



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 19. 9. 2019
Številka zadeve: 011-12/2018

Z A P I S N I K

o poteku 6. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 18. septembra 2019, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **mag. Marjan Ferjanc** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: predsednik, Emil Sredenšek, Darko Jojić, Andreja Erjavec, Brigita Čokl, mag. Darja Turk in Primož Brvar (od 8.18 dalje).

Seji so prisostvovali: mag. Ingrid Mastnak, mag. Barbara Bošnjak, Dušan Slapnik, Zdenko Lesjak, Tjaša Podergajs, Polona Ocvirk, Natalija Črepinšek, Teodor Vodovnik, Urša Part, Mojca Oset, Valentina Glinšek, Janko Trobiš, mag. Mateja Böhm, mag. Maja Voglar, Branka Lazarevič in Lilijana Grosek.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 5. redne seje z dne 26. 6. 2019
3. Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2019
 - a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2019 - HITRI POSTOPEK
 - b) Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2019
4. Odlok o ustanovitvi javnega gospodarskega zavoda ZELENICE za urejanje in vzdrževanje zelenih in drugih javnih površin - HITRI POSTOPEK
5. Odlok o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Celjske lekarne - PRVA OBRAVNAVA
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - PRVA OBRAVNAVA
7. Sklep št. 4/2019 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
8. Razno

K 1. točki **Sprejem dnevnega reda**

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 6. redne seje v celoti.

K 2. točki
Potrditev zapisnika 5. redne seje z dne 26. 6. 2019

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 5. redne seje odbora z dne 26. 6. 2019. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 5. redne seje z dne 26. 6. 2019.

K 3. točki
Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2019

a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2019 - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Predsednika je zanimalo, zakaj je iz državnega proračuna za cca 200.000,00 € in iz evropskih projektov za cca 500.000,00 € manj denarja. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da občina planira projekte, ki se sofinancirajo z evropskimi sredstvi po določenih ocenah, ki jih v trenutku planiranja ima. Zadeve s strani države tečejo prepočasi, pogodbe o sofinanciranju prihajajo na občino prepozno in, da v konkretnem primeru ne gre za zmanjševanje sredstev, ampak za uravnavanje glede na trenutno dejansko stanje in se sredstva prenašajo v naslednje leto.

Predsednik je v nadaljevanju izpostavil povečanje kapitalskih oz. nedavčnih prihodkov. **Natalija Črepinšek** je pojasnila, da gre za povečanje prihodkov iz naslova udeležbe na dobičku, nekaj sredstev je iz naslova podeljenih koncesij, nekaj za nadomestilo za uzurpacijo in degradacijo prostora in nekaterih drugih prihodkov.

Brigita Čokl je želela izvedeti, zakaj morajo člani odborov in komisij ter člani mestnega sveta zaradi manjših sprememb pregledati celoten proračun, saj gre za zelo obsežen dokument. Zanima jo, zakaj je investicija Tehno park dražja skoraj za 1 mio €. V nadaljevanju je razpravljala, ali bo projekt Park and ride izpolnil pričakovanja, o zmanjšanju zneska za vzdrževanje cest in novogradnje, o investiciji DN 10, o severni vezni cesti in času, ko bo izgrajena, o smiselnosti ustanovitve tehnološkega parka, o sredstvih za vzdrževanje kulturnih objektov ipd. Po njenem mnenju je veliko stvari za pohvaliti, nekaj pa tudi za pograjati.

Emil Sredenšek meni, da gradnja severne vezne ceste poteka prepočasi, saj je promet na tem območju zelo gost. Z izgradnjo severne vezne ceste bi prišlo do sprostitev prometa na določenih odsekih, kar bi krajanom skrajšalo časovno pot do mesta in drugod. **Predsednik** in **Brigita Čokl** sta se strinjala z mnenjem Emila Sredenška.

Predsednik je predstavil predlog in predlagal, da se (str. 147) v poglavju št. 14 - Gospodarstvo, pod točko 2 - Dokumenti dolgoročnega razvojnega načrtovanja, zaradi pomembnosti področja, med dolgoročne cilje v prihodnjem proračunu zapiše v alineje tudi - Spodbujanje kmetijske dejavnosti in razvoj podeželja. Temu ustrezno naj se oblikujejo tudi sredstva za spodbude. Člani odbora so se z njegovim predlogom strinjali.

Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da predlagani rebalans ni namenjen samemu sebi, saj je za pripravo takšnega dokumenta potrebno ogromno časa in dela. Čez leto so se določene spremembe pokazale kot nujne. Zaradi investicij v Zdravstvenem domu Celje, je prišlo do primanjkljaja sredstev, zato je bilo nujno potrebno v NRP vključiti cca 1,2 mio € sredstev, da bodo lahko v Zdravstvenem domu Celje zaprli svojo finančno konstrukcijo in objavili

razpis. Mestna občina Celje je odkupila precej stanovanj ali opravila menjave nepremičnin, da bo Zdravstveni dom Celje lahko širil svoje prostore na Gregorčičevi 6, kar ima tudi določene finančne posledice za Mestno občino Celje. V nadaljevanju je **direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** pojasnila, da so se sredstva namenjena za obnovo Trnoveljskega mostu, ki jih bo občina dobila od države iz naslova Zakona o financiranju občin v višini cca 257.000,00 €, prenesla na Slovensko ljudsko gledališče. Trnoveljski most je v slabšem stanju kot se je predvidevalo, kar vpliva na potek del in končno realizacijo, zato so bila ta sredstva namenjena za zaključitev investicij v Slovenskem ljudskem gledališču. Prenos sredstev je bilo potrebno v proračunu ustrezno formalizirati, saj sredstev občina drugače ne bo prejela. Glede severne vezne ceste in DN 10 je povedala, da gre za zelo obsežne projekte, kjer je postopek za pridobivanje evropskih sredstev zelo dolgotrajen proces. Mestna občina Celje na ministrstvo pošilja urgence, vendar pogodb še danes, kljub oddaji dokumentov, na Mestni občini Celje ni. Strokovne službe in izvajalci se maksimalno trudijo, da bi projekti čimprej stekli, vendar se brez pogodb evropska sredstva ne morejo začeti črpati. Rok za izgradnjo severne vezne ceste je april 2021. Predlog predsednika se bo v naslednjem proračunu upošteval.

Brigita Čokl je vprašala, ali je občina unovčila bančno garancijo za izvedbo del na Osrednji knjižnici Celje. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je povedala, da tisto kar je bilo možno unovčiti, se je. Strokovna služba bo v zvezi s tem pripravila informacijo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »**Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2019 - HITRI POSTOPEK**« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b) Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2019

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Maja Voglar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »**Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2019**« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Odlok o ustanovitvi javnega gospodarskega zavoda ZELENICE za urejanje in vzdrževanje zelenih in drugih javnih površin - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Mojca Oset**.

Predsednika je zanimalo, ali so vsebine dela med Simbiom, VO-KA in režijskim obratom razdeljene, sporen pa se mu zdi tudi zapis, da ustanovitev novega zavoda ne bo imel finančnih posledic za proračun MOC. Novoustanovljeni zavod bo namreč po njegovem potreboval dodatno tehnično in administrativno logistiko - organiziranost, opremljenost, vodenje - koordinacija, administrativna podpora, itd. **Mojca Oset** je povedala, da se združujeta zeleni del Simbia in režijski obrat. Za režijski obrat je bilo v letošnjem proračunu planiranih cca 600.000,00 €, medtem ko pogodbe sklenjene s Simbiom za zeleni del znašajo cca 400.000,00 €. V proračunu je predviden približno enak znesek. Kadrovska zasedba je predvidena v istem obsegu. V režijskem obratu je zaposlenih 18 ljudi, na Simbio pa naloge s področja urejanja zelenih površin opravlja 11 ljudi. Želja je, da se vsi ti ljudje združijo pod eno streho, vendar je to stvar odločitve posloводства

podjetja Simbio. Novoustanovljeni zavod bo imel poslovne prostore na naslovu Cinkarniška ulica 19, kjer ima svoje prostore režijski obrat, zato nov poslovni prostor ne bo potreben. Osnovna sredstva bi bila prenešena v upravljanje javnega gospodarskega zavoda.

Brigita Čokl je povedala, da je proti ustanovitvi takšnega zavoda. Pogreša ekonomski vidik ustanovitve zavoda, saj bo z ekonomskega vidika zadeva dražja, ker bo prihajalo pri delu do sklepanja pogodb med pravnimi subjekti, kar pomeni zaračunavanje DDV-ja, kar pomeni črpanje občinskega proračuna.

Dušan Slapnik pove, da je glavno vodilo za ustanovitev javnega gospodarskega zavoda zagotovitev kvalitetne podpore za občane Mestne občine Celje. Trenutno zaradi dveh subjektov, katerih delo je povezano, prihaja do zmedenosti med občani, saj se obračajo za košnjo, obrezovanje in druga dela enkrat na Simbio, drugič pa preko servisa 48 ur na občino oz. režijski obrat. Kvalitetna organizacija dela bi pomenila manjše stroške, bolj kvalitetno opravljeno delo in možnost za nastop na trgu. **Brigita Čokl** je zanimalo, kdaj je bil ustanovljen režijski obrat. **Valentina Glinšek** je pojasnila, da je bil režijski obrat ustanovljen devet let nazaj kot posledica stečaja Vrtnarstva Celje. Zadevo je bilo potrebno urediti, zato je bil režijski obrat ustanovljen. Danes so potrebe po tej dejavnosti večje.

Darko Jojić se strinja, da se je potrebno boljše organizirati in najti rešitve, da bodo občani boljše servisirani, saj je največ zahtev občanov zaradi košnje trave in obrezovanja dreves. Zanimalo ga je, ali je zavod glede zaposlovanja preko javnih del kaj omejen. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** in **Polona Ocvirk** sta povedali, da zavod za pridobitev delavcev preko javnih del ni omejen.

Brigita Čokl je zanimalo, ali bo izven sezone za košnjo dovolj dela za zaposlene v režijem obratu. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila katera dela poleg košnje in obrezovanja opravljajo delavci iz režijskega obrata, zato ni strahu, da dela zanje ne bi bilo (pluženje in pometanje pločnikov, čiščenje odlagališč in stranic, asfaltiranje nekategoriziranih občinskih cest, pregled vseh igral na javnih igriščih, čiščenje poti okrog Šmartinskega jezera, čiščenje površin med bloki ipd). Vsebina njihovega dela se je zelo razširila. Režijski obrat takšen kot je bil zasnovan, je prerastel samega sebe, zato potrebujemo novo enotno organizacijsko obliko.

Predsednika je zanimalo, ali se bodo delavci iz Simbia zaposlili v javnem gospodarskem zavodu ZELENICE. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** in **Dušan Slapnik** sta povedala, da je predvideno dodatno zaposlovanje in, da je v interesu občine, da se strokovni kader iz Simbia zaposli v zavodu. Gre pa tako za odločitev delavcev, kot za poslovno odločitev vodstva družbe Simbio. Delavci v zavodu bodo glede plač zapadli pod Zakon o javnih uslužbencih.

Primož Brvar podpira, da se vse združi na enem mestu in v nadaljevanju pa je razpravljal o problematiki javnih del, kjer delavci preko javnih del potrebujejo kar nekaj časa, da se uvedejo v delo, potem pa morajo oditi. V nadaljevanju ga je zanimalo, ali zavod namerava odkupiti delovne stroje od Simbia. **Mag. Darja Turk** je povedala, da so v fazi preverjanj. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je ob koncu razprave še povedala, da režijski obrat že sedaj razpolaga z določenimi delovnimi stroji.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« in 1 glasom »PROTI« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o ustanovitvi javnega gospodarskega zavoda ZELENICE za urejanje in vzdrževanje zelenih in drugih javnih površin - HITRI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Odlok o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Celjske lekarne - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podalo **Branka Lazarević** in **Lilijana Grosek**.

V razpravi so prisotni razpravljali o vzrokih ustanavljanja novih enot, prostorskih stiskah v posameznih lekarnah, obsegu del v posameznih enotah, prenovi prostorov, kjer se nahajajo posamezne lekarne, o zagotavljanju lekarniških storitev na širšem področju in vzpostavitvi sistema zagotavljanja te storitve na celotnem področju občin soustanoviteljic.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Celjske lekarne - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Janko Trobiš**.

Brigito Čokl je zanimalo, kaj je to individualna komunalna oprema oz. na kaj se to nanaša. **Janko Trobiš** je pojasnil, da se nanaša na vodovod, plinovod in kanalizacijo. Spremembe določb se nanašajo na odmero nadomestila za zunanje poslovne površine, saj Mestna občina Celje intenzivno dodaja te površine v evidence. Ker to za nekatere zavezance pomeni znatno dodatno obremenitev, se predlaga, da se za te površine ne točkujejo točke za individualno komunalno opremo, saj te površine dejansko te opreme ne potrebujejo. Na vprašanje **Brigite Čokl**, je **Janko Trobiš** povedal, da se spremembe nanašajo na katastrski občini Medlog in Celje. Z novo metodologijo je občina zajela večje površine in čeprav bodo zavezanci plačevali nižje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, bo občina na račun boljših evidenc v proračun pridobila enaka ali celo višja finančna sredstva.

Mag. Mateja Böhm je pojasnila, da se izvaja pilotni projekt, ki je do sedaj zajel dve katastrski občini. Na podlagi izvedenih aktivnosti v okviru tega projekta so se posodobile evidence za nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč. Kar se tiče zunanjih poslovnih površin je bilo ugotovljeno, da so zunanje poslovne površine (zunanja parkirišča, skladišča ipd.) nekaterih poslovnih zavezancev večja, kot so jih do sedaj imeli v evidenci. Ker pa te zunanje poslovne površine nimajo individualnih priključkov za elektriko, vodo in kanalizacijo, saj so ti vodi zagotovljeni preko obstoječe poslovne zgradbe, ne bi bilo prav, da se za zunanje poslovne površine, ki spadajo k poslovni stavbi, še posebej zaračunajo točke za individualno komunalno rabo, ker je dejansko nimajo. Tako bo pobrano nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča vsaj enako kot doslej, če ne večje, in sicer na račun zajema večje površine zunanjih poslovnih površin, ki pa jim ne bodo pripisali točk oz. faktorja za individualno komunalno rabo, saj to ne bi ustrezalo dejanskemu stanju.

Darko Jojić je povedal, da so predlagane spremembe logične in da podpira predlagani odlok.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki
Sklep št. 4/2019 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Mateja Böhm.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 4/2019 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme predlagani sklep.

K 8. točki
Razno

Pod točko razno so se prisotni dogovorili, da bodo odslej seje odbora potekale ob torkih, ob 8. uri.

Seja odbora je bila končana ob 9:48 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
mag. Marjan Ferjanc l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.