opredelil predvsem do področja komunalne infrastrukture, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, oskrbe s pitno vodo, daljinskega ogrevanja ter ravnanja z odpadki. Posebej se je posvetil proračunski postavki v okviru katere je, po njegovem mnenju, načrtovanih izjemno veliko sredstev za nadgradnjo čistilne naprave v Škofji vasi. Izpostavil je, da takšna čistilna naprava sprva sploh ni bila predvidena, saj je bilo ob načrtovanju celjske čistilne naprave poudarjeno, da se bo vsa odpadna voda iz Celja in širšega območja odvajala in čistila centralno. Ob tem je ocenil, da je nadgradnja celjske čistilne naprave nujna, saj naj bi bilo, po njegovih besedah, trenutno stanje na več točkah neustrezno. V razpravi je odprl tudi vprašanje energetske izrabe blata, predelave, uničenja in sežiga blata, izkoriščanja toplotne energije, digestije in pridobivanja bioplina. Ocenil je, da dodatna čistilna naprava z ekonomskega in okoljskega vidika ni smiselna, zato je po njegovih besedah bolj racionalno odpadne vode voziti na centralno čistilno napravo. Zavzel se je za uvedbo NBR-tehnologije ter mikrobiološkega čiščenja odpadnih voda. Investicije v nadgradnjo naprave v Škofji vasi ne podpira. Dotaknil se je tudi vprašanja individualnih malih čistilnih naprav in poudaril, da bi morali operativni programi določati jasne smernice. Na koncu je napovedal, da se bo pri glasovanju o proračunu vzdržal.

Martina Strniša je postavila več vprašanj. Najprej se je opredelila do Dobojske ulice, za katero so v proračunu že zagotovljena sredstva za pripravo projektne dokumentacije, ni pa zaslediti podatkov o začetku izvedbe del. Dotaknila se je tudi sanacije podhoda Lahovna, ki naj bi bila načrtovana v proračunu za leto 2026, vendar tega podatka ni našla. Nadalje je opozorila na potrebo po ureditvi kanalizacije v Lahovni. Čeprav je bilo že pojasnjeno, da mora občina slediti

aglomeracijam in posegov zunaj predvidenega programa ni mogoče izvajati, je zaradi bližnjega izteka aglomeracij ponovno pozvala k uvrstitvi ureditve kanalizacije za to območje. Poudarila je tudi, da v proračunu ni zasledila investicij v ureditev javne razsvetljave ob pešpoteh. Poleg tega jo je zanimalo, zakaj pri prostorskem načrtovanju ni predvidenih sredstev za tehnične posodobitve prostorskih aktov v skladu z novo zakonodajo.

Aleksandra Rezar je pojasnila, da je za Dobojsko ulico res predvidena izdelava projektne dokumentacije, vendar zaradi drugih projektov, ki so uvrščeni v proračun, rekonstrukcija v tem obdobju še ni mogoča. V zvezi s kanalizacijo v okviru aglomeracij je navedla, da je v proračunu za leti 2026 in 2027 predvidenih po 1,6 milijona evrov, pri čemer območje Lahovne v tem času ne bo prišlo na vrsto, saj ni uvrščeno v območje aglomeracij. Ureditev pešpoti in javne razsvetljave bo izvedena na podlagi sistematičnega pregleda ter določanja prioritet glede na dejansko stanje. V zvezi s tehničnimi posodobitvami OPN je dodala, da so sredstva v določeni meri že načrtovana ter da se bo takoj po sprejetju le tega pristopilo k njegovim spremembam.

Dr. Darko Drev je razpravljal o zakonski zahtevah za ureditev kanalizacije, tako v okviru aglomeracij kot v individualni gradnji le te, kjer morajo biti roki spoštovani in se, po njegovem vedenju, iztekajo. Sprašuje se, kako bo občina reagirala, ko bo prišlo do sankcij in plačila kazni državi, ko to ne bo ustrezno urejeno. Meni, da je veliko denarja namenjenega nesmiselnim ukrepom in ponovno je izpostavil čistilno napravo v Škofji vasi, denarja za zakonske obveznosti pa ni. Nadalje je začel tudi razpravo o objektivni odgovornosti zaposlenih in spraševal o prevzemu odgovornosti v kolikor bi prišlo do sankcij. Ne sprejema, da za neizvedene ukrepe krivijo mestne svetnike oziroma politiko. Sprašuje se tudi, če je vodstvo podjetja VO-KA sposobno za opravljanje svojih funkcij.

Aleksandra Rezar je povedala, da se rokom sledi in da je bilo v sklopu posameznih aglomeracij v sodelovanju s podjetjem VO-KA odgovorjeno dr. Darku Drevu glede kanalizacijskega omrežja v povezavi z vsemi roki. Kar se tiče aglomeracij, se rokom sledi, za individualno kanalizacij pa so roki kasnejši.

Predsednica je izrazila prepričanje, da bodo strokovne službe zagotovile kakovostno in pravočasno izvedbo predvidenih aktivnosti.

Glede časovnice izvedbe aglomeracij je **Ivan Kaučič** želel dodatna pojasnila. V odgovoru je **Aleksandra Rezar** predstavila, da bo najprej sledila izgradnja manjkajoče kanalizacije v aglomeraciji Celje, nato v Košnici pri Celju ter v nadaljevanju še v aglomeracijah Slatina in Šentjungert.

Predlog, da se izvedba aglomeracij zapiše v operativni program in se javno objavi, je podal **dr. Darko Drev**.

Vprašanje o tem, ali obstajajo konkretni razlogi, da občina nima lastnih operativnih programov, je izpostavila **Alenka Golež**. Ob tem je navedla primere občin Žalec, Braslovče, Ig in Ajdovščina, ki naj bi takšne programe že imele. Po pojasnilu **Aleksandre Rezar** so v skladu z zakonodajo operativni programi sprejeti na državni ravni, občina pa v okviru tega pripravlja načrte razvojnih programov. Gre za večletne dokumente, ki opredeljujejo višino sredstev in vire financiranja po posameznih letih.

Na vprašanje **predsednice**, ali je možno operativne programe pripraviti samostojno, je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da je z javnimi podjetji že dogovorjeno, da bodo pripravila petletne operativne programe.

Ob začetku mandata je **dr. Darko Drev** že podal pobudo za pregled in posodobitev operativnih programov, saj mora imeti vsakokratna politična struktura jasen vpogled v dinamiko naložb v mestu po posameznih letih.

Vprašanje glede proračunske postavke »upravljanje in nabava koles«, za katero je predvidenih 15.000 evrov, je odprl **mag. Andrej Urankar**, saj se mu zdi znesek razmeroma nizek za nakup koles. **Gregor Deleja** je poudaril, da je treba pri tem upoštevati tudi druge proračunske postavke, odvisno od programa, medtem ko je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da so navedena sredstva namenjena rednemu vzdrževanju koles. Za leto 2026 je predvidena vzpostavitev sedmih novih postaj sistema izposoje koles. Na dodatno vprašanje **mag. Andreja Urankarja** je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da nove postaje ne bodo pokrite. **Mag. Andrej Urankar** je v razpravi izpostavil tudi pomanjkanje električnih polnilnic za avtomobile, pojasnilo **Gregorja Deleje** je bilo, da so promotorji za vzpostavitev polnilnic že oddali vloge, vendar investicije v električne polnilnice ne sodijo v strošek občinskega proračuna. Glede prejetih donacij je **mag. Andrej Urankar** prejel dodatna pojasnila **Gregorja Deleje**, da gre za sredstva iz javno-zasebnega partnerstva v okviru projektov energetske sanacije.

V povezavi z lokacijami postaj koles se je **predsednica** zanimala, ali je predvidena tudi postavitev na območju Šmartinskega jezera. **Aleksandra Rezar** je poudarila, da morajo biti postaje umeščene ob obstoječe kolesarske povezave, zato lokacija pri Šmartinskem jezeru trenutno ni predvidena. Ker si vsi prizadevamo za oživitev območja Šmartinskega jezera, je **predsednica** predlagala, da se možnost umestitve postaje na tem območju ponovno preveri. Nadalje je zaprosila za dodatna pojasnila pri tistih proračunskih postavkah, kjer prihaja do večjih odstopanj glede na pretekla leta, zlasti pri nakupu stanovanjskih zgradb in prostorov ter nakupu poslovnih stavb. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da se višina sredstev za nakup stanovanj in poslovnih prostorov iz leta v leto razlikuje. V prihodnjem obdobju se predvideva odkup stanovanja na Stari Dečkovi cesti 2 ter odkup pritličnih poslovnih prostorov v starem mestnem jedru, pri čemer natančne lokacije še niso znane. Glede zasedenosti občinskih poslovnih prostorov je dodala, da so ti večinoma zasedeni, izjema sta Turška mačka in Majolka. S strani **predsednice** je bila izražena podpora dvigu sredstev na postavki prometne infrastrukture. Ker je na postavki »energetska sanacija ostalih javnih objektov MOC« zaznan občuten porast sredstev, je **Gregor Deleja predsednici** pojasnil, da je razlog v razpisu Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, v okviru katerega je predvidena energetska sanacija objektov v MOC, zato so v proračunu načrtovana višja sredstva.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026 v prvi obravnavi.

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Dr. Darko Drev je v razpravi poudaril, da morajo biti vse prodaje ter vrednotenje premoženja usklajeno s strategijo na ravni Mestne občine Celje. Po njegovih besedah se mora na podlagi strategije odločati, kaj se kupuje in kaj prodaja, pri čemer ocenjuje, da občina ustreznih strategij nima. Kot primer je izpostavil področje šolstva. Celje namreč nima univerze, čeprav so bili po njegovem mnenju za to idealni pogoji v Tehnopolisu, kjer bi lahko delovale različne fakultete, med drugim omenja tudi možnost tretje medicinske fakultete v Celju. V nadaljevanju je poudaril, da morajo biti vsa ključna področja razvoja pokrita z ustreznimi strategijami. Glede prostorov Turška mačka in Majolka je opozoril, da bi morala ostati v sklopu turistične ponudbe. Ob koncu je dodal, da pogreša celovito strategijo razvoja Mestne občine Celje. Strategija glede nepremičnin po besedah **Aleksandre Rezar** temelji na sprejetih prostorskih aktih.

Martina Strniša je izpostavila pobudo Mestne četrti Hudinja za odkup objekta in zemljišč pod stavbo št. 431, k.o. 1074 Spodnja Hudinja. Namen odkupa je prenova objekta v medgeneracijsko družabno središče, ki bi omogočilo različne aktivnosti za vse generacije, okrepilo občutek skupnosti, spodbudilo medgeneracijsko sodelovanje ter prispevalo k večji varnosti in kulturnemu dogajanju v soseski.

Da je okviru predvidenih sredstev realizacija projekta možna je pojasnila **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026.

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2026.

d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. za leto 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tjaša Kovač**.

Dr. Darko Drev odobrava povečanje osnovnega kapitala v družbo Celeia, kar podpira tudi **predsednica**, saj po njenem mnenju Celjski dom v Baški dobro služi svojemu namenu.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. za leto 2026« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme oba v gradivu predlagana sklepa.

K 4. točki

a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2027 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Matevž Brinovec**.

Dr. Darko Drev je izrazil enake pomisleke glede proračuna za leto 2027 kot za proračun prihodnjega leta. Po njegovem mnenju je proračun zelo neambiciozen, saj bi lahko pridobili bistveno več sredstev od države in Evropske unije. S proračunom ni zadovoljen.

Glede evropskih projektov je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da je gledano kot celota, torej za leti 2026 in 2027, delež sredstev velik. V letu 2026 je namreč večji delež izvedenih projektov, medtem ko se ti v letu 2027 zaključijo, skladno z zaključevanjem evropske perspektive. Poudarila je, da je v letu 2026 predvidenih približno 25 milijonov evrov, v letu 2027 pa manj, kar je posledica zaključevanja večjih investicijskih projektov. **Predsednica** se je s povedanim strinjala, kar pa je razvidno tudi iz proračuna.

Dr. Darko Drev je nadalje opozoril, da so evropska sredstva na voljo, vendar jih občina ne izkorišča dovolj. Navedel je projekte, kot so obnova Starega gradu, urejanje degradiranih območij,

nadgradnja čistilne naprave, modernizacija in nadgradnja sežigalnice ter vzpostavitev regijskega centra za ravnanje z odpadki, za katere so bila sredstva na voljo že pred dvema letoma. Po njegovih besedah se je očitno s prijavi na projekte zamudilo. Pojavljajo se vedno novi razpisi in evropski denar je še vedno na razpolago.

Aleksandra Rezar je pojasnila, da občina spremlja razpise in se nanje prijavlja. Za toplarno sicer razpisov ni bilo, je pa bila opravljena prijava na razpis za razširitev daljinskega ogrevanja.

Predsednica je vprašala, ali se po novogradnji vrtca Čira Čara predvideva še kakšna vlaganja v šolsko infrastrukturo. **Aleksandra Rezar** je odgovorila, da je v načrtu gradnja prizidka k Osnovni šoli Glazija.

Vprašanje o predvidenih posegih v telovadnico na Osnovni šoli Frana Roša je postavil **Ivan Kaučič** in prejel pojasnilo **dr. Bojana Cvelfarja**, da iz petletnega investicijskega vzdrževanja, pripravljenega v sodelovanju z vsemi ravnatelji, ne izhaja, da bi bila takšna dela predvidena.

Predsednica je člane odbora obvestila, da so preko elektronske pošte vsi prejeli pobude in predloge k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leti 2026 in 2027, ki so pravočasno prispele na naslov občine. Predstavila je prejete pobude in predloge, ki so jih posredovali Krajevna skupnost Ljubečna, Mestna četrt Dečkovo naselje (dve pobudi), Mestna četrt Nova vas, Mestna četrt Savinja, mestni svetnik Slovenske demokratske stranke Ivan Kaučič ter Krajevna skupnost Škofja vas. Ob tem je apelirala na strokovne službe, naj prejete predloge temeljito preučijo in jih, kjer je mogoče, vključijo v proračuna za leti 2026 in 2027.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2027 v prvi obravnavi.

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027.

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027.

d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. za leto 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Sentočnik**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. za leto 2027« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejeme oba v gradivu predlagana sklepa.

K 5. točki

Soglasje Zavodu KSSENA za najem kredita za rekonstrukcijo PC Rudarski dom

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Boštjan Krajnc**.

Dr. Darko Drev zagovarja stališče, da se družbi pomaga, če ima občina od nje koristi.

Po besedah **predsednice** se zavodu daje le soglasje za najem kredita, kar nima vpliva na občinski proračun.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda soglasje Zavodu KSSENA za najem kredita za rekonstrukcijo PC Rudarski dom.

K 6. točki

Odlok o spremembi Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Mirjana Belej Štucin**.

Dr. Darko Drev je poudaril, da je treba problematiko zapuščenih živali obravnavati bolj celostno, tako na ravni občine kot države. Po njegovem mnenju so potrebni konkretni ukrepi, ne zgolj povečevanje sredstev za azile. Dodal je, da bi morale zapuščenih živali biti vedno manj, vendar je v praksi ravno obratno. Ocenjuje, da zakonodaja ni ustrezna in bi morala omogočati tudi evtanazijo.

V nadaljevanju je **Suzana Vurunić** pojasnila, da je bila občina aktivna pri podajanju pobud za ureditev zakonodaje, da ne bi prišlo do takšnih sprememb oziroma da bi bile te ustreznejše, vendar pri tem na državni ravni ni bilo posluha. Poudarila je, da sprememba, po kateri mora občina za zapuščeno žival zagotavljati sredstva 60 dni, občini povzroča znatno višje stroške. Dodala je, da se preučuje možnost vzpostavitve lastnega zavetišča ter da se prihodnje leto izteka obstoječa koncesijska pogodba, pri čemer obstaja dvom, ali se bo na razpis sploh kdo prijavil.

Predsednico je zanimalo, ali ima občina pripravljen program preventivnih aktivnosti za zmanjšanje števila zapuščenih živali. **Suzana Vurunić** je pojasnila, da tovrstni programi potekajo, izvajajo se aktivnosti promocije in ozaveščanja o obveznem čipiranju ter odgovornem skrbništvu. Ob svetovnem dnevu živali, ki ga obeležujemo oktobra, je bilo o tem veliko povedanega. Aktivnosti se bodo nadaljevale tudi v prihodnje. Poudarila je, da največje izzive predstavljajo podeželska območja, kjer je več živali in posledično več zapuščenih primerov.

V razpravi so bile omenjene tudi mobilne veterinarske postaje, zdravstveni vidiki zapuščenih živali, ki lahko prenašajo bolezni ter navade lastnikov glede obveznega čipiranja mačk. Pojasnjeno

je bilo tudi, da mora občina za zapuščene živali zagotavljati sredstva 60 dni, nato 180 dni sredstva krije država, pozneje pa stroške prevzame zavetišče. Govora je bilo tudi o vračanju zapuščenih živali nazaj v naravno okolje, pri čemer morajo biti ustrezno označene, sterilizirane ter ustrezno veterinarsko oskrbljene.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o spremembi Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Celje po skrajšanem postopku.

K 7. točki

Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tina Rosina**.

V razpravi je **dr. Darko Drev** izpostavil neustrezno urejeno področje uporabe električnih skirojev ter njihove opredelitve. Opozoril je, da je ureditev na tem področju pomanjkljiva. Pri tem je izpostavil tudi težavo prisotnosti motoristov in kolesarjev na območjih, kjer naj ti ne bi vozili, zlasti v peš conah. Meni, da bi bilo treba območja pešpoti jasno označiti s prepovedjo uporabe koles, skirojev in podobnih prevoznih sredstev.

Saša Lupše je na njegov komentar pojasnila, da razprava vsebinsko ni vezana na predlagani odlok, saj obravnavani odlok ne ureja te problematike. Odlok se nanaša na kategorizacijo cest in poti, izpostavljena vprašanja pa sodijo na področje cestnoprometnih predpisov. Dodala je, da je vožnja po pešpoteh dovoljena le s hitrostjo pešca, kar določa zakon. Kljub temu je navedla, da bodo pristojne službe temo preverile in po možnostih ustrezno ukrepale, saj se problematike zavedajo.

K obravnavani temi je **Aleksandra Rezar** dodala, da občina že izvaja aktivnosti ozaveščanja glede pravilne rabe peš con. Napovedala je postavitve ustrezne signalizacije, ki bo označevala prepoved uporabe motornih koles ter opredeljevala režime uporabe koles in skirojev. Napovedala je tudi izvajanje sankcioniranja nespoštovanja pravil. Njeno razpravo je podprla **predsednica**, ki je prav tako opozorila na številne skiroje in motorna kolesa na peš conah, kar predstavlja nevarnost za sprehajalce. Povedano odobrava tudi **mag. Andrej Urankar**, ki je ocenil, da bi poostren nadzor v kratkem času bistveno zmanjšal neustrezno uporabo pešpoti.

Ob koncu razprave je temo o kategorizaciji cest v občini obravnaval še **Ivan Kaučič**, in sicer v zvezi s stanovanjsko ulico Košnica pri Celju 51, kateri ugotavljajo, da cesta na tem območju ni kategorizirana v celotni dolžini, čeprav je del predmetnega odseka v lasti Mestne občine Celje. Meni, da bi kategorizacija omogočila enotno urejanje, vzdrževanje in uporabo ceste, lažje reševanje infrastrukturnih izzivov ter izboljšala prometno varnost, hkrati pa zagotovila enakopravno obravnavo vseh uporabnikov. Predlagal je, da občina preveri stanje in pristopi k ustrezni kategorizaciji preostalega odseka.

Na omenjeno tematiko je odgovorila **Saša Lupše**, ki je pojasnila, da odlok obravnava kategorizacijo tistih delov cest, za katere so na občini prejeli pobude. Vključene so tudi vse novogradnje ter pobuda države za cesto v Ljubecni, ki prehaja v občinsko upravljanje. Če ni bilo pobud za podaljšanje kategorizacije posameznih cestnih odsekov, te spremembe v odloku niso zajete. Ob tem je poudarila, da so pogoji za kategorizacijo natančno določeni in da žal ni mogoče kategorizirati vseh odsekov. V Celju je še veliko nekategoriziranih cest.

Tina Rosina je dodala, da je po internem usklajevanju, katere odseke in poti se predlaga za kategorizacijo, treba pridobiti tudi soglasje države. Pri tem je treba upoštevati zakone, pravilnike in uredbe, mimo katerih ni mogoče.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Celje v prvi obravnavi.

K 8. točki

Stanovanjski program Mestne občine Celje 2025-2032

Uvodno besedo k predloženemu gradivu so podali **Primož Brvar**, **Aleksandra Rezar** in **Katja Martinčič**.

Dr. Darko Drev je pohvalil predstavitev in pripravljeno gradivo. Gre za enega od programov, ki ima strategijo in temelji na določenih raziskavah, jasno je določeno obdobje, aktivnosti so definirane in finančno ovrednotene. Po njegovem mnenju gre za neke vrste operativni program. Predlagal je, da se v nadaljevanju ekološki principi podrobneje obdelajo, pri čemer je izpostavil zelene strehe in daljinsko ogrevanje.

Tudi **Martina Strniša** je pohvalila pregledno pripravljeno in predstavljeno vsebino. Meni, da je za sedemletno obdobje program kompleksno zastavljen, saj bo zahteval sprejetje osmih izvedbenih prostorskih aktov. Glede na to, da gre za dolgotrajen proces upa, da bodo po časovnici vsi akti ustrezno pripravljene in pravočasno sprejeti. Temu sledil še postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja in sama gradnja. Pohvalila je tudi zajetje vseh starostnih skupin v stanovanjskem programu, ki bo zagotovo dvignil kakovost bivanja za občane. Nadalje se je skupaj s **Primožem Brvarjem** poglobila v finančno konstrukcijo, potrebno za uspešno izvedbo vseh zastavljenih ciljev.

Primož Brvar je pojasnil, da gre za investicijo v višini 59 milijonov evrov, pri čemer je upoštevana tudi investicija Stanovanjskega sklada Republike Slovenije in Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja. Glede družbe Nepremičnine Celje d.o.o. je pojasnil, da je predviden investicijski vložek 36 milijonov evrov v sedmih letih, kar bo za družbo konkreten zalogaj. Dodal je, da bo na podlagi spremembe operativnega programa mogoče pridobiti evropska sredstva, kar je nujni pogoj za izvedbo. Nadalje je izpostavil spremembe Stanovanjskega zakona in sprejetje novega Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki predvideva v naslednjih desetih letih 100 milijonov evrov povratnih sredstev, torej kreditov z ugodno fiksno obrestno mero 1 %. V strukturi zagotavljanja sredstev družbe to pomeni, da bo 60 % povratnih sredstev, 20 % nepovratnih sredstev, preostalih 20 % pa bo lastni delež naložbe.

Katja Martinčič je pojasnila, da je sprejetje osmih prostorskih aktov res velik zalogaj, a se na tem že aktivno dela, saj je vse vsaj v fazi strokovnih podlag ali pridobivanja smernic.

Predsednica se je pridružila pohvalam na račun stanovanjskega programa, saj tudi sama meni, da je pregledno, ambiciozno in strokovno pripravljen. Opredelila se je do prenove stanovanj v starem mestnem jedru in zagotavljanja ustreznih parkirišč, pri čemer je razmišljala, da bi bilo smiselno premisliti o oddaji stanovanj v najem po tržni ceni. **Primož Brvar** je razložil, da je za pridobitev evropskih sredstev in povratnih sredstev iz Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj pogoj, da gre za stanovanja z neprofitno najemnino. Glede parkirišč je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da imajo stanovalci in najemniki starega mestnega jedra možnost nakupa dovolilnic po znižani ceni, možnost parkiranja pa ostaja na več parkiriščih, katerih kapaciteta je po njenih besedah zadostna. **Primož Brvar** je dodal, da razpisni pogoji zahtevajo ustrezna parkirišča za prebivalce, zato ni bojazni, da ne bi imeli kje parkirati.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Stanovanjski program Mestne občine Celje 2025-2032.

K 9. točki
Razno

Dr. Darko Drev je predlagal, da se za naslednjo sejo odbora zadolžijo strokovne službe občine, da predstavijo aktivnosti, ki potekajo v zvezi s sprejetim državnim Odlokom o določitvi degradiranega okolja in programa ukrepov za izboljšanje kakovosti okolja na območju Mestne občine Celje.

Predsednica je prosila, da se pripravi kratko in strnjeno poročilo glede sprejetega odloka, **Aleksandra Rezar** pa je dodala, da bodo aktivnosti predstavljene. Člani odbora so se s tem strinjali.

V nadaljevanju je **Alenka Golež** izpostavila problematiko parkiranja pri Vrtcu Anice Černejeve, enota Mavrica, na Čopovi ulici. Dodala je, da bo vprašanje podala na seji mestnega sveta v sklopu vprašanj in pobud.

Seja odbora je bila končana ob 10.38 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo je vodila:
Romana Zabret l. r.,
predsednica odbora

Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Številka: 011-5/2022-27
Datum: 5. 11. 2025