



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo in
turizem
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 6. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 7. novembra 2023, ob 8.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Peter Pišek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Gvido Krušič, Borut Kop, Ludvik Stepančič in Emil Sredenšek.

Seji so prisostvovali: Gregor Deleja, direktor občinske uprave Mestne občine Celje (v nadaljevanju: Gregor Deleja), mag. Barbara Bošnjak, dr. Bojan Cvelfar, mag. Miran Gajšek, Tjaša Kovač, Matej Založnik, Natalija Črepinšek, Barbara Poljski, Urša Part, Marija Jakše, Aleksandra Rezar, Katja Sentočnik, Miran Gaberšek, mag. Mateja Böhm in Manja Berginc.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 5. redne seje z dne 26. 9. 2023
- 3) Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2023
 - a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) - HITRI POSTOPEK
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023
 - c) Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023
- 4) Proračun Mestne občine Celje za leto 2024
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024
 - d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.
- 5) Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
- 6) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - PRVA OBRAVNAVA
- 7) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za območje Prekorje-kmetija Prekoršek-KZ 1
- 8) Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 6. redne seje v celoti.

K 2. točki

Sprejem zapisnika 5. redne seje z dne 26. 9. 2023

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 5. redne seje z dne 26. 9. 2023. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 5. redne seje z dne 26. 9. 2023.

K 3. točki

Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2023

a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **Gregor Deleja** in **Natalija Črepinšek**.

Predsednik se zaveda, da je bilo v letu 2023 veliko nepredvidenih zadev, zato je rebalans proračuna logičen. Upa, da bo lokalna skupnost pridobila vsa obljubljena sredstva s strani države za sanacijo po ujmah. Posebej je izpostavil postavko »Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč«, ki dosega indeks 47%. Meni, da je potrebno pri tej proračunski postavki več pozornosti nameniti realnemu planiranju. V nadaljevanju se je dotaknil še drugih proračunskih postavk. Na odhodkovni strani se mu na postavki »Posebni material in storitve« zdi visok indeks, ki dosega 168%. Pripomnil je, da iz opisov proračunskih postavk ni možno jasno razbrati čemu so sredstva namenjena, saj so opisi splošni. Apeliral je na strokovne službe, da več pozornosti namenijo obrazložitvam in da točno opredelijo za kakšne namene so bila sredstva porabljenjena. Nadalje je omenil proračunski postavki »Nakup in gradnja osnovnih sredstev« ter »Nakup zgradb in prostorov« kjer je bilo planiranje slabše, saj postavki dosejata indeks 77% ter 37%. Na drugi strani pa proračunska postavka »Nakup prevoznih sredstev« dosega indeks 195%. Pravi, da iz tekstualnega dela rebalansa proračuna ni možno jasno razbrati, zakaj prihaja do takšnih odstopanj. Skrbi ga tudi slabša realizacija proračunskih postavk »Drugi nedavčni prihodki« z indeksom 58% ter »Kapitalski prihodki« z indeksom 72%. Zanimivo se mu zdi tudi da sredstva namenjena civilni zaščiti in gasilcem dosega v rebalansu proračuna indeks 74%. Glede na vse dogodke v tem letu bi bilo za pričakovati povišanje sredstev. Proračunske postavke namenjene gospodarstvu, kmetijstvu in prometu ostajajo približno enake z indeksi med 94% do 96%. Proračunska postavka »Prostorsko načrtovanje« dosega indeks 49%, kar je po njegovem mnenju zelo malo, saj je razvoj prostora temelj vsega, kar se dogaja in dela v mestu. Žalosti ga proračunska postavka »Socialno varstvo« ki dosega indeks 118%. Zavedati se je treba, da je ogroženih vedno več. Razpravljal je tudi o proračunskih postavkah namenjenih promociji, turizmu, gostinstvu in mestnemu marketingu. Za konec je dodal, da je rebalans proračuna nekoliko investicijsko podhranjen, kar je moč zaznati tudi v predlogu proračuna za leto 2024. Zaveda se omejitev in dejstva, da je proračun v večji meri transferni proračun in da je zelo malo manevrskega prostora za razpolaganje s preostalim delom proračunskih sredstev.

Ludvik Stepančič je mnenja, da je predlog rebalansa proračuna nekako že zaključni račun, saj se v mesecu novembru in decembru bistveno stvari ne bodo mogle več spremeniti.

Natalija Črepinšek je dodala, da bo občinska uprava spremenila koncept priprave obrazložitev proračuna tako, da bo zadoščeno zakonu in da bo širši javnosti omogočeno jasno razumevanje proračunskih postavk.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) po hitrem postopku.

b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsednik je želel izvedeti zakaj se zmanjšujejo prihodki za prodajo lesa za 70.000,00 evrov. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je to posledica izdanih odločb Zavoda za gozdove. V nadaljevanju je **predsednik** razpravljal o gospodarjenju z gozdovi in dobil s strani **Aleksandre Rezar** potrditev, da tečejo postopki za izboljšanje načina gospodarjenja z gozdovi. **Predsednik** podpira izboljšave in predlaga, da se gospodarjenje z gozdovi prenese na občinsko podjetje Zelenice, ki zelo dobro in korektno opravlja svoje naloge. S tem bi pridobili tudi večji pregled nad gozdovi in vpogled v upravljanje z njimi. Strokovne službe je izrecno pozval, da naj razmišljajo v tej smeri. Pričakuje tudi odgovor na podano pobudo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023.

c) Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023.

K 4. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2024

a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **Gregor Deleja** in **Natalija Črepinšek**.

Predsednik se zaveda, da je priprava proračuna velik zalogaj. Pri sprejemu proračuna je potrebno najti politični konsenz, da se z vključevanjem vseh deležnikov določijo prioritete in da se bo v največji možni meri upoštevalo vse pripombe in predloge, ki so bile podane k predlogu proračuna za leto 2024. Navezal se je na besede **Gregorja Deleje**, ki je prisotnim povedal, da lokalna skupnost s strani države pričakuje dodaten milijon evrov iz naslova povprečnin. **Predsednik** si želi, da se s temi dodatnimi sredstvi v največji možni meri, v prehodu iz prvega branja proračuna v drugo branje proračuna, v proračun vključijo pobude, ki jih je prejela občinska uprava. Meni, da je zadolževanje v letu 2024, v višini 7 milijonov evrov, zelo visoko. Predlagal je, da se za posamezne pravne posle, ki jih veljavno sklepajo krajevne skupnosti in mestne četrti, brez soglasja župana z višine 5.000,00 evrov dvignejo na 10.000,00 evrov. Povedal je, da proračunska rezervacija znaša 800.000,00 evrov in da o uporabi le te odloča župan. Ne zdi se mu smiselno, da javni zavod Socio najemna kredit v višini 100.000,00 evrov. Meni, da mora ta znesek zagotoviti občinski proračun.

V nadaljevanju se je **predsednik** dotaknil številnih proračunskih postavk (stroški ogrevanja, najemnine in zakupnine, programska oprema in računalniki, komunikacijski vodi, sejnine za delovna telesa in mestni svet, sodni stroški, članstvo v mednarodnih organizacijah, proračunske rezerve, nepridobitne dejavnosti, razvoj turizma in gostinstva, investicije, prihodki od prodaje zemljišč, obresti, odplačilo dolga, ljubiteljska kultura, šport in prostčasne aktivnosti, varstvo in vzgoja otrok, vzdrževanje občinskih cest ipd.) in izrazil svoje mnenje glede indeksov, kjer prihaja do večjih odstopan v primerjavi z letom 2023. Podobno, kot pri Odloku o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) je tudi pri predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 veliko nejasnosti pri tekstualnem delu. Težko je razbrati, katerim vsebinam bo denar dejansko namenjen. Posebej je izpostavil proračunsko postavko »Prostorsko načrtovanje« kjer je planiranih 200.000,00 evrov in prosil za pojasnilo.

Mag. Miran Gajšek je povedal, da je sprejetje občinskega prostorskega načrta še vedno predvideno za letošnje leto. Izpostaviti je potrebno, da je Direkcija Republike Slovenije za vode občini naložila nove naloge in posledično še niso pridobili vseh potrebnih soglasji za sprejem prostorskega načrta. Zaveda se, da je 200.000,00 evrov za prostorsko načrtovanje za leto 2024 nizko in da bodo strokovne službe preučile možnosti za povišanje teh sredstev. **Predsednik** razume situacijo vendar upa, da bo občinski prostorski načrt čimprej sprejet. Ker je prostorsko planiranje temelj razvoja **predsednik** predlaga več sredstev v proračunu za naslednje leto.

Predsednik je zadovoljen s povišanjem sredstev za namene sanacij po ujmah. Zaveda se, da so plazovi problem v Celju in da jih bo sedaj možno sanirati. V toku razprave glede sanacije škode drsališča po poplavih je predlagal, da se za športni objekt poišče nova ustrezna lokacija.

Predsednik in **Aleksandra Rezar** sta razpravljala tudi o možnosti podelitve koncesij lovcem.

Predsednik je v nadaljevanju predstavil tudi pravočasno prejete pripombe in predloge k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024, ki so jih posredovale krajevne skupnosti, mestne četrti in politične stranke. Strokovne službe je pozval, da jih dobro preučijo in po zmožnostih vključijo v predlog proračuna za drugo obravnavo.

Emil Sredenšek je zaskrbljen glede zadolževanja v višini 7 milijonov evrov za leto 2024, kar predstavlja 40% povečanje glede na leto 2023. **Gregor Deleja** je povedal, da potekajo dialogi glede kreditne politike z investicijskimi kreditnimi ponudniki in ne s komercialnimi bankami. Krediti v prihodnjem letu bodo namenski. Strinja se, da zadolževanje trenutno ni najboljša rešitev, a je nujno, da se ohranja vsaj tretjina investicijskega proračuna. **Natalija Črepinšek** pa je dodala, da gre za predvideno zadolžitev in da ni nujno da bo realizirana v takšni višini.

Ludvik Stepančič je opozoril na prakso preteklih let, ko je realizacija na proračunskih postavkah »Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja« in »Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev« praviloma 30%-40% nižja od načrtovane. To pomeni, da je v proračunu

pod vprašajem cca 6 do 7 milijonov evrov, ki ne predstavljajo transfernega proračuna. V nadaljevanju je razpravljal o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, kjer vidi možnost za dodatna sredstva v proračunu. Dvig nadomestila je po njegovem mnenju prenizek, saj ne ustreza gibanju dejanskih stroškov in inflaciji.

Glede na razpravo **predsednika**, ki je uvodoma razpravljal o indeksih proračunskih postavk, sta **mag. Barbara Bošnjak** in **Tjaša Kovač** pojasnile, da so indeksi v proračunu za leto 2024 izračunani na podlagi rebalansa proračuna 2023, kjer praviloma prihaja do določenih znižanj oziroma povišanj sredstev na proračunskih postavkah. Takšne razlike v indeksih je komentirala tudi **Natalija Črepinšek**, ki je povedala, da je letošnje leto atipično, saj smo bili v začetku leta v začasnem financiranju. Ponovno se je odprla obširna razprava o pripravi tekstualnega dela proračuna. Člani odbora se strinjajo, da je potrebno pripraviti jasnejše obrazložitve.

Natalija Črepinšek je odgovorila tudi na predlog predsednika o povišanju višine sredstev za veljavno sklepanje pravnih poslov predsednikov krajevnih skupnosti in mestnih četrti. Meni, da bo zvišanje možno, a je potrebno preveriti zakonodajo.

Dr. Bojan Cvelfar je pojasnil, da mora javni zavod Socio založiti sredstva za izvajanje dejavnosti, ki bodo nato povrnjena s strani države. Zato je potreben kredit in ni možno, da bi občinski proračun zagotovil sredstva namesto njih.

Borut Kop je zadovoljen z delovanjem občine na področju športa.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 v prvi obravnavi in naloži strokovnim službam, da preučijo vse podane pripombe in predloge ter jih po možnosti vključijo v tekst odloka za drugo obravnavo.

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024.

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024.

d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Sentočnik**.

Predsednik je komentiral, da gre za vsakoletno povečanje osnovnega kapitala, ki je bilo in bo vedno namensko in transparentno porabljeno. Na Celjski dom v Baški moramo biti ponosni saj, ves čas dobro in pridno delajo. Člane odbora je pozval, da podprejo predlog povečanja osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejeme oba v gradivu predlagana sklepa.

K 5. točki dnevnega reda

Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Miran Gaberšek**.

Predsednik pozdravlja predlog, da se v bližini zdravstvenega doma in bolnice umesti kakšno novo parkirišče.

V nadaljevanju se je odprla razprava članov odbora in strokovnih služb glede parkiranja pri lekarni na Glaziji. Člani odbora so prepričani, da bi bilo potrebno za namen obiska lekarne urediti parkirišče v neposredni bližini. Sedanja ureditev parkirišč ne prinaša želenih učinkov saj ljudje še vedno parkirajo na pločniku oziroma cestišču.

Predsednik je apeliral na strokovne službe, da naredijo vse kar je v njihovi moči, da uredijo dve kratkotrajni parkirišči za namen obiska lekarne.

Ludvik Stepančič je mnenja, da bi se kvaliteta življenja prebivalcev mesta bistveno izboljšala, če bi se parkiranje omogočilo samo v garažnih hišah, ki so trenutno skoraj prazne, na območjih sedanjih parkirišč pa bi se uredile zelene površine.

Gvido Krušič in Emil Sredenšek se strinjata, da so parkirišča v večini primerov preozka in da se težko parkira.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje po skrajšanem postopku.

K 6. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Mateja Böhm**.

Predsednik je s strani **mag. Mateje Böhm** želel pojasnilo glede finančnih učinkov na proračun v letu 2024. Pojasnjeno mu je bilo, da odmera nadomestila v letu 2023 znaša 8,7 milijonov evrov in bo v letu 2024 poskočila na 10 milijonov evrov.

Predsednik absolutno podpira povišanje odmere nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča. Na strokovne službe je apeliral, da naj odlok spremenijo v tej smeri, da bo povišanje več kot 50%. Zemljišča trenutno stojijo kot kapitalske naložbe, kar meni da ni dobro in da ovira razvoj mesta.

Mag. Miran Gajšek je dodatno pojasnil, da je dvig odmere nadomestila za gospodarstvo nižji kot za lastnike nezazidanih stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo. **Mag. Mateja Böhm** je nadaljevala, da je za segment storitvenih in poslovnih dejavnosti predviden dvig nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča iz sedanjih 50.000,00 evrov na 57.000,00 evrov.

Ludvik Stepančič je razpravljal o uskladitvi vrednosti točke. Meni, da bi bilo sprotno usklajevanje boljše, kot pa popravljanje za nazaj. Absolutno se strinja z dvigom vrednosti točke, celo predlaga še višji dvig vrednosti, in sicer enkratno ali v naslednjih dveh letih. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je namreč tisti vir lokalne skupnosti, ki omogoča, da se mesto razvija.

Emil Sredenšek je skeptičen glede dviga vrednosti točke, nikakor ne podpira še višjega dviga vrednosti točke. Pravi, da je pri sami gradnji stanovanjskih enot plačanih veliko davkov in da še dodatno obremenjevanje z dvigom nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč ni najbolj korektno.

Borut Kop in **Gvido Krušič** se strinjata, da višanje davkov ni najboljše, a v nekaterih primerih neizogibno.

Predsednik ne nasprotuje dvigu vrednosti točke za odmero nadomestila za 15%. Strinja se, da je vrednost točke smiselno zviševati sproti z rastjo inflacije, saj enkratni enormni skoki niso nikoli dobro sprejeti.

Predsednik je s strani **mag. Mateje Böhm** prejel odgovor, da so prazni lokali v mestnem jedru z nadomestilom za uporabo stavbnih zemljišč obremenjeni s faktorjem 4. Povišanje nadomestila za prazne lokale je potrebno utemeljiti z dodatnim obremenjevanjem komunalne opreme, kar pa v tem trenutku ni možno. **Predsednik** razume povedano in prosi strokovne službe naj razmislijo, kako stimulirati lastnike praznih objektov, da bodo zapolnili svoje prostore oziroma kako privabiti ponudnike blaga in storitev, da bodo prišli v mesto.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v prvi obravnavi, ob upoštevanju predloga o dodatnem povišanju odmere nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča.

K 7. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za območje Prekorje-kmetija Prekoršek-KZ 1

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Manja Berginc**.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na

kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za območje Prekorje-kmetija
Prekoršek-KZ 1.

K 8. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 10:35 uri.

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo je vodil:
Peter Pišek l.r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA

Datum: 8. 11. 2023
Številka zadeve: 011-4/2022