



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 9. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 10. februarja 2020, ob 13. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Saša Kundih** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in jo v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: predsednica, Branko Verdev, Gvido Krušič, Maja Papič Lindič, Milan Kos, Daniel Đumić in Matija Golner.

Seji so prisostvovali: Dušan Slapnik, Alenka Cizej, mag. Mateja Böhm, Aleksandra Rezar, Tina Horvat Alt, Nina Strle Mašat in Sandra Stajnko.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 8. redne seje z dne 9. 12. 2019
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Glazija
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta starega mestnega jedra Celje
5. Odlok o dopolnitvi Odloka o podelitvi koncesije za izgradnjo Mestne tržnice Celje in izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Mestne tržnice Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
6. Sklep št. 1/2020 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
7. Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno
8. Predhodno soglasje k nakupu solastninskega deleža do 98/284 stavbe na naslovu Gubčeva ulica 1, Celje
9. Seznaitvev z informacijo o sanaciji igrišč celjskih vrtcev in predstavitev nadaljnjih ukrepov v zvezi s sanacijo Celjske kotline
10. Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 9. redne seje v celoti.

K 2. točki
Potrditev zapisnika 8. redne seje z dne 9. 12. 2019

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 8. redne seje z dne 9. 12. 2019. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 8. redne seje z dne 9. 12. 2019.

K 3. točki
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Glazija

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Alenka Cizej**.

Majo Papič Lindič veseli prihod investitorja, **Milan Kos** pa je opozoril na 4. člen odloka. Meni, da bi ga bilo smiselno dopolniti v delu, ki se nanaša na parkirne površine tako, da bo jasno razvidno, da so parkirni prostori namenjeni tudi bodočim stanovalcem in ne samo zaposlenim in obiskovalcem. Odbor se je z njegovim priporočilom strinjal in pozval strokovno službo naj besedilo ustrezno dopolni.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Glazija« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga ob upoštevanju predlagane spremembe sprejme.

K 4. točki
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta starega mestnega jedra Celje

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Alenka Cizej**.

Milana Kosa veseli, da se bo objekt saniral, ima pa pomislek glede umestitve parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču drugega objekta. Meni, da lahko pride do problemov z obstoječimi stanovalci. **Alenka Cizej** je povedala, da je Mestna občina Celje stopila v urejanje kareja 7 celostno. Na omenjenem območju se je porušil cel niz garaž in bivša pekarna, tako da bo na novo urejeno več parkirišč, kot jih je bilo do sedaj. Pojasnila je tudi, da je funkcionalno zemljišče oziroma gradbena parcela za potrebe oskrbovanih stanovanj izključno v lasti Mestne občine Celje. Ne posega se na druga območja, uredilo pa se bo optimalo število parkirnih mest. V primeru, da ne bo zadostnega števila parkirnih mest pa bo možno pridobiti tudi dovolilnice za parkiranje v starem mestnem jedru.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta starega mestnega jedra Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki
Odlok o dopolnitvi Odloka o podelitvi koncesije za izgradnjo Mestne tržnice Celje in izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Mestne tržnice Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **mag. Mateja Böhm**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o dopolnitvi Odloka o podelitvi koncesije za izgradnjo Mestne tržnice Celje in izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Mestne tržnice Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki
Sklep št. 1/2020 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsednico je zanimalo, zakaj se na določenem območju, kjer se ukinja status grajenega javnega dobra, hkrati ne ukine statusa javnega dobra na statusno podobnih parcelah. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da se strokovna služba loteva ukinitve statusa javnega dobra z veliko previdnostjo, z namenom preprečitve morebitnega priposestevanja. V kolikor z lastniki parcel ne dosežejo dogovora o prodaji parcel se njihov status pusti v javnem dobru.

Milanu Kosu, ki ga je zanimalo, zakaj se ukinja status na parceli na Ostrožnem za avtocesto je odgovorila **Aleksandra Rezar** in pojasnila, da se za konkretno parcelo predvideva menjava in da v naravi predstavlja parcela travnik in njivo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep št. 1/2020 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagan sklep.

K 7. točki
Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsednica razume, da mora investitor sam zgraditi infrastrukturo, jo je pa zanimalo, kako je z gradnjo navezovalne ceste. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je investitor rekonstrukcije ceste v Lokrovec Mestna občina Celje, da pa še investicija ni uvrščena v proračun občine.

Milan Kos je dobil pojasnilo, da ne bo potrebno sprejeti novega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje.

K 8. točki

Predhodno soglasje k nakupu solastninskega deleža do 98/284 stavbe na naslovu Gubčeva ulica 1, Celje

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Tina Horvat Alt**.

Glede na to, da iz osnutka prodajne pogodbe izhaja, da Mestna občina Celje vstopa na mesto najemodajalca je **predsednico** zanimalo, ali so seznanjeni z najemnimi pogodbami. Kolikor je seznanjena, najemne pogodbe z Gorenjsko banko niso sklenjene. **Tina Horvat Alt** je pojasnila, da je Gorenjska banka s podjetjem Tuš nepremičnine že dogovorila bistvene sestavine najemne pogodbe s katerimi je občina seznanjena. V najemno pogodbo s podjetjem Rolca pa ima občina vpogled, tako da je tudi tu seznanjena z vsemi elementi najemne pogodbe.

Milana Kosa je zanimalo, ali obstaja zaveza do obstoječih najemnikov. S strani **Tine Horvat Alt** je dobil pritrdilen odgovor in pojasnilo, da se vstopa v obstoječa najemna razmerja. **Predsednica** pa je mnenja, da ni dobro, da v tej fazi Gorenjska banka sklepa najemne pogodbe in jo skrbi kakšna bo najemna pogodba med Gorenjsko banko in podjetjem Tuš nepremičnine. Predlagala je tudi, da bi se občina aktivno vključila v proces sklepanja najemne pogodbe, glede na to, da bo v najemno razmerje kasneje tudi vstopila in ga prevzela.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Predhodno soglasje k nakupu solastninskega deleža do 98/284 stavbe na naslovu Gubčeva ulica 1, Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje.

K 9. točki

Seznanitev z informacijo o sanaciji igrišč celjskih vrtcev in predstavitev nadaljnjih ukrepov v zvezi s sanacijo Celjske kotline

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu je podala **Nina Strle Mašat**.

Predsednico je zanimalo ali je realno, da bodo sanacije zaključene do konca leta 2021 in dobila je pojasnilo **Sandre Stajnko**, da je terminski plan sanacije realen.

Maja Papič Lindič je izpostavila problem, da se otroci ne morejo in ne smejo igrati na travnatih površinah, zato je mnenja, da bi sanacija morala potekati občutno hitreje.

Milana Kosa je zanimalo, ali ima strokovna služba podatek ali še v kakšni drugi občini potekajo podobna dela, a strokovna služba teh informacij nima. Prav tako pa se strinja, da bi bilo potrebno sanacijo rešiti v krajšem časovnem obdobju.

Maja Papič Lindič je izpostavila tudi problem šolskih igrišč, ki so prav tako potrebna sanacije.

Branko Verdev je mnenja da je dobro, da se je sanacija sploh začela odvijati, da pa bi bilo potrebno sanirati več zemljine, saj gre za problem celotnega Celja in ne samo igrišč vrtcev.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Seznanitev z informacijo o sanaciji igrišč celjskih vrtcev in predstavitev nadaljnjih ukrepov v zvezi s sanacijo Celjske kotline« in se seznanil z informacijo.

K 10. točki
Razno

Pod točko razni ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 13: 51 uri.

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo vodila:
Saša Kundih l. r.
predsednica

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA

Datum: 11. 12. 2019
Številka zadeve: 011-15/2018