



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 9. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 11. februarja 2020, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora mag. Marjan Ferjanc (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: predsednik, Emil Sredenšek, Darko Jojić, Andreja Erjavec, Brigita Čokl, mag. Darja Turk in Primož Brvar (od 8:04 dalje).

Seji so prisostvovali: podžupanja Breda Arnšek, podžupan Vladimir Ljubek, Branka Lazarević, Sabina Rakuša, Bojana Mazil Šolinc, Lilijana Grosek, mag. Mateja Böhm, Aleksandra Rezar, Dušan Slapnik in Tina Horvat Alt.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 8. redne seje z dne 10. 12. 2019
3. Izvajanje storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Celje od 1. 3. 2020 dalje
4. Odlok o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Celjske lekarne - DRUGA OBRAVNAVA
5. Odlok o dopolnitvi Odloka o podelitvi koncesije za izgradnjo Mestne tržnice Celje in izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Mestne tržnice Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
6. Sklep št. 1/2020 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
7. Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. 1075 Ostrožno
8. Predhodno soglasje k nakupu solastninskega deleža do 98/284 stavbe na naslovu Gubčeva ulica 1, Celje
9. Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 9. redne seje v celoti.

K 2. točki
Potrditev zapisnika 8. redne seje z dne 10. 12. 2019

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 8. redne seje odbora z dne 10. 12. 2019. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 8. redne seje z dne 10. 12. 2019.

K 3. točki
Izvajanje storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Celje od 1. 3. 2020 dalje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Branka Lazarević**.

Predsednika in **Brigito Čokl** je zanimalo, koliko znaša povišanje izvajanja storitve pomoč družini na domu. **Sabina Rakuša** je pojasnila, da nekje med 15.000,00 € do 20.000,00 €, pri čemer v ta znesek niso vštete odpravnine in morebitne oprostitve. **Mag. Darja Turk** je želela izvedeti, kolikim od 304 -ih uporabnikov, je tistih, ki so oproščeni plačevanja pomoči na domu. **Sabina Rakuša** je povedala, da je teh uporabnikov trenutno 15. Direktorica Doma ob Savinji **Bojana Mazil Šolinc** je pojasnila, da ker gre za starejše in pomoči potrebne ljudi, ki se v večini z izpolnjevanjem obrazcev in vlaganjem le teh na pristojne organe ne znajdejo, se delavci na terenu zelo trudijo, da tem ljudem predstavijo njihove možnosti. Organizirajo tudi sestanke s svojci in jih poučijo o pravicah njihovih sorodnikov v zvezi s pomočjo na domu. **Podžupan Vladimir Ljubek** je dodal, da starejšim in pomoči potrebnim nudijo pomoč tako Rdeči križ kot krajevne skupnosti ali mestne četrti, v katerih občani prebivajo.

Emil Sredenšek je pohvalil pomoč na domu, ki jo Mestna občina Celje v tako visokem odstotku subvencionira svojim občanom in zaprosil strokovno službo, da v bodoče v primerjalne tabele vključi tudi Mestno občino Ljubljana in Mestno občino Maribor. V nadaljevanju je **predsednik** povedal, da Mestna občina Celje namenja za pomoč na domu velik odstotek v primerjavi z ostalimi občinami, saj je v proračunu Mestne občine Celje za ta namen planiranih cca 660.000,00 € in dodal, da je zelo pomembno, da pomoč res dobijo tisti, ki so je potrebni.

Mag. Darja Turk je pohvalila delo Doma ob Savinji in vse vrste storitev, ki jih le-ta nudi svojim občankam in občanom. Participacija občine je 72%, čeprav zakon določa 50% participacijo lokalne skupnosti. Nobeno povišanje ni prijetno, vendar občina ves čas strmi k temu, da s svojo visoko participacijo občanom nudi možnost koriščenja široke palete storitev na področju izvajanja pomoči družini na domu. **Brigita Čokl** se je pridružila pohvali. Meni, da se bo mogla občina vključiti v izvedbo dnevnih centrov tudi drugje, ne samo v okviru doma za starejše, ampak po večjih krajevnih skupnostih, kjer je gostota prebivalstva največja. Občino v naslednjih letih čaka določen obseg investicij. **Bojana Mazil Šolinc** je pojasnila, da imajo trenutno v dnevnih centrih še prostor. Občani se v dnevni center lahko pripeljejo sami, lahko jih pripeljejo svojci ali pa jih zaposleni pridejo iskat na dom. Poslužujejo se različnih oblik, ki omogočajo starejšim, da so vključeni v dnevno varstvo. Ob sobotah je dnevni center zaprt, saj zanj ni bila izkazana potreba. So pa v Domu ob Savinji prostorsko omejeni, zato načrtujejo nadgradnjo doma v določenem delu.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Celje od 1. 3. 2020 dalje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Odlok o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Celjske lekarne - DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podali **Branka Lazarevič** in direktorica Celjskih lekarn **Lilijana Grosek**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Celjske lekarne - DRUGA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Odlok o dopolnitvi Odloka o podelitvi koncesije za izgradnjo Mestne tržnice Celje in izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Mestne tržnice Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. **Mateja Böhm**.

Brigita Čokl, predsednik, **Primož Brvar** in mag. **Darja Turk** so razpravljali o nefunkcionalnosti mestne tržnice, ki je zelo prepišna in hladna. Mag. **Darja Turk** je pojasnila, da so že bile narejene ideje o bolj prijazni tržnici za branjevece, vendar obstajajo določene omejitve s strani arhitekta, predlagana rešitev pa je absolutno predraga.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o dopolnitvi Odloka o podelitvi koncesije za izgradnjo Mestne tržnice Celje in izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Mestne tržnice Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Sklep št. 1/2020 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep št. 1/2020 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. 1075 Ostrožno

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Brigita Čokl je povedala, da jo veseli, da se bo pripravil javni razpis za prodajo navedenega zemljišča in želela izvedeti, ali občina že pozna investitorja. **Aleksandra Rezar** je povedala, da obstaja interesent, na čigar pobudo se razpis tudi pripravlja.

V nadaljevanju je potekala obširna razprava v zvezi z izgradnjo podzemnih garaž na tem področju. **Brigita Čokl** se sprašuje, kako je izgradnja podzemnih garaž na tem zemljišču dovoljena, medtem ko na zemljišču stanovanjske soseke DN 10 takšna gradnja ni bila dovoljena in se bo za potrebe parkiranja postavila oz. zgradila garažna hiša, ki po njenem mnenju ni racionalno izkoriščen prostor, saj bi vse garaže morale biti pod zemljo. **Primož Brvar** je pojasnil, da ko se je sprejemal prostorski plan za stanovanjsko soseko DN 10, ki jo gradi Mestna občina Celje in družba Nepremičnine Celje, je bilo v okviru projekta predvideno parkiranje na nivoju terena, medtem, ko je bil v okviru tega sprejet še en projekt, ki se nanaša na severni del, ki je sedaj predmet prodaje. Ta projekt je predvideval podzemno garažo. Za projekt gradnje javnih najemnih stanovanj, so se odločili za izgradnjo garažne hiše v dveh etažah, saj se je izkazalo, da bi izgradnja podzemne garaže na tem področju bila neracionalna. V kolikor pa se zasebni investitor oceni, da bo gradil podzemno garažo, je to pač ena od opcij, ki jih ima. **Dušan Slapnik** je pojasnil, da so se na Mestni občini Celje pri izgradnji komunalne infrastrukture stanovanjske soseke DN 10, ki je na zamočvirjenem terenu, poslužili tehnično optimalnih in finančno bolj učinkovitih rešitev. Investitor bo moral te zadeve tehnično rešiti tako, da bo gradnja in potem uporaba funkcionalna.

Emil Sredenšek je predlagal izgradnjo dodatnega pasu, saj je obstoječa cesta za Dečkovo naselje zelo ozka in nepregledna. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je OPPN za to področje sprejet in natančno določa koliko objektov je, kakšni so gabariti, koliko je zelenih površin in koliko je parkirišč. Zasnova je določena. Za cesto v Lokrovec se predvideva rekonstrukcija in se načrtuje prestavitve, saj v določenem delu ne bo potekala po istem mestu. Za rekonstrukcijo te ceste je projektna dokumentacija že v izdelavi, sama izgradnja pa še ni finančno umeščena v proračun. Izgradnja dodatnega pasu ne bi bila smiselna. Večina zemljišč za rekonstrukcijo navedene ceste je že odkupljenih. **Dušan Slapnik** je še dodal, da se dela na tem, da bi stanovalci do konca leta 2021 lahko koristili severno vezno cesto preko mostu do blokov.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je 6 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. 1075 Ostrožno« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje.

K 7. točki

Predhodno soglasje k nakupu solastninskega deleža do 98/284 stavbe na naslovu Gubčeva ulica 1, Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tina Horvat Alt**.

Brigita Čokl je presenečena, da ima občina toliko sredstev, da lahko kupi prvo etažo in klet. Meni, da gre za investicijo, ki jo občina ne rabi in je proti temu nakupu, saj razlog, da bo upravljanje z vidika lastništva celotne stavbe, ne upraviči višine zneska za nakup.

Darka Jojića je zanimalo, ali je s to kupoprodajno pogodbo povezana tudi kakšna najemna pogodba, glede na to, da je trenutni lastnik prostor v celoti renoviral. **Tina Horvat Alt** je pojasnila, da Mestna občina Celje objekt kupuje od Gorenjske banke in da vstopa v obstoječe najemniško razmerje. **Andreja Erjavac** je želela izvedeti, kakšna je višina najemnine. **Tina Horvat Alt** je povedala, da so cene najema primerljive z cenami, ki jih določa občinski pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem, da so seznanjeni z bistvenimi sestavinami najemne pogodbe med Gorenjsko banko in Engro tušem in s celotno vsebino najemne pogodbe z najemnikom Rolca. **Mag. Darja Turk** je želela izvedeti koliko znaša najemnina občine za takšen prostor. **Tina Horvat Alt** je povedala, da bi najemnina znašala 6,5 € na m².

Darko Jojić je v razpravi povedal, da so investicije v dobrobit občanov in da je v starem mestnem jedru potrebno zagotoviti vsebino in dvigniti kvaliteto starega mestnega jedra.

Mag. Mateja Böhm je razložila, da ima Mestna občina Celje strategijo, da odkupuje pritlične lokale v starem mestnem jedru in si na tak način zagotovi možnost, da bdi nad vsebino teh lokalov. Mestna občina Celje trenutno ne razpolaga z nobenim praznim pritličnim lokalom. Za potrebe in nemoteno delovanje Tehno parka Celje, je uporaba kleti potrebna (servisiranje, skladiščenje eksponatov, ipd).

Primož Brvar je pojasnil, da podpira, da bi Mestna občina Celje bila 100 % lastnik objekta in razložil kakšne probleme ima družba Nepremičnine Celje v objektih oz. stavbah, kjer niso 100 % lastniki, saj za vsak poseg ali popravilo potrebujejo soglasja solastnika. Objekt mu je zelo všeč in po njegovem mnenju predstavlja reprezentančni objekt v mestu Celje. Cena 1.000,00 € za m² se mu zdi sprejemljiva. Meni, da je nakup navedenih prostorov upravičen tako z vidika Generatorja, arhiva in, da je upravljanje same zgradbe v skladu s strategijo o razvoju starega mestnega jedra, ki jo je sprejel Mestni svet Mestne občine Celje. **Brigita Čokl** je povedala, da se ne strinja z navedenim nakupom.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« in 1 glasom »PROTI« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predhodno soglasje k nakupu solastninskega deleža do 98/284 stavbe na naslovu Gubčeva ulica 1, Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje.

K 8. točki Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 9:23 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
mag. Marjan Ferjanc l. r.
predsednik odbora

Datum: 11. 2. 2020
Številka zadeve: 011-12/2018

SEJA JE TONSKO POSNETA.