



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 5. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 27. septembra 2023, ob 8.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Saša Kundih** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in jo v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: mag. Andrej Urankar, Ivan Kaučič in Alenka Golež.

Opravičili sta se: Martina Strniša in Nataša Brežnik.

Seji so prisostvovali: Gregor Deleja, direktor občinske uprave Mestne občine Celje, Alenka Cizej, Miran Gaberšek, mag. Mateja Böhm, dr. Bojan Cvelfar in Katja Martinčič.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 4. redne seje z dne 14. 6. 2023
- 3) Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
- 4) Občinski podrobni prostorski načrt Otok 1
- 5) Sklep št. 3/2023 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
- 6) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednji:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 5. redne seje v celoti.

K 2. točki

Sprejem zapisnika 4. redne seje z dne 14. 6. 2023

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 4. redne seje z dne 14. 6. 2023. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednji:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 4. redne seje z dne 14. 6. 2023.

K 3. točki

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Miran Gaberšek**.

Mag. Andrej Urankar je s strani **Mirana Gaberška** prejel pojasnilo, da je parkirišče na Ipavčevi ulici pri policijski postaji umeščeno v modro cono, ki omogoča kratkotrajno parkiranje, do 2. uri. Parkirišče Ipavčeva ulica, ki je med Oblakovo ulico in Jenkovo ulico, omogoča celodnevno parkiranje, ker je umeščeno v II. cono. Nadalje je **mag. Andrej Urankar** razpravljal o možnosti nakupa parkirišč v bližini Jenkove ulice.

Predsednica je izpostavila, da parkiranje izključno za obiskovalce Lekarne Glazija še vedno ni najbolj urejeno. Avtomobili so še vedno parkirani na pločniku oziroma stojijo na cesti. **Miran Gaberšek** je povedal, da je za obisku lekarne namenjeno parkirišče pri krožišču pri policijski postaji, ki je umeščeno v modro cono in omogoča kratkotrajno parkiranje in hitrejši obrat vozil. **Predsednica** je mnenja, da bi bilo potrebno urediti parkirišče samo za obiskovalce lekarne seveda, če je to izvedljivo.

Mag. Andrej Urankar je predlagal zamik bližnje avtobusne postaje in ureditev parkirišča za potrebe obiska lekarne, a to po besedah **Mirana Gaberška** ni izvedljivo zaradi prometnega režima.

Ivan Kavčič je vprašal, če bi bilo možno narediti parkirišče na prostoru za zapornico, ki je v neposredni bližini lekarne. **Miran Gaberšek** je odgovoril, da je zemljišče v privatni lasti in da to ni možno.

Alenka Golež je dodala, da trenutni režim parkiranja ni najbolj prijazen do starejših in bolnih oseb.

Alenka Cizej je pojasnila, da je prostorski akt za to območje zelo jasen in pravi, da se mora objekt, ki v katerem je tudi lekarna, oskrbovati s parkirišči iz garažne hiše. Kakršenkoli poseg v cestišče ali pločnik ni mogoč.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje po skrajšanem postopku.

K 4. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Otok 1

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Alenka Cizej**.

Mag. Andrej Urankar in **Alenka Cizej** sta razpravljala o spremembi meje priobalnega zemljišča Savinje, ki se je prej močno zajedal v območja funkcionalnih zemljišč objektov, kjer niso bili možni nobeni posegi. Meja priobalnega pasu je sedaj na protipoplavnem nasipu. Nadalje sta

govorila tudi o območju OT 4, kjer se omogoča gradnja oskrbovanih stanovanj. Klasifikacija objekta je jasno določena in v skladu z že obstoječimi objekti. **Alenka Cizej** je pojasnila, da v času javne razgrnitve ni bilo pritožb, da se bodo s prostorskim aktom omogočili pogoji za gradnjo novega objekta. Občina sledi zahtevi po zgoščevanju nepozidanih stavbnih zemljišč, saj se le tako lahko omogoča racionalna raba prostora in zasleduje javni interes.

Mag. Andrej Urankar je želel pojasnilo glede trgovine Mercator v območju OT 7. **Alenka Cizej** je pojasnila, da odlok dopušča možnost gradnje novega objekta, seveda s soglasjem lastnika. V primeru gradnje novega objekta mora lastnik poskrbeti tudi za ustrezna parkirišča na svoji gradbeni parceli.

Predsednico je zanimalo nekaj več glede predvidenih odstranitvev objektov, ki so določene v odloku. S strani **Alenke Cizej** je prejela pojasnilo, da mora vsak odlok definirati odstranitve objektov, če predvideva novogradnje.

Predsednico veseli, da se sprejema nov akt, saj je trenutno veljavni že res dolgo časa v uporabi.

Alenka Cizej je za konec dodala, da se tudi prebivalci območja veselijo sprejema novega akta, ki so ga narekovale potrebe po prenovi objektov, javnih površin in mirujočega prometa. Gre za novelacijo obstoječe prostorske ureditve in ne novo zasnovo, saj je območje primerno zgoščeno in pozidano. Cilj je ureditev javnega prostora ter določitev smernic za prenovu in mogoče nadomeščanje objektov ter preveritev posameznih novogradenj preko sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za navedeno območje. Predmet OPPN je zapolnitev prostih površin in prenova obstoječega stavbnega tkiva. Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN so opredelitev pogojev za prenovu območja, umestitev stavbe oskrbovanih stanovanj, parkovne površine z urbanimi vrtovi ob Savinji, umestitev peš povezav ter omogočanje gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Otok 1.

K 5. točki

Sklep št. 3/2023 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Mateja Böhm**.

Predsednica je želela dodatna pojasnila glede parcel v k.o. Škofja vas in k.o. Šmiklavž, kjer so parcele v velikosti cca 1.000m². **Mag. Mateja Böhm** je pojasnila, da je zemljišče s parcelno številko 1199/6, k.o. Škofja vas del dvorišča kmetije in zemljišče parcelne številke 1390/6, k.o. Šmiklavž del pripadajočega zemljišča ob gospodarskem objektu. Ker zemljišča v naravi ne predstavljajo več grajenega javnega dobra lokalnega pomena bodo predmet prodaje oziroma menjave.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep št. 3/2023 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra.

K 6. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 8.35 uri.

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo vodila:
Saša Kundih l. r.
predsednica odbora

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Datum: 27. 9. 2023
Številka zadeve: 011-5/2022