



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 27. 6. 2019
Številka zadeve: 011-12/2018

Z A P I S N I K

o poteku 5. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 26. junija 2019, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **mag. Marjan Ferjanc** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: predsednik, Emil Sredenšek, Darko Jojić, mag. Darja Turk in Primož Brvar (od 8.10 dalje).

Opravičili sta se: Andreja Erjavec in Brigita Čokl.

Seji so prisostvovali: Marjetka Črepinšek, Mijo Zorko, Tjaša Podergajs, Ivan Pfeifer, Dušan Slapnik, mag. Aleksander Mirt, Saša Lavrič, Janko Trobiš, mag. Evgen Zgoznik, Primož Rotovnik in Nina Strle Mašat.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 4. redne seje z dne 22. 5. 2019
3. Poročilo o projektih Mestne občine Celje za (evropsko) sofinanciranje
4. Predlog sprememb cenika Mestne tržnice Celje
5. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Tehno park - HITRI POSTOPEK
6. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.
7. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
8. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.
9. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d.o.o.
10. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
11. Lokalni energetski koncept Mestne občine Celje
12. Razno

Predsednik je predlagal spremembo vrstnega reda dnevnega reda in sicer, da se točka »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.« obravnava pod točko 4. dnevnega reda, ostale točke pa se ustrezno preštevilčijo.

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 5. redne seje v celoti.

K 2. točki

Potrditev zapisnika 4. redne seje z dne 22. 5. 2019

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 4. redne seje odbora z dne 22. 5. 2019. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 4. redne seje z dne 22. 5. 2019.

K 3. točki

Poročilo o projektih Mestne občine Celje za (evropsko) sofinanciranje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Marjetka Črepinšek**.

Predsednik je izrazil zadovoljstvo glede projektov in pohvalil pripravljeno poročilo. Pohvali so se pridružili **Emil Sredenšek**, **Darko Jojić**, **mag. Darja Turk** in **Primož Brvar**, ki pozdravljajo navedene projekte in upajo, da bodo v prihodnosti tudi tako investicijsko naravnani. V nadaljevanju so prisotni razpravljali o pogojih, ki jih določa operativni program, digitalizaciji ipd. **Predsednika** je zanimalo, katere vsebine bodo vključene v novo finančno perspektivo 2021 - 2027, kajti po njegovem mnenju se sedanji projekti, sofinancirani z evropskimi sredstvi, premalo namenjeni projektom za razvoj neposrednega gospodarstva, prav tako pa so premalo usmerjeni v razvoj obmestnih krajevnih skupnosti in izboljšanje tamkajšnjega življenjskega okolja.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s Poročilom o projektih Mestne občine Celje za (evropsko) sofinanciranje.

K 4. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Ivan Pfeifer**.

Mag. Darjo Turk je zanimalo, v kateri fazi je pridobitev uporabnega dovoljenja za igrišče na Skalni kleti. **Ivan Pfeifer** je povedal, da so za igrišče pridobili uporabno dovoljenje in da je objekt v funkciji. Otvoritev se predvideva v mesecu septembru 2019. V nadaljevanju sta **Ivan Pfeifer** in **Darko Jojić** razpravljala o koncesijski pogodbi med Mestno občino Celje, družbo Celjski sejmi in družbo ZPO Celje in o oddaji prostorov za namene različnih sejmov. Člani odbora so izrazili začudenje, da se predvideva povečanje števila parkirnih mest na območju občine, glede na dejstvo, da se razvija javni potniški promet, v okviru projektov Celebus in Kolesce. **Ivan Pfeifer** je povedal, da so to trenutni pokazatelji, in da se v prihodnosti pričakuje zmanjšanje potrebe po parkiriščih, vendar je potreben določen čas, da ljudje začnejo uporabljati javni prevoz. **Predsednik** je izpostavil tudi problematiko dvomljivih terjatev družbe, na katere je opozorila

revizija, kakor tudi o potrebi, da se predvsem na velike športne objekte pripelje več pomembnejših športnih dogodkov, kar bi povečalo racionalnost pri gospodarjenju s temi objekti. **Ivan Pfeifer** je pojasnil, da so kot družba, ki se ukvarja z izvajanjem javne službe zadnji v vrsti, ki za svojo storitev dobijo plačilo in da se zelo trudijo, da glede zapadlih obveznosti nasproti različnih športnih klubov, z njimi dosegajo poravnave, saj bi s takojšnjo izvršbo mnoge izmed teh klubov spravili v zelo nezavidljiv položaj.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

K 5. točki **Predlog sprememb cenika Mestne tržnice Celje**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Darja Turk**.

Člani odbora so pohvalili potezo javnega podjetja Simbio d.o.o. glede znižanja cen najema prostora na Mestni tržnici, z namenom oživitve tržne dejavnosti na Mestni tržnici in posledično s tem tudi povečanje števila ljudi, ki pridejo v staro mestno jedro. Upajo, da bodo s temi potezami privabili še več branjevk k prodaji na tržnici, občanom in turistom pa omogočili še boljši izbor lokalno pridelane hrane. Cena najema se v povprečju znižuje za 11 %.

Ob koncu razprave je **predsednik** tudi predlagal, da se ob prvi spremembi koncesijske pogodbe za upravljanje z mestno tržnico spremeni pristojnost potrjevanja cenika mestne tržnice, kajti potrjevanje cenika s strani Odbora za finance in premoženjska vprašanja ni optimalna, kakor tudi nelogična rešitev.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje potrди spremembe cenika Mestne tržnice Celje.

K 6. točki **Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Tehno park - HITRI POSTOPEK**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Barbara Gorski**.

Mag. Darjo Turk je zanimalo, kakšni bodo stroški delovanja navedenega javnega zavoda. **Mag. Barbara Gorski** je povedala, da se pričakuje za delovanje zavoda cca 400.000,00 € stroškov. Iz naslova dejavnosti se načrtuje nekje med 150.000,00 € do 220.000,00 € prihodkov. Ostala sredstva za delovanje bo zavod pridobil na podlagi prijav na razpise, kjer se bo potegoval za sredstva za svoje delovanje in iz sredstev proračuna Mestne občine Celje.

Predsednik je razpravljal, ali je za nadaljevanje projekta Generator res potrebno ustanoviti nov javni zavod, saj bi te vsebine lahko prevzel in povezal obstoječi Inkubator Savinjske regije, ki se je v svojem poslanstvu že izkazal. Vsebine predlaganega novega javnega zavoda se mu zdijo premalo konkretizirane. **Mag. Barbara Gorski** je povedala, da gre za poljudnoznanstveni park, s katerim bodo poskušali vse generacije, ne samo mlade, preusmeriti v naravoslovje in tehniko na zabaven in zanimiv način. Ciljna populacija so sicer mladi, ki bodo na tem mestu pridobivali znanja, ki jih v šoli ne morejo. **Saša Lavrič** je povedala, da se ji s turističnega vidika takšen zavod zdi velik doprinos za mesto Celje, saj je takšen podoben najbližji park v Salzburgu. Ob koncu razprave je **Saša Lavrič** pojasnila, zakaj ni možno spremeniti Inkubatorja v javni zavod, saj so

nekateri izmed članov odbora podali mnenje, da bi novoustanovljeni zavod Tehno park lahko deloval v okviru Inkubatorja.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Tehno park - HITRI POSTOPEK in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Mijo Zorko**.

Predsednik je povedal, da so uporabniki zelo zadovoljni s storitvami doma in pohvalil delo direktorja in celotnega kolektiva. **Primož Brvar** in **mag. Darja Turk** sta se pridružila pohvali.

Mag. Darja Turk je še dodala, da družba Celeia d.o.o. s svojim delom omogoča nepozabne počitnice mnogim celjskim otrokom ter da je dom dobro vzdrževan.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

K 8. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **mag. Aleksander Mirt**.

Po uvodu so člani odbora pohvalili delo družbe in izrazili zadovoljstvo nad ustvarjenim dobičkom. V nadaljevanju o prisotni razpravljali o zmožnostih in delovanju Toplarne. **Mag. Aleksander Mirt** je pojasnil, da ima Toplarna vsa ustrezna dovoljenja in da deluje v skladu z njimi.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

K 9. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica **Saša Lavrič**.

Predsednika je zanimalo, ali se bo Inkubator iz sedanjih poslovnih prostorov v stavbi bivše Kovinotehne v celoti preselil na novo lokacijo v Gubčevi ulici. **Saša Lavrič** je povedala, da bodo lokacijo v stavbi Kovinotehne ohranili in, da so novi prostori namenjeni za začetnike v poslovnem svetu. V nadaljevanju so prisotni razpravljali o različnih projektih, na katere se je prijavil Inkubator. Ob koncu razprave je **Saša Lavrič** ponovno pojasnila, zakaj ni možno spremeniti Inkubatorja v javni zavod, saj so nekateri izmed članov odbora podali mnenje, da bi novoustanovljeni zavod Tehno park lahko deloval v okviru Inkubatorja.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d. o. o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

K 10. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Primož Brvar**.

Predsednika je zanimalo, kolikšna je vrednost investicije DN10. **Primož Brvar** je pojasnil, da cca 12 mio €. Cca 5,2 mio € bodo prejeli iz CTN mehanizma, ostalih 7 mio pa z dolgoročnim kreditom Stanovanjskega sklada RS.

Emil Sredenšek je izrazil zadovoljstvo, da je družba Nepremičnine Celje d.o.o. dobila dovoljenje Agencije RS za okolje (ARSO). Projekt je s tem izpolnil pogoje za prijavo za pridobitev evropskih sredstev.

Pred koncem razprave sta **Darko Jojić** in mag. **Darja Turk** pohvalila delovanje družbe.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

K 11. točki

Lokalni energetske koncept Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala mag. **Evgen Zgoznik** in **Primož Rotovnik**.

V daljši razpravi so se prisotni dotaknili vprašanja, za koliko se bo zmanjšal strošek energije, koliko sredstev bo občina v ta namen dobila iz kohezijskih skladov, o zmanjšanju emisij CO₂ s strani objektov, ki so bili sanirani, o vplivih na podnebne razmere in pozitivnih učinkih na okolje. **Darko Jojić** je povedal, da se mu zastavljeni cilji zdijo premalo ambiciozno zastavljeni ter, da ni najbolj primeren čas za sprejemanje tega dokumenta.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Lokalni energetske koncept Mestne občine Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 12. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave

Seja odbora je bila končana ob 10:20 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
mag. Marjan Ferjanc l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.]