



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 6. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 8. novembra 2023, ob 8.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Saša Kundih** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in jo v nadaljevanju tudi vodila (do 9.20 ure).

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: dr. Darko Drev, Martina Strniša, Nataša Brežnik, mag. Andrej Urankar, Ivan Kaučič in Alenka Golež.

Seji so prisostvovali: mag. Barbara Bošnjak, dr. Bojan Cvelfar, mag. Miran Gajšek, Tjaša Kovač, Zdenko Lesjak, Natalija Črepinšek, Barbara Poljski, Urša Part, Marija Jakše, Aleksandra Rezar, Katja Sentočnik, Miran Gaberšek, Tina Matovič in Manja Berginc.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 5. redne seje z dne 26. 9. 2023
- 3) Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2023
 - a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) - HITRI POSTOPEK
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023
 - c) Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023
- 4) Proračun Mestne občine Celje za leto 2024
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024
 - d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.
- 5) Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
- 6) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - PRVA OBRAVNAVA
- 7) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za območje Prekorje-kmetija Prekoršek-KZ 1
- 8) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 6. redne seje v celoti.

K 2. točki

Sprejem zapisnika 5. redne seje z dne 27. 9. 2023

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 5. redne seje z dne 27. 9. 2023. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 5. redne seje z dne 27. 9. 2023.

K 3. točki

Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2023

a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Natalija Črepinšek.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) po hitrem postopku.

b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023.

c) Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023.

K 4. točki Proračun Mestne občine Celje za leto 2024

a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Razpravo glede predloga Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 je začel **mag. Andrej Urankar**, ki ga je zanimalo, ali se med investicijske odhodke umešča tudi ureditev parkirišča med Splošno bolnišnico Celje in Gimnazijo Lava, ki je dokaj neugledno. **Miran Gaberšek** je pojasnil, da ima lokalna skupnost parkirišče v najemu in da zato investicije v urejanje niso predvidene.

Dr. Darko Drev je mnenja, da bi vsak proračun moral temeljiti na strategijah oziroma načrtih, katerih cilje bi moral proračun zasledovati. Tako bi se izognili parcialnim investicijam. Proračun za leto 2024 bo podprl.

V nadaljevanju je **predsednica** želela izvedeti ali je res, da se sredstva na proračunski postavki namenjeni rekonstrukciji in adaptaciji cest v letu 2024 znižuje z višine 1,1 milijon evrov na 523.000 evrov. Ker se ji zdi to zelo zaskrbljujoče je prosila za dodatno pojasnilo. **Mag. Miran Gajšek** je pritrdil ugotovitvi predsednice. Zaveda se, da stanje ni dobro in da so potrebe za rekonstrukcije in adaptacije cest vedno velike. Planiranje strokovnih služb je utemeljil na dejstvu, da so pričakovanja lokalnih skupnosti glede sanacije škode po letošnjih ujmah velike. Od države pričakujejo določene ukrepe, ki bodo namenjeni tudi sanaciji cestne infrastrukture. Obstaja možnost, da se bodo sredstva v proračunu do drugega branja nekoliko povečala. **Predsednica** je dodala, da so se sredstva za tovrstne namene znižala že na prehodu iz leta 2022 v leto 2023. Sedanje 50% znižanje za naslednje leto pa je zanj nesporejljivo zato je strokovne službe pozvala, da naj ohranijo sredstva v višini leta 2023. **Predsednica** je s strani **Aleksandre Rezar** prejela pojasnilo, da je za nakupe vseh zemljišč v letu 2024 predvidenih 1.795.000,00 evrov.

Predsednica je nadalje izpostavila, da je po nedavnih poplavah v Celju nastopila potreba po deratizaciji. Prepričana je, da se je problema treba lotiti strukturirano in da za ta namen planiranih 8.500,00 evrov v proračunu za leto 2024 ni dovolj. Strokovne službe je pozvala, da preučijo možnosti za povečanje sredstev na tej postavki.

Dr. Darko Drev je predlagal celovito, strokovno rešitev na tem področju saj lahko z napačnimi ukrepi naredimo več škode kot koristi.

Mag. Miran Gajšek je seznanjen s problematiko. Oddelek za okolje in prostor ter komunalo bo do drugega branja proračuna preučil možnosti za povečanje sredstev. Ob tem pa je tudi dodal, da se bodo strokovne službe srečale z izvajalcem deratizacije in da si bodo skupaj ogledali stanje na terenu.

Predsednico je začudilo, da na postavki ureditev mreže kolesarskih povezav ni planiranih sredstev, a ji je **Urša Part** pojasnila, da se projekt letos zaključuje. **Mag. Miran Gajšek** je dodal,

da spomladi sledi velika promocija kolesarjenja. V prihodnjem letu pa sledi tudi delno odpravljanje tehničnih ovir na kolesarskih stezah. **Urša Part** je nadaljevala razpravo in pojasnila, da se v letu 2024 predvideva za ta namen 10.000,00 evrov. V nadaljevanju pa sledi evropski projekt v višini 2 milijona evrov.

Predsednica, Tjaša Kovač in **Katja Sentočnik** so razpravljale tudi o transferjih namenjenim gasilcem, gasilski zvezi in požarni taksi.

Tudi na področju obresti opaža **predsednica** zaskrbljujoče stanje saj se sredstva za ta namen dvigajo iz 325.000,00 evrov na kar 1,5 milijona evrov. **Natalija Črepinšek** je pojasnila, da ves čas potekajo pogajanja in iskanje najugodnejših možnosti in čim nižjih obresti. Zadolževanje v trenutnih časih ni tako ugodno, kot je bilo včasih.

Alenka Golež je razpravljala o odvajanju in čiščenju odpadnih voda. Projekt izgradnje manjkajoče kanalizacije se končuje v letu 2023. Po njenem vedenju pa v Trnovljah ni povsod izgrajene kanalizacije. Konkretno je izpostavila šest hiš v Zadobrovi in nekaj stanovanjskih enot na Poštni poti. Prav tako jo je zanimalo kako je s protipoplavno varnostjo v predelu Ločje, kjer potok ob obilnejših padavinah redno poplavlja. Tudi **Martina Strniša** je povedala, da na območju Lahovne, Zgornje Hudinje nimajo vse hiše izgrajene kanalizacije. **Mag. Miran Gajšek** je obljubil, da bodo strokovne službe odgovorile na podana vprašanja.

Dr. Darko Drev je mnenja, da morajo takšne investicije biti opredeljene v operativnih programih. Ker ni ustreznih programov in strategij prihaja do parcialnih investicij.

Predsednica je izrecno apelirala na strokovne službe, da v proračun za leto 2024 vključijo tudi projekt izgradnje prizidka k II. osnovni šoli. **Natalija Črepinšek** je povedala, da je investicija vključena v načrt razvojnih programov, a za leti 2025 in 2026. **Dr. Bojan Cvelfar** je pritrdil, da bo Oddelek za družbene dejavnosti preučil možnosti za vključitev projekta že v leto 2024, vsaj v delu novelacije projektne dokumentacije.

Za konec razprave o Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 je **predsednica** predstavila prejete pripombe in predloge k proračunu, ki so jih posredovale krajevne skupnosti, mestne četrti in politične stranke. Po njenem vedenju, jih strokovne službe že pregledujejo. Prosila je, da se jih resno preučijo in po zmožnostih vključijo v proračun za leto 2024.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 v prvi obravnavi in naloži strokovnim službam, da preučijo vse podane pripombe in predloge ter jih po možnosti vključijo v tekst odloka za drugo obravnavo.

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Mag. Andrej Urankar je vprašal, ali je še veliko objektov v postopku denacionalizacije. **Aleksandra Rezar** je povedala, da je seznanjena samo še z enim postopkom.

Na vprašanje **dr. Darka Dreva**, ki ga je zanimalo, kaj zajema prodaja tehnološke opreme Regijskega centra za ravnanje z odpadki in kdo je opravil cenitev, je odgovorila **Aleksandra Rezar** in pojasnila, da gre za prodajo plinskega motorja v vrednosti 25.500,00 evrov brez DDV. Naprava je v lasti desetih občin, od tega delež Mestne občine Celje predstavlja 66,8%. Podatke o cenilcu bo strokovna služba sporočila naknadno.

Martina Strniša je razpravljala o delovodniku prostorskih aktov. Zanima jo, zakaj se vlaga v ta segment, če država podpira prostorsko informacijski sistem z zbirko prostorskih aktov in v prihodnje tudi vse javne razgrnitve izvedbenih prostorskih aktov. **Mag. Miran Gajšek** je pojasnil, da lokalna skupnost nima digitaliziranih vseh prostorskih aktov, ki jih ima kar 860. Priprava neuradnih prečiščenih besedil izvedbenih prostorskih aktov bo osnova za digitalizacijo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024.

Sejo je v nadaljevanju vodil namestnik predsednice **mag. Andrej Urankar** (v nadaljevanju: namestnik predsednice)

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024.

d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Sentočnik**.

Dr. Darko Drev podpira predlog povečanja osnovnega kapitala v družbo Celeia d.o.o.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejeme oba v gradivu predlagana sklepa.

K 5. točki dnevnega reda
Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Miran Gaberšek**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje po skrajšanem postopku.

K 6. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Namestnik predsednice se sprašuje, ali bo povišanje nadomestila res vzpodbudilo lastnike nezazidanih stavbnih zemljišč k prodaji oziroma gradnji. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da pretekle analize nakazujejo povečan interes lastnikov zemljišč k prodaji.

Dr. Darko Drev, **Aleksandra Rezar** in **mag. Miran Gajšek** so razpravljali o noveli odloka v povezavi z občinskim prostorskim načrtom, ki je v postopku sprejemanja.

Namestnik predsednice je vprašal, ali morda obstaja kak seznam nezazidanih stavbnih zemljišč. **Tina Matovič** je pojasnila, da evidence obstajajo, a niso javne. Kljub predlagani višji obremenitvi za nezazidana stavbna zemljišča bo še vseeno veliko lastnikov, ki bodo raje plačali višje dajatve, kot pa zemljišče prodali. Strokovne službe smo v stiku z lastniki nezazidanih stavbnih zemljišč in jih vsako leto pred odmero nadomestila kontaktiramo in iščemo najugodnejše rešitve. **Namestnik predsednice** je razmišljal, da bi lahko Mestna občina Celje pristopila k odkupom takšnih zemljišč. Tudi **mag. Miranu Gajšku** se to zdi predlog logičen, a je potrebno slediti zmožnostim vsakoletnega proračuna.

Za konec razprave je **mag. Miran Gajšek** prisotne seznanil, da novela Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 predvideva, da bo stroške komunalne opreme za nadomestitvene objekte krila lokalna skupnost. To se mu zdi nesprejemljivo in k predlogu zakona so strokovne službe poslale pripombe.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v prvi obravnavi.

K 7. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za območje Prekorje-kmetija Prekoršek-KZ 1

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Manja Berginc**.

Dr. Darku Drevu se zdi pomembno, da se natančno ve, kakšni objekti se bodo postavljali. Predlaga, da se pri vseh objektih zahteva izpolnjevanje kriterija glede onesnaženosti zraka z neprijetnimi vonjavami. **Manja Berginc** je pojasnila, da odlok izrecno določa dve enotni klasifikaciji vrst objektov, in sicer objekt za spravilo pridelka ali za objekt hrambo kmetijske mehanizacije.

Martina Strniša je želela izvedeti, kako je z izgradnjo pločnika na tem območju. **Mag. Miran Gajšek** in **Manja Berginc** sta odgovorila, da je dogovor z lastnikom zemljišč dosežen in tako so pogoji za gradnjo omogočeni. Izvedba pločnika pa bo odvisna od proračunskih sredstev.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za območje Prekorje-kmetija Prekoršek-KZ 1.

K 8. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 9.50 uri.

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo sta vodila:
Saša Kundih l. r.
predsednica odbora

mag. Andrej Urankar l. r.
namestnik predsednice

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Datum: 8. 11. 2023
Številka zadeve: 011-5/2022