

Ljubečna, 6.10.2022

## Z A P I S N I K o poteku

**21. seje članov Sveta KS Ljubečna,**  
ki je bila 6.10.2022 ob 18.00 v prostorih sejne sobe KS Ljubečna

Ugotavljanje sklepčnosti seje in otvoritev:

*Na seji je prisotnih, 6 članic in članov Sveta*

Sejo je odprl in vodil predsednik Jure Naglič

### DNEVNI RED:

1. Pregled, dopolnitev in potrditev dnevnega reda
2. Pregled in potrditev zapisnika 20. seje

### 3. KADROVSKE ZADEVE

- A1 - Krajevni praznik - poročilo
- A2 - Pregled in potrditev Finančnega plana za 2023
- A3 - Pregled in potrditev inventurnih komisij
- A4 - Podjemna pogodba za 2023 - predlogi za čistilko
- A5 - Pregled pogodb najemnikov in potrditev najemnin za leto 2023 z upoštevanjem podražitev energentov
- A6 - Pregled in potrditev cenika za oddajo dvoran v najem
- A7 - Pripomba najemnice lokala glede težav z elektriko
- A8 - Težave z nedelujočo pečjo za ogrevanje prostorov KS
- A9 - Težave z dobaviteljem zemeljskega plina

### 4. KOMUNALNE ZADEVE

- A1 - Poročilo predsednika
- A2 - Pregled predloga in potrditev komunalnega plana za leto 2023

### 5. RAZNO

- A1- Vprašanja, pobude in predlogi
- Lokalne volitve 2022

#### **KT1 - Pregled, dopolnitev in potrditev dnevnega reda**

Članom Sveta je bil, kot je bil sprejet sklep 2.seje sveta, pred pričetkom seje, posredovan razčlenjen dnevni red z gradivom.

**SKLEP:** Gradivo je bilo pregledano, dnevni red je pregledan in soglasno potrjen.

#### **KT2. Pregled in potrditev zapisnika 19. seje**

Pregledan je bil zapisnik 19. seje

**SKLEP:** Zapisnik je bil soglasno potrjen.

#### **KT3 - KADROVSKE ZADEVE**

##### **A1 - Krajevni praznik - poročilo**

Koordinatorica je predstavila finančno konstrukcijo prihodkov in stroškov nastalih ob krajevnem prazniku v primerjavi z praznikom 2019.

**SKLEP:** stroški niso bili preobširni, zadovoljni smo tudi s finančno podporo donatorjev. Letos je bila osrednja prireditev prvič izvedena v kulturni dvorani. Člani se soglasno strinjajo, da je

praznik v taki izvedbi, glede na obisk, najboljše, kar lahko ponudimo. Sprejet je bil tudi sklep, da se organizacija prireditve tudi v prihodnje izvaja v takšnem obsegu, lokaciji in načinu. Kulturni program je bil skrbno pripravljen, nas pa moti, da 5+band ni posredoval niti opravičila, ko smo ga povabili k sodelovanju.

#### **A2 - Pregled in potrditev Finančnega plana za 2023**

Člani sveta so prejeli tabelo podrobnega finančnega plana za leto 2023. Koordinatorja je podala tudi obrazložitev.

**SKLEP:** finančni plan za leto 2023 je soglasno potrjen

#### **A3 - Pregled in potrditev inventurnih komisij**

Podan je bil predlog sestavov inventurnih komisij

**SKLEP:** Inventurna komisija za osnovna sredstva je bila soglasno potrjena. V sestavu inventure za finančna sredstva, pa se zamenja g. █████ z g. Juretom Naglič.

#### **A4 - Podjemna pogodba za 2023 - predlogi za čistilko**

Dosedanji čistilki 31.12.2022 poteče pogodba. Na poziv, ali bi bila pripravljena podaljšati opravljanje storitev, je povedala, da s potekom pogodbe iz zdravstvenih razlogov zaključuje delo v KS. Do 31.12.2022 imamo čas, da poiščemo novo čistilko.

**SKLEP:** Na OŠ Ljubečna se naj posreduje dopis, če bi bila morda katera tamkaj zaposljena delavka - snažilka pripravljena prevzeti čiščenje še pri nas.

#### **A5 - Pregled pogodb najemnikov in potrditev najemnin za leto 2023 z upoštevanjem podražitev energentov**

Glede na napovedane podražitve energentov, se predlaga prevetritev pogodb in uskladitev stroškov.

**SKLEP:** Najemnine ostanejo nespremenjene, najemnikom pa se naj posreduje dopis, s katerim se jih obvesti, da se bo cena stroškov tekom leta usklajevala glede na cene energentov. Najemniki bodo imeli možnost prekiniti pogodbo v kolikor se jim bo zdelo, da so stroški previsoki, ko bodo poravnali vse izdane račune.

#### **A6 - Pregled in potrditev cenika za oddajo dvoran v najem**

Na vpogled je bil podan cenik

**SKLEP:** menimo da cene same kot takšne ni potrebno spreminjati se pa naj preko leta usklajujejo s spremembo cen energentov na trgu.

#### **A7 - Pripomba najemnice lokala glede težav z elektriko**

Člani so bili seznanjeni s problematiko nihanja električnega toka in izpadi, ki se v zadnjem času pojavljajo, največ v času, ko se v klet 2 nahajajo najemniki. Predvidevamo, da do izpadov prihaja predvsem zaradi dodatne uporabe grelnih teles.

**SKLEP:** KS prevzame stroške menjave fit stikal, z novim letom pa se naj takoj pristopi k pridobitni ponudbi in kasneje izvedbi ločitve uporabnikov na odštevalni uri in elektrifikaciji pomožnega objekta.

#### **A8 - Težave z nedelujočo pečjo za ogrevanje prostorov KS**

Po dveh kurilnih sezonah, še vedno nismo uspeli rešiti težav s pečjo za ogrevanje v poslovnih prostorih.

**SKLEP:** glede na to, da je obstoječa peč stara že skoraj 20 let, se naj pridobi ponudbe in kupi novo peč, izbere se naj najugodnejšega ponudnika.

#### **A9 - Težave z dobaviteljem zemeljskega plina**

Podjetje Energetika je poslalo obvestilo, da s 1.11.2022 ne bo dobavljalo več plina. Poiskati je potrebno novega dobavitelja. Na več strani smo poslali povpraševanje.

**SKLEP:** Glede na prispеле odgovore, se izbere najugodnejši dobavitelj. Z njim se naj pravočasno sklene pogodba.

## 6. KOMUNALNE ZADEVE

### A1 - Poročilo predsednika

- Na področju izvajanja del - izgradnje kanalizacije, so bili končani trije odseki, v Začretu, Leskovec-Rezarko in Leskovec - Mirnik. Odprta sta še dva odseka in sicer eden proti Zadobrovi in drugi proti Šmiklavžu kjer se bo delalo tudi prečrpališče . Pobuda KS je, da se preplasti vozišče v celoti.
- Po dokončanju vodovoda v naselju Lipovec je MOC obljubila prenovo celotnega asfalta.
- Na temo priključkov v industrijski coni je bilo na MOC več sestankov, trenutni dogovori so 3. faze kot je tudi zapisano v komunalnih prioritetah.
- Obnova mostu čez AC poteka, predvideva se širši pločnik in menjava celotne ograje. Podan je predlog za podaljšanje pločnika do AP Začret, ponudba je v pripravi
- KS je pripravljena določene projekte tudi sofinancirati
- Pri [REDACTED] je v zaključni fazi izdelava protihrupnega nasipa
- Ocena postavitve prometne signalizacije v križišču obvozne ceste je primerna, problem je v večini v voznikih, ki ne spremljajo znakov.

### A2 - Pregled predloga in potrditev komunalnega plana za leto 2023

Članom sveta je bil z gradivom posredovan komunalni plan. Predsednik je podal obrazložitve posamezne točke.

**SKLEP:** Komunalni plan je soglasno potrjen in je priloga tega zapisnika

## 7. RAZNO

### A1- Vprašanja, pobude in predlogi

#### - Lokalne volitve 2022

Podano je bilo obvestilo o objavi za podajo kandidatur za lokalne volitve. Pozvani so bili, da razmislijo o ponovnih kandidaturi in da v kolikor se odločijo, do roka oddajo kandidaturo.

- Geodetski posnetek, ki smo ga naročili g. [REDACTED] za ureditev dvorišča pred stavbo KS, je bil s strani geodeta posredovan projektantu g. [REDACTED].

*Seja je bila zaključena ob:20.14*

Pred. Sveta KS Ljubecna  
Jure NAGLIČ



Zapisnik sestavila:  
Kordinatorka za KS  
Metka Krempuš