



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNA ČETRRT NOVA VAS
Ulica bratov Vošnjakov 1, 3000 Celje
T 03 54 17 077 / F 03 54 17 033
GSM 041 513 800
nova.vas@celje.si
www.celje.si
DŠ 63957167

Z A P I S N I K **o poteku 9. seje Sveta MČ Nova vas,**

ki je bila v torek, 14. 1. 2025, ob 18. uri
v prostorih MČ Nova vas, Ulica bratov Vošnjakov 1, 3000 Celje.

PRISOTNI: Maks Klemen, Drago Prtenjak, Aljaž Golec, Alojz Škafar, Vida Grivič in koordinator Matevž Zimšek.

OPRAVIČENO ODSOTNI: Natalija Štern in Gregor Gregorin.

OSTALI PRISOTNI: /

K 1. točki

Seja je bila sklepčna, prisotnih je bilo pet članov (5) Sveta MČ Nova vas. Sejo je odprl in vodil predsednik Sveta MČ Nova vas Maks Klemen.

K 2. točki

Svet MČ Nova vas je soglasno sprejel naslednji

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Sprejem dnevnega reda 9. seje Sveta MČ Nova vas
3. Potrditev zapisnika 8. seje Sveta MČ z dne 10. 9. 2024
4. Potrditev preračunskih sredstev 7-2024 in 8-2024
5. Potrditev inventurnega zapisnika OS in DI
6. Kultura in prireditve
7. Komunalne zadeve:
 - a. Pohorska ulica, zaprosili za novo projektno dokumentacijo
 - b. Ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije na Pohorski
 - c. Sanacija travnih plošč na Škapinovi 15
 - d. Prevezava greznice, postopek
 - e. Obnova drevesnega parka
 - f. Menjava ogrevalne elektronike in pogona mešalnega ventila
 - g. Obravnava pobud MČ za proračun MOC 2025 in odgovor nanje
8. Participatorni proračun vabilo na delavnico v torek, 28. 1. 2025, ob 17. uri
9. Pobude in predlogi

Soglasno je bila dodana nova 9. točka dnevnega reda: »kultura in druženje, jesenska prireditve« in pri točki 4 je bil dodan tekst: »in rebalansa proračuna 2024 - 3«.

K 3. točki

Člani Sveta so pregledali zapisnik 8. seje Sveta MČ Nova vas z dne 10. 9. 2024.

Svet MČ je soglasno sprejel

SKLEP:

Svet MČ potrdi zapisnik 8. seje Sveta MČ Nova vas.

K 4. točki

Koordinator je predstavil prerazporeditev proračunskih sredstev št. 7-2024 in 8-2024 in rebalans proračuna 2024-3.

Sledila je vsebinska razprava.

Svet MČ je soglasno sprejel

SKLEP:

Svet MČ potrdi prerazporeditvi sredstev in rebalans proračuna.

K 5. točki

Člani inventurne komisije so predstavili popise drobnega inventarja in osnovnih sredstev za leto 2024.

Svet MČ je soglasno sprejel

SKLEP:

Svet MČ potrdi inventurne popise.

K 6. točki

Maks Klemen je predstavil kulturne prireditve in dogodke, ki so na sporedu glede na letni načrt MČ: Kajuhov dan, Kulturni praznik, Mednarodni dan žena, koncert MePZ, Kostanjev piknik, Ta veseli dan kulture, srečanje starejših krajanov in razna predavanja ter izobraževanja. Dne 7. 2. 2025 bo izvedena prireditev ob Kulturnem prazniku. Nastopil bo pevski zbor MEPZ in plesalke GCC. Recitirale se bodo Prešernove pesmi.

Marca bo Zveza borcev izvedla tradicionalno prireditev: Vloga žensk v NOB.

Društva, ki imajo pogodbo z MČ o najemu prostorov, bodo imela v marcu občne zборе.

Svet MČ je soglasno sprejel

SKLEP:

Svet MČ potrdi kulturne in izobraževalne prireditve.

Maks Klemen je navedel, da je urejena knjižnica na MČ, ki bo na razpolago za izposojajo knjig občanom. Knjižničarka, ki je tudi uredila vse gradivo, je ga. Marjana Koban. Izposoja knjig bo možna vsak torek med 11. in 13.h in v četrtek popoldan od 15. do 17. ure.

K 7.1. točki

Maks Klemen je obvestil člane Sveta o poteku dejavnosti glede vzpostavitve kulturno-družabnega prostora na naslovu Pohorska 13a. MČ je podala vlogo za novo lokacijsko informacijo. Želja je, da se omogoči odprtje kava bara, ki bo omogočal druženje ljudi, da ne bodo postopali po ulici.

K 7.2. točki

Maks Klemen je nadalje opisal postopek izbire izvajalca za izdelavo projekta PZI »Izris parkirišč in ureditev prometa na Pohorski« ob garažah. Pridobljeno bo tudi urbanistično mnenje MOC. Najugodnejši ponudnik je bilo podjetje ECO-ING, d.o.o. Vse dejavnosti potekajo v sodelovanju z strokovnimi službami MOC, ki vsebinsko pokrivajo celoten projekt. Osnovna ideja je, da MČ Nova vas plača projekt PZI (usklajen z urbanisti MOC), samo izvedbo pa financira MOC.

Svet MČ je soglasno sprejel

SKLEP:

Svet MČ potrdi postopek izbire izvajalca in nameravan način same realizacije.

K 7.3. točki

Maks Klemen je omenil potek projekta obnove travnih plošč na Škapinovi 15. Skupna vrednost predračuna izbranega izvajalca Zelenice, d.o.o. je 2.270,00 EUR. Dosedanja praksa tovrstnih obnov je bila, da si strošek prenove delijo zainteresirani stanovalci in MČ po formuli 50:50. Npr. tako je bila izvedena prenova pešpoti na Kraigherjevi ulici itd.

Svet MČ je soglasno sprejel

SKLEP:

Svet MČ potrdi, da se v bodoče prenove parkirišč in poti ob večstanovanjskih objektih vedno financirajo po v praksi uveljavljeni formuli 50:50 med MČ in stanovalci, če je seveda le to možno in izvedljivo. MČ poskuša vedno najti rešitev, ki je v dobro vseh zainteresiranih, tako za stanovalce, kot za MČ Nova vas. Naj se tako rešitev poišče.

K 7.4. točki

Nadalje so člani Sveta obravnavali problematiko prevezave greznice ob objektu UBV 1. Strinjali so se, da večinski lastnik Mercator d.d. (76% delež lastništva) poda vlogo na VO-KA, d.o.o. MČ Nova vas sofinancira prevezavo po ključu lastnega solastniškega deleža na objektu UBV 1.

K 7.5. točki

Podjetje Zelenice, d.o.o. je postopku izdelave katastra dreves za MOC. MČ Nova vas spodbuja nadomestitev dreves, ki so bila odstranjena po neurjih in ujmah. Prav tako je možnost, da MČ predlaga zasaditve dreves, stroka pa o tem dokončno odloči.

K 7.6. točki

Maks Klemen je predstavil projekt zamenjave elektronike za pogon ventila (v toplotni podpostaji), ki skrbi za dovod ogrevalne vode v prostore MČ. Strošek je 960,00 EUR. Gre za interventno zamenjavo, saj je zaradi dotrajane elektronike prišlo do prekinitve ogrevanja in posledično ohlajevanja prostorov MČ.

K 7.7. točki

V nadaljevanju sta Maks Klemen in koordinator predstavila odgovore MOC na predloge MČ za proračun MOC. Zaradi zelo pomembne vsebine je priložen odgovor v celoti:



MESTNA ČETRRT NOVA VAS	
Prajeto: 6. 12. 2024	Strž.z.
Vredn.-R:	Priloge
Šifra zadeve	

MESTNA OBČINA CELJE

MČ NOVA VAS

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostora@celje.si
www.celje.si
DS 56012390

ZADEVA: Odgovor na pripombe in predloge k Odluku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 - prva obravnava

Spoštovani,

Mestna četrt Nova vas je dne 12. 11. 2024 podala pripombe k proračunu, na katere podajamo naslednje odgovore:

1. Ureditve in razširitve parkirišča pred Pohorsko ulico 2, 4, 6 in Okrogarjevo 3, 5, 7

Na območju večstanovanjskih soseak pripadajoča zemljišča k večstanovanjskim objektom Pohorska 2, 4, 6 in Okrogarjeva 3, 5, 7 niso določena in tudi ne lastniško urejena. Navedeno pomeni, da so v lasti etažnih lastnikov zgolj stavbišča večstanovanjskih objektov, vse ostale površine pa so v lasti Mestne občine Celje.

Mestna občina Celje ima interes sporazumno urediti vprašanja pripadajočih zemljišč k večstanovanjskim objektom. V ta namen smo pripravljene v postopku sporazumnega urejanja razmerij glede pripadajočega zemljišča kriti stroške izvedenca urbanistične stroke.

Pri sporazumnem urejanju lastništva pripadajočih zemljišč se opiramo na kriterije, kot jih določa Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine (ZVetL-1), pri čemer je predlogu, v katerem se navedejo parc. št. zemljišč, ki po oceni etažnih lastnikov predstavljajo pripadajoče zemljišče, potrebno predložiti:

- soglasje vseh etažnih lastnikov k urejanju pripadajočega zemljišča in njihova zaveza, da bodo podpisali pogodbo o ureditvi lastništva;
- gradbeno dovoljenje (pridobi se lahko na zgodovinskem arhivu Celje, pri čemer je potrebno poznati podatek, na koga je bilo gradbeno dovoljenje izdano (investitor objekta) ter leto izdaje dovoljenja, oziroma številko zadeve);
- morebitne druge odločbe o določitvi t.i. funkcionalnega zemljišča k predmetni stavbi;
- v primeru, da obseg pripadajočega zemljišča ni razviden iz gradbenega dovoljenja ali drugih upravnih odločb, posredujete tudi dokumentacijo, povezano z morebitno gradnjo na zatrjevanem pripadajočem zemljišču, npr. izgradnja parkirišča (pogodba z izvajalcem, predračun, račun izvajalca plačilo izvajalcu ipd.).

Občina namreč s predmetnimi informacijami ne razpolaga, zato jih morajo za uspešno ugotovitev pripadajočega zemljišča predložiti upravniki ali etažni lastniki.

Ureditev morebitnih dodatnih parkirnih mest na predmetnem območju mora biti skladna z Odlukom o zazidalnem načrtu «Nova vas» (Uradni list SRS, št. 18/76, 23/84, 19/85, 2/88 in Uradni list RS, št. 16/93, 69/93-Tolerance ZN, 14/18- OPPN GOS1 in GOS2 in 46/18).

2. Izdelava študije stoječega prometa za MČ Nova vas

MOC je v fazi izdelave Celostne prometne strategije, ki bo poleg ostalih prometnih vsebin zajela tudi mirujoči promet. Na podlagi tega se bo oblikoval parkirni režim za celotno območje Celja.

3. Odkupi garaž na Pohorski ulici

Garaže na Pohorski ulici so zgrajene skladno z veljavnim prostorskim aktom in so v zasebni lasti. Mestna občina Celje nima namena pristopiti k odkupu predmetnih garaž.

4. Asfaltiranje dovoza in parkirnišča pred garažami na Pohorski cesti

Pobuda za ureditev parkirnišča med kompleksom garaž in pločnikom je v fazi preveritve skladnosti z veljavnim prostorskim aktom. Kot je bilo že predhodno dogovorjeno predlagamo, da MČ Nova vas pridobi za navedeno ureditev ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije, v okviru katere se bo izvedla tudi preveritev prečnega profila (možnosti umeščanja parkirnih mest ter dovozne poti do garaž). Po pridobitvi ponudb se bomo lahko odločali o nadaljnjih aktivnostih v zvezi z navedeno pobudo.

5. Celovita ureditev Ceste na Dobrovo, vključno z asfaltiranjem klanca proti OŠ Franja Roša in dograditev šolske poti

Na podlagi Ocene poškodovanosti cest v MOC, ki je podlaga za načrtovanje sanacij mestnih ulic, je Cesta na Dobrovo opredeljena kot nujno potrebna sanacija, v slabšem stanju je predvsem klanec proti OŠ Franja Roša. Strokovne službe bodo preverile, ali se lahko ta del ceste sanira preko vzdrževalnih del. V kolikor bo ugotovljeno, da je stanje ceste takšno, da sanacija presega vzdrževalna dela, bo njena sanacija odvisna od časa pridobitve projektne dokumentacije in razpoložljivih finančnih sredstev.

6. Študija odvoza komunalnih odpadkov

Na Mestni občini Celje je ustanovljena projektna skupina, ki se redno ukvarja s pobudami in predlogi ter aktualno problematiko na področju izvajanja javne službe zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov. Predstavniki izvajalca te javne službe iz javnega podjetja Simbio, skupaj s strokovnimi službami Mestne občine Celje iz področja prometa, urbanizma in investicij, obravnavajo vsako območje občine iz vseh relevantnih vidikov, morebitne nove rešitve pa se vedno komunicirajo tudi z MČ ali KS, na katero se rešitve nanašajo. V preteklih letih smo tako uveljavili nekaj posodobljenih rešitev zbiranja v MOC z umestitvijo novih podzemnih oz. nadzemnih zbiralnic.

Območje iz obravnavane pobude je že v usklajevanju pristojnih služb, ki bodo v najkrajšem možnem času poskale najustreznejšo rešitev, vključena pa bo tudi MČ Nova vas oz. tamkajšnji prebivalci.

Lepo pozdravljeni.

Saša Lupše

Saša Lupše
vodja Službe za investicije

Aleksandra Rezar

Aleksandra Rezar
vodja OOPK

Celje, 21. 11. 2024
Št.: 3710-7/2024



3

K 8. točki

Dne 28. 1. 2025 bo potekala na MČ delavnica za Participatorni proračun. Vsi člani Sveta so prisrčno vabljeni.

K 9. točki

V sklopu kulture in druženja so člani sveta MČ Nova vas in Dečkovo naselje nadaljevali pogovore v restavraciji na Ulici mesta Grevenbroich.

Dodatnih predlogov in pobud ni več bilo, zato je predsedujoči zaključil formalni del seje Sveta.

Sejo je vodil:

Maks Klemen, *Maks Klemen*
predsednik Sveta MČ Nova vas

Celje, 14. 1. 2025

Štev. zadeve: 031-11/2025-2



Zapisal: *Matevž Zimšek*
Matevž Zimšek,
koordinator

