



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo in
turizem
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 9. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 9. aprila 2024, ob 8. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Peter Pišek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Vesna Stojanovič (do 9:47 ure), Guido Krušič, Borut Kop, Ludvik Stepančič, Sergej Gajić in Emil Sredenšek.

Seji so prisostvovali: direktor občinske uprave Gregor Deleja, Natalija Črepinšek, mag. Barbara Bošnjak, dr. Bojan Cvelfar, Tjaša Kovač, Zdenko Lesjak, Aleksandra Rezar, Urša Part, Marija Jakše, Barbara Poljski, Matevž Brinovec, mag. Mateja Böhm, Alja Založnik, Ingrid Holobar in Ana Trunkl.

RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA:

Predsednik je predlagal, da se dnevni red 9. redne seje razširi z novo, 9. točko z naslovom: »Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Celje«, ostale točke dnevnega reda 9. redne seje pa se ustrezno preštevilčijo«. Pripomb ni bilo.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 8. redne seje z dne 13. 2. 2024
- 3) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023
 - a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023
 - b) Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023
- 4) Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2024
 - a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (1) - HITRI POSTOPEK
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024
 - c) Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024
- 5) Dokapitalizacija družbe Nepremičnine Celje, d.o.o. in sprememba Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo
- 6) Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1073 Trnovlje
- 7) Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno
- 8) Strategija razvoja turizma v Mestni občini Celje 2024 - 2029
- 9) Seznanitev z Letnim poročilom o uresničevanju ukrepov Trajnostnega akcijskega načrta Slovenia Green v letu 2023
- 10) Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Celje
- 11) Razno

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 9. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 8. redne seje z dne 13. 2. 2024

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 8. redne seje z dne 13. 2. 2024. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 8. redne seje z dne 13. 2. 2024.

K 3. točki
Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023

a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Predsednik se je zahvalil za dobro in izčrpno pripravljeno gradivo. Nadaljeval je z razmišljanjem, da gre za pogled v preteklo leto, kaj je bilo realizirano in v kakšnem obsegu. Zaveda se, da je praktično nemogoče, da bi bil proračun realiziran v celoti. Tudi leto 2023 ni bilo izjema, saj so bili prihodki realizirani v višini 93 % in odhodki v višini 90%.

Emil Sredenšek in **Natalija Črepinšek** sta razpravljala o plačilu domačih obresti. Načrtovana so bila plačila obresti od kreditov poslovnim bankam v višini 1.513.000 evrov. Realizacija je bila dosežena v višini 1.385.595 evrov oz. 92 %. **Natalija Črepinšek** je dodala, da so bile poplačane vse obresti. Indeks ne dosega 100 % zato, ker je bil v proračunu planiran višji znesek, kot je dejansko obresti bilo. Načrtovanje obresti je nepredvidljivo, ker se stanje v bankah dnevno spreminja.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023.

b) Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsednika je zanimal odstotek realizacije za poslovne prostore in zemljišča. S strani **Aleksandre Rezar** in **Natalije Črepinšek** mu je bilo pojasnjeno, da je bila realizacija dobra in da za poslovne prostore znaša 93 % ter za zemljišča 83 %.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023.

c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Vesni Stojanović, ki jo je zanimalo, kaj je vodilo za prodajo premoženja, je odgovorila **Aleksandra Rezar** in ji pojasnila, da je ključen dejavnik za sprejem odločitve o prodaji premoženja, izkazan interes za nakup.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023.

K 4. točki
Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2024

a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (1) - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Predsednik in **Natalija Črepinšek** sta pregledala stanje sredstev na kontih rezerve. **Predsedniku** se zdi smotrno, da je le-ta zagotovljena, saj je ob nenačrtovanem dogodku nujno potrebna hitra reakcija. Zaveda se, da je želja več, kot je možno zagotoviti sredstev v proračunu. Veselijo ga investicije v nogometni in atletski štadion, pozdravlja, da se zagotavljajo sredstva za vrtce, šole in javne prevoze. Več sredstev bi namenil segmentu, ki se ukvarja z urejanjem prostora. Izrazil je željo po čim boljši realizaciji proračuna.

Ludvik Stepančič in **Natalija Črepinšek** sta razpravljala o proračunskem primanjkljaju in o zagotavljanju sredstev za pokrivanje tega.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (1) po hitrem postopku.

b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024.

c) Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024.

K 5. točki

Dokapitalizacija družbe Nepremičnine Celje, d.o.o. in sprememba Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Mateja Böhm**.

Ludvik Stepančič glede obravnavanega gradiva ni imel vprašanj. V nadaljevanju je s svojim razmišljanjem odprl obširno razpravo o stanovanjski politiki družbe Nepremičnine Celje. Zdi se mu nesprejemljivo, da družba nima dolgoročnega strateškega načrta za gradnjo stanovanj.

Aleksandra Rezar se s povedanim strinja. Pojasnila je, da v sodelovanju z družbo Nepremičnine Celje potekajo aktivnosti za pripravo stanovanjskega programa, ki bo, med drugim, definiral tudi investicije v stanovanja. Pričakuje se, da bo program obravnavan na seji mestnega sveta v začetku naslednjega leta.

Ludvik Stepančič meni, da mora biti program pripravljen in sprejet prej, saj si ne smemo privoščiti, da ne bo investicij do leta 2027. V končni fazi ni pomembno kdo je investitor, pomembno je, da se investicije odvijajo hitreje.

Gregor Deleja je na temo investicij v stanovanja pojasnil, da družba Nepremičnine Celje trenutno ne more investirati v gradnjo novih stanovanj, saj imajo za sabo uspešno izveden projekt, ki je bil tudi finančno zelo obsežen. Potekajo aktivni pogovori z Republiškim stanovanjskim skladom za potencialne investicije v Celju. Vsi si želimo, da bodo nova stanovanja pred letom 2027.

Predsednik popolnoma podpira razmišljanje Ludvika Stepančiča, zato je apeliral na strokovne službe, da ustrezen stanovanjski program oziroma strategijo gradnje stanovanj čimprej pripravijo. Čakalna lista prosilcev stanovanj se iz leta v leto povečuje, mladi se izseljujejo in to ni dobro za mesto. Načrtovanje stanovanjske politike je ena izmed prioriteten nalog tako občinske uprave kot lokalne politike.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Dokapitalizacija družbe Nepremičnine Celje, d.o.o. in sprememba Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 6. točki

Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. 1073 Trnovlje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsedniku, ki vprašal, ali je že znan kupec parcel je odgovorila **Aleksandra Rezar**. Interes za nakup je izkazan, o konkretnih imenih pa še ne bi govorili. Postopek prodaje zemljišča bo potekal po sistemu javne dražbe. V osnutku pogodbe je določena izhodiščna cena za nakup zemljišča.

Vesno Stojanovič je zanimalo dvoje, in sicer katere dejavnosti so predvidene na novih zemljiščih in zakaj se z industrijsko cono vedno bolj pomikamo v poseljeno območje. Glede prvega vprašanja je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da so dovoljene dejavnosti, ki ne škodujejo okolju in jih bodo lahko opravljala mikro, mala in srednja podjetja. **Vesna Stojanovič** je dobila odgovor tudi na drugo vprašanje, saj je **Aleksandra Rezar** povedala, da je obravnavano območje že od leta 2001 opredeljeno kot industrijska cona. Z novim občinskim prostorskim načrtom se bo območje industrijske cone še povečalo.

Ludvik Stepančič je predlagal, da se zemljišče ne proda samo enemu investitorju ampak, da se prodaja razpršeno, saj se s tem izognemo potencialnim nepremičninskim špekulacijam. Ne bi bilo odveč, da se nekaj pozornosti nameni tudi temu, da bodo nova podjetja prinašala mestu čim večjo dodano vrednost.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1073 Trnovlje.

K 7. točki

Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. 1075 Ostrožno

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Aleksandra Rezar je **Emilu Sredenšku** pojasnila, da gre za lokacijo ob Cesti v Lokrovec, severno od naselja DN-10.

Ludvik Stepančič je opozoril na izjemno veliko gostoto poseljenosti tega območja in meni, da to lahko prinese določene probleme v prihodnosti.

Predsednik je prepričan, da je z vidika urbanizma vse dobro premišljeno in da občinski podrobni prostorski načrt takšno gradnjo omogoča.

Emil Sredenšek je mnenja, da je nujna rekonstrukcija južnega dela Ceste v Lokrovec, ki poteka od novega naselja DN -10 proti IV. osnovni šoli. Ta del ceste je izjemno ozek in nepregleden.

Aleksandra Rezar mu je pojasnila, da to v tem trenutku ni možno, saj se rekonstrukcija ceste ne predvideva po obstoječi trasi, ampak se pomika nekoliko bolj zahodno, kjer pa na treh parcelah potekajo denacionalizacijski postopki.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno.

K 8. točki **Strategija razvoja turizma v Mestni občini Celje 2024 - 2029**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Alja Založnik**.

Predsednik je prepričan, da je strategija dobro pripravljena, realna, izvedljiva in da dobro opisuje trenutno stanje. V Celju vidi potencial, ki ponuja veliko možnosti za razvoj turizma. Nekaj več bo potrebno narediti v segmentu gostinstva in hotelirstva. Nedvomno potrebujemo dodatne hotelske namestitve, ki jih bomo lahko ponudili obiskovalcem. Na območju Šmartinskega jezera vidi neomejene možnosti za razvoj, za kar pa bomo potrebovali investitorje. Velik potencial predstavlja tudi savinjsko nabrežje z nekaterimi ponudniki gostinskih storitev, a bi bilo potrebno ponudbo nekoliko popestriti. Meni, da bi jim lokalna skupnost morala iti naproti in jim omogočiti brezplačne ali bistveno ugodnejše najemnine. Na strokovne službe je apeliral, da najdejo način, kako pomagati gostincem, saj so oni tisti, ki v največji meri pripravljajo vsebino v mestu. Nedvomno je Celje tudi zelo športno mesto in mesto z bogato zgodovino. Tudi tu je potrebno izkoristiti vse potencialne in privabiti turiste v mesto. Na splošno si želi, da bi se še več sredstev vlagalo v razvoj turizma, kot je opredeljeno v strategiji. V ta namen je apeliral na strokovne službe, da se raziščejo možnosti za evropska oziroma državna sredstva. Prepričan je, da Celje mora biti center regije.

Gvido Krušič je pohvalil pripravljeno strategijo in vprašal, ali je v načrtu izgradnja kakšnega hotela. **Gregor Deleja** ja pojasnil, da potekajo pogovori s tremi hotelskimi verigami, ki bi potencialno bile zainteresirane za hotel, a je to odvisno od več dejavnikov. **Gvido Krušič** je še želel izvedeti, kaj se dogaja z objektom Turška mačka in prejel pojasnilo **Gregorja Deleje**, da objekt ne izpolnjuje več hotelskih standardov. Posamezne sobe so premajhne, združevanje le teh pa ne pride v poštev, saj bi potem imeli premalo sob. Objekt Turška mačka je ena izmed prioritet, ki jo je potrebno rešiti v prihodnjem obdobju.

Vesna Stojanovič je predlagala, da bi se strategiji dodal letni načrt aktivnosti, ki bi jasno opredeljeval vse dejavnosti posameznega leta.

Borut Kop je mnenja, da morajo biti strategije drzne in finančno ovrednotene. Le tako je možno narediti korake v pravo smer.

Mag. Mateja Böhm je predsedniku pojasnila, da trenutno veljavna zakonodaja lokalni skupnosti ne omogoča brezplačnega oddajanja v najem.

Predsednik je predlagal, da lokalna skupnost apelira na ustrezno ministrstvo za spremembo zakonodaje. Meni, da je zelo pomembno ustvariti ugodne pogoje za podjetja, ki ustvarjajo vsebino in utrip v mestu. Več pozornosti je potrebno nameniti produktu in storitvi in manj birokraciji.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Strategijo razvoja turizma v Mestni občini Celje 2024 - 2029.

K 9. točki
Seznanitev z Letnim poročilom o uresničevanju ukrepov Trajnostnega akcijskega načrta
Slovenia Green v letu 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Alja Založnik**.

Predsednik se je zahvalil Zeleni ekipi za opravljeno delo v preteklem obdobju. Nadeja se, da bo v naslednjem ocenjevalnem obdobju mesto Celje pridobilo zlati znak kakovosti.

Ludvik Stepančič je mnenja, da bi bilo v poročilu potrebno realno oceniti vrednost projekta.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z Letnim poročilom o uresničevanju ukrepov Trajnostnega akcijskega načrta Slovenia Green v letu 2023.

K 10. točki
Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Ingrid Holobar**.

Ludvika Stepančiča je zanimalo kakšna višina sredstev se namenja kmetijstvu in kdo so upravičenci, do teh sredstev. **Ingrid Holobar** mu je odgovorila, da gre za 100.000 eurov in da so upravičenci kmetijska gospodarstva na območju Mestne občine Celje, društva povezana s kmetijstvom, srednješolci in vsi ostali, ki so naštetih pod posameznimi ukrepi v pravilniku.

Mag. Mateja Böhm je povedala, da so strokovne službe šele včeraj dobile pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo k priloženemu pravilniku, ki so ga čakale od novembra lanskega leta.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Celje.

K 11. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 9:57 uri.

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo je vodil:
Peter Pišek l. r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA

Datum: 10. 4. 2024
Številka zadeve: 011-4/2022