



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 10. 4. 2019
Številka zadeve: 011-12/2018

Z A P I S N I K

o poteku 3. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 10. aprila 2019, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **mag. Marjan Ferjanc** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: predsednik, Brigita Čokl, Emil Sredenšek, Darko Jojić (do 10. 05 ure), Andreja Erjavec, Primož Brvar in mag. Darja Turk (do 9. 10 ure).

Seji so prisostvovali: Natalija Črepinšek, Teodor Vodovnik, mag. Barbara Bošnjak, Zdenko Lesjak, Polonca Ocvirk, Tjaša Podergajs, Dušan Slapnik, Aleksandra Rezar, Urša Part, Tanja Močivnik, Sonja Majcen, Marija Jakše, Katja Sentočnik, Mijo Zorko, Stevan Polimac, Sandra Stajanko, Vanja Krašovic in Tina Horvat Alt.

RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali se strinjajo, da se dnevni red razširi z novo, 10. točko dnevnega reda in sicer »Predhodno soglasje k menjavi poslovnih prostorov na Ljubljanski cesti 1a, Celje s poslovnimi prostori na Gregorčičevi ulici 6, Celje«, ostale točke dnevnega reda pa se ustrezno preštevilčijo. Pripomb ni bilo.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 26. 2. 2019
3. Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2018
 - a) Zaključni račun
 - b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2018
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2018 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2018
4. Soglasje k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki zavodu Celjski mladinski center
5. Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.
6. Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje
 - a) Poročilo o izvajanju letnega programa gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2018
 - b) Letni program izvajanja gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2019
 - c) Sklep o določitvi subvencionirane cene »Storitev izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje ter storitve poletnih šol v naravi osnovnih šol na območju Mestne občine Celje za leto 2019.
7. Sklep o spremembi Sklepa o določitvi cen programov javnih vrtcev Mestne občine Celje

8. Posamezni program prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Celje - delnic družbe Celjski sejem d.d.
9. Predhodno soglasje k nakupu dela stavbe št. 1383 k.o. 1077 - Glavni trg 12, Celje
10. Predhodno soglasje k menjavi poslovnih prostorov na Ljubljanski cesti 1a, Celje s poslovnimi prostori na Gregorčičevi ulici 6, Celje
11. Sklep št. 2/2019 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
12. Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Brigita Čokl je predlagala razširitev dnevnega reda s točko »Problematika v Zdravstvenem domu Celje na področju družinske medicine« in želela pojasnilo, zakaj odbor ne obravnava gradiva »Poročanje javnega zavoda Zdravstveni dom Celje«. **Predsednik** je pojasnil, da gre za letna poročila javnih zavodov Mestne občine Celje s področja delovanja Oddelka za družbene dejavnosti in da točke na odboru določa predsednik odbora. Ker na seji ni bila prisotna direktorica Zdravstvenega doma Celje, so se prisotni člani odbora dogovorili, da bodo problematiko, ki jo je izpostavila **Brigita Čokl** obravnavali pod točko razno.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 3. redne seje v celoti.

K 2. točki Potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 26. 2. 2019

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 2. redne seje odbora z dne 26. 2. 2019. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 2. redne seje z dne 26. 2. 2019.

K 3. točki Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2018 a) Zaključni račun

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Brigita Čokl je v razpravi povedala, da občina iz dohodkov, ki jih dobi iz naslova davkov pokriva tekoče transferje in tekoče odhodke. Šibka je na področju vlaganj in se mora zadolževati. Meni, da dohodki padajo in da je proračun v zvezi s prodajo zemljišč prenapet. Želela je izvedeti za koliko bi bila izguba v proračunu manjša, če bi občina dobila določene dohodke v letu 2018, koliko je računov, ki so bili izdani v letu 2019, pa se nanašajo na investicije v letu 2018 ter kolikšen je saldo obveznosti ob koncu leta. **Natalija Črepinšek** je pojasnila, da odgovora v zvezi z izdanimi

računi v letu 2019 za investicije v letu 2018 ne more podati in da bo strokovna služba odgovor pripravila do začetka seje mestnega sveta. Nepravnih zapadlih obveznosti ob koncu leta občina ni imela. Glede realizacije prihodkov je razložila, da je v letu 2019 bilo plačanih za cca 920.000, prilivov, kar pomeni, da če bi bili prilivi nakazani v letu 2018, bi znašal primanjkljaj v proračunu 1,6 mio €.

V nadaljevanju so **predsednik, Natalija Črepinšek, Darko Jojić in Dušan Slapnik** razpravljali o evropskih in drugih projektih Mestne občine Celje.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« in 1 glasom »PROTI« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2018 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2018

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Brigita Čokl je zanimalo, za kakšne namene je občina kupila sorazmerno velik solastniški delež na kompleksu v Brezovi. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da so navedena zemljišča predvidena za apartmajsko naselje s hotelom, saj Mestna občina Celje v tem vidi možnost za turistični razvoj tega dela Šmartinskega jezera. Celotno območje je trenutno komunalno neurejeno. Primarna naloga lokalne skupnosti je, da komunalno uredi in opremi zemljišča in tako postane zanimiva za potencialne kupce in investitorje. **Brigita Čokl** se ne strinja z navedenim nakupom, zato je želela pojasniti na podlagi katerega sklepa je občina ta zemljišča kupila, saj Mestni svet Mestne občine Celje tega ni obravnaval. **Aleksandra Rezar** je razložila, da nakup ni presegal vrednosti v višini 500.000,00 €, zato soglasje mestnega sveta ni bilo potrebno. Občina je ravnala v skladu s sprejetim načrtom. V nadaljevanju je **Dušan Slapnik** pojasnil strategijo Mestne občine Celje na področju gospodarjenja z zemljišči in izgradnjo komunalne infrastrukture ter povedal, da je interes občine, da zemljišča komunalno uredi in jih nato proda naprej in s tem pridobi razliko v ceni. **Darko Jojić** se je strinjal z. g. Slapnikom in dodal, da noben posameznik ne bo komunalno urejal zemljišč z lastnimi sredstvi. Če hoče občina izpeljati turistično strategijo, mora v ta namen pripraviti območje, ki bo zaživel in privabilo turiste.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« in 1 glasom »PROTI« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2018 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2018 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2018

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2018 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2018 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Soglasje k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki zavodu Celjski mladinski center

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Marija Jakše**.

Predsednik in **Brigita Čokl** sta pohvalila delovanje zavoda. **Brigita Čokl** je želela pojasnilo, kako to, da je zavod posloval s presežkom. Direktorica zavoda Celjski mladinski center **Sonja Majcen** je pojasnila, da je presežek nastal iz naslova tržne dejavnosti v Hostlu, ki je vključen v različne evropske projekte ter dodala, da se za vsak cent pogajajo z dobavitelji. V nadaljevanju je še povedala, da se je v hostlu nazadnje vlagalo leta 2010. Na leto je v hostlu cca 7000 nočitev, zato je večina opreme potrebna prenove oz. zamenjave. Večina presežka bo namenjena obnovi opreme v Hostlu in učilnicah, del pa bo namenjen za izvajanje vsebinskih programov.

Pohvali sta se pridružila tudi **Darko Jojić** in **Primož Brvar**. **Brigita Čokl** je predlagala, da se za dobre rezultate in delovanje zavoda nagradi vodstvo in zaposlene. Člani odbora so soglasno podprli predlog ge. Čokl in Svetu zavoda Celjski mladinski center dajejo pobudo, da vodstvo zavoda in ostale zaposlene nagradijo za njihovo uspešno delo.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Soglasje k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki zavodu Celjski mladinski center« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda soglasje.

K 5. točki

Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Sentočnik**.

Predsednika je zanimalo, ali je to res edina pot, po kateri je mogoče družbi Celeia d.o.o. dodeliti sredstva. **Katja Sentočnik** je razložila, da gre za družbo z omejeno odgovornostjo, ki ima sedež na Hrvaškem, kateri ni možen transfer oz. nakazilo iz proračuna v obliki direktnega transferja. Prisotni so predlagali, da se v prihodnosti poišče drug način, s katerim bi Dom v Baški dobil potrebna finančna sredstva. Direktor družbe **Mijo Zorko** je predlagal, da bi se mogoče v okviru nove pogodbe o podelitvi koncesije za izvajanje gospodarske javne službe uredila pridobitev navedenih finančnih sredstev, ki bi zagotavljala izvajanje programa v Baški.

Emila Sredenška je zanimalo, kaj se dogaja s Pineziči. **Mijo Zorko** je pojasnil, da se objekt v fazi prodaje, katera naj bi se izvršila v kratkem.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

K 6. točki

Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje

a) Poročilo o izvajanju letnega programa gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2018

b) Letni program izvajanja gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2019

c) Sklep o določitvi subvencionirane cene »Storitev izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje ter storitve poletnih šol v naravi osnovnih šol na območju Mestne občine Celje za leto 2019

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala Mijo Zorko in Stevan Polimac.

Predsednik je povedal, da si želi in upa, da bo čim več celjskih otrok izkoristilo možnost letovanja v Baški.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

K 7. točki

Sklep o spremembi Sklepa o določitvi cen programov javnih vrtcev Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Sandra Stajnko.

Predsednik je pojasnil, da Mestna občina Celje ni med najdražjimi občinami glede višine cen v vrtcih.

Brigito Čokl je zanimalo, zakaj je prišlo do povišanja stroškov za hrano. **Sandra Stajnko** je pojasnila vzroke za povišanje stroškov za hrano, ki se preračunavajo po predpisni metodologiji. **Brigita Čokl** je zaprosila strokovno službo, da opravi ponoven preračun in jo o tem obvesti še pred sejo mestnega sveta.

V nadaljevanju so **Sandra Stajnko**, **predsednik**, **Andreja Erjavec**, **Primož Brvar**, **Darko Jojić** in **Vanja Krašovic** razpravljali o poslovanju celjskih javnih vrtcev, koliko znaša zvišanje cen v posameznem oddelku, o stroških dela v bolnišničnih oddelkih, o naročanju ekoloških in lokalnih

živil, številu sprejetih otrok v javne vrtce, ipd. Prisotni so se strinjali, da so v Mestni občini Celje odlični javni vrtci in pohvalili njihovo delovanje.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o spremembi Sklepa o določitvi cen programov javnih vrtcev Mestne občine Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme predlagani sklep.

K 8. točki

Posamezni program prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Celje - delnic družbe Celjski sejem d.d.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Emil Sredenšek in **Natalija Črepinšek** sta razpravljala o tržni in knjigovodski vrednosti delnice. Delnice se pod cenitvijo ne smejo prodati. Cenitev bo opravil nekdo, ki ima licenco. **Darko Jojić** je ponovno poudaril, da je proti prodaji delnic. **Brigita Čokl** je mnenja, da bo občina prodala delnice z izgubo.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« in 1 glasom »PROTI« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Posamezni program prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Celje - delnic družbe Celjski sejem d.d.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagani sklep.

K 9. točki

Predhodno soglasje k nakupu dela stavbe št. 1383 k.o. 1077 - Glavni trg 12, Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tina Horvat Alt**.

Andrejo Erjavec je zanimalo, ali bodo še kakšni dodatni investicijski stroški iz naslova prostorov, kot npr. belež ipd. **Polona Ocvirk** je pojasnila, da bo te stroške krila Glasbena šola Celje sama, saj ima za to planirana sredstva. Prostori so primerni za takojšnjo vselitev, potrebno pa bo urediti sanitarna vozlišča. **Predsednik** je izrazil zadovoljstvo, da bo Glasbena šola Celje pridobila dodatne prostore za izvajanje svoje dejavnosti.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predhodno soglasje k nakupu dela stavbe št. 1383 k.o. 1077 - Glavni trg 12, Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje.

K 10. točki
Predhodno soglasje k menjavi poslovnih prostorov na Ljubljanski cesti 1a, Celje s poslovnimi prostori na Gregorčičevi ulici 6, Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Brigita Čokl, Aleksandra Rezar in Primož Brvar so razpravljali o poslovnih prostorih, ki so predmet prodaje, o poslovnih prostorih, v katere naj bi se selila družba Nepremičnine Celje d.o.o., o pogovorih z A banko, o predvidenosti nakupa prostorov v okviru proračunske postavke »nakup poslovnih prostorov«, ipd.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predhodno soglasje k menjavi poslovnih prostorov na Ljubljanski cesti 1a, Celje s poslovnimi prostori na Gregorčičevi ulici 6, Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje.

K 11. točki
Sklep št. 2/2019 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 2/2019 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme predlagani sklep.

K 12. točki
Razno

Pod točko razno so člani odbora razpravljali o problematiki Zdravstvenega doma Celje na področju družinske medicine.

Seja odbora je bila končana ob 10:35 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
mag. Marjan Ferjanc l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.