



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 24. 6. 2015
Številka zadeve: 011-10/2014

Z A P I S N I K

o poteku 5. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja, ki je bila v sredo, 24. junija 2015, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Stane Rozman - predsednik, mag. Marjan Ferjanc, Urban Golež, Emil Sredenšek, Marta Mikša in Brigita Čokl (od 9.00 ure dalje).

Opravičil se je: Brane Nezman.

Seji so prisostvovali: Ivan Pfeifer, Aleksandra Rezar, Primož Brvar, Antonija Brus, Janko Trobiš, mag. Aleksander Mirt in Mijo Zorko.

Predsednik odbora **Stane Rozman** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Pred sprejetjem dnevnega reda je predlagal spremembo vrstnega reda točk dnevnega reda, in sicer tako, da se 6. točka »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.« obravnava kot 3. točka. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme sklep, da se 6. točka dnevnega reda »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.« obravnava kot 3. točka. Ostale točke se preštevilčijo.

Člani odbora so nato soglasno sprejeli naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 4. redne seje z dne 20. 5. 2015
3. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.
4. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
5. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
6. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.
7. Sklep št. 4/15 o ukinitvi statusa javnega dobra
8. Razno

K 2. točki
Potrditev zapisnika 4. redne seje z dne 20. 5. 2015

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 4. redne seje odbora z dne 20. 5. 2015. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 4. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 20. 5. 2015.

K 3. točki
Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Mijo Zorko**.

Predsednik je uvodoma razpravljal o zmanjševanju števila otrok, ki jih zdravniki pošiljajo v zdravstvene kolonije in razlogih za to.

Mag. Marjan Ferjanc je razpravljal o deležu otrok, ki so letovali v domu v Baški in glede zdravstvenih kolonij dodal, da ne gre tukaj vedno in samo za omejevanje s strani zdravnikov, ker je v praksi več primerov, ko starši ne pustijo otrok v kolonije iz takšnih in drugačnih razlogov in izrazil zadovoljstvo z rezultati družbe in pohvalil pripravljeno poročilo. Apeliral je na izvedbo aktivnosti, ki bi povečale kapacitete zasedenosti doma tudi izven sezone. **Mijo Zorko** je pojasnil, da se v zvezi s tem izvajajo različni ukrepi, vendar gre za čas izven sezone, kjer so odvisni predvsem od vremena.

Emila Sredenška je zanimalo, kaj se dogaja s počitniškim objektom v Pinezičih. **Mijo Zorko** je pojasnil, da gre za zapuščeni dvojček, ki se že nekaj časa neuspešno prodaja. Ocenjena vrednost po cenitvi iz pred nekaj let znaša cca. 120.000 EUR, vendar ponudbe ne dosegajo niti polovične vrednosti. Za družbo ta objekt predstavlja breme, ki ni v takšnem stanju, da bi se ga dalo v najem.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 4 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Ivan Pfeifer**.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimala finančna likvidnost družbe. **Ivan Pfeifer** je povedal, da je družba v lanskem letu imela likvidnostne težave, vendar se situacija letos izboljšuje, družba je likvidna in svoje obveznosti v večini primerov plačuje pravočasno.

Emil Sredenšek je želel pojasnilo, ali so preučili predlog enournega brezplačnega parkiranja na parkirnih mestih, ki niso vsakodnevno zasedena, kot je praksa v tujini. **Ivan Pfeifer** je pojasnil, da se vse pobude predajo Oddelku za okolje in prostor ter komunalo, sektorju, ki pokriva promet. Predlog spremembe režima je iz vidika celovitega pregleda posledic in prednosti predlaganih sprememb stvar strokovne službe. V nadaljevanju je razložil, da takšna sprememba režima ne bi dosegla svojega namena na parkiriščih na obrobju, saj na teh parkiriščih parkirajo ljudje, ki gredo v službo in se poslužujejo večurnega parkiranja. Zadeva se mu zdi primerna oz. aktualna za staro mestno jedro. **Emil Sredenšek** je dodal, da v tem predlogu vidi pridobitev na revitalizaciji mestnega jedra, večjega obiska gostinskih in trgovskih lokalov. Predlagal je preizkusno dobo treh mesecev. **Ivan Pfeifer** je razložil, da se sprememba prometnega režima izpelje preko strokovne službe Oddelka za okolje in prostor ter komunalo, delovnih teles mestnega sveta in da odločitve glede spremembe režima prometa sprejme mestni svet. To ni v pristojnosti družbe ZPO Celje d.o.o..

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino predlaganega sklepa št. 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino predlaganega sklepa št. 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino predlaganega sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino predlaganega sklepa št. 4 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z vsebino predlaganega sklepa št. 5 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejeme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino predlaganega sklepa št. 6 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Primož Brvar**.

Urbana Goleža je zanimalo koliko stanovanj, s katerimi upravlja družba, je funkcionalnih za uporabnika. **Primož Brvar** je razložil, da od 2156 stanovanj, je 2032 stanovanj v lasti družbe, 100 v lasti MOC in preostanek v lasti Občine Štore. Stanovanja, ki so v lasti MOC, so stanovanja v starem mestnem jedru, ki bi jih družba rada odkupila in jih aktivirala za trg. Aktivnih stanovanj oz. realno zasedenih je cca 1950 stanovanj. Cca 100 stanovanj je praznih, predvsem iz razloga neuporabnosti in potrebe po temeljiti prenovi. V starem mestnem jedru si predvsem predstavljajo stanovanja, ki jih celjski trg prenese, predvsem v velikosti od 60 - 90 m². Večina stanovanj, ki jih ima družba Nepremičnine d.o.o. v starem mestnem jedru, so neprofitna stanovanja, kjer je povprečna cena najema po m² v višini 1,5 €, dejansko na trgu pa je lahko celo do 5 x več. **Urban Golež** meni, da se koncepta socialnih in nadstandardnih stanovanj v starem mestnem jedru vzporedno ne da razvijati. V nadaljevanju je **Urbana Goleža** zanimalo kako v duhu strategije oživljanja starega mestnega jedra pristopajo k odkupu starih stanovanj oz. podstrešij in stanovanj iz denacionalizacij. Za kakšen tip stanovanj gre, ali so to stanovanja za socialno ogrožene ali gre za nadstandardna stanovanja, ki jih v Celju primanjkuje. **Primož Brvar** je povedal, da se bodo stanovanja, ki se bodo prenavljala, oddajala v tržne namene, velik poudarek se daje na projektne ideje, predvsem želijo izpostaviti »pridih meščanskosti« in v ta namen pripravljajo razpis.

Sejo je ob 8.50 uri predčasno zapustil član odbora **Urban Golež**.

Emil Sredenšek je pohvalil obliko prodaje »rent to buy« in predlagal, da bi ta pristop oz. ideja morala biti bolj oglaševana. **Primož Brvar** je razložil, da se je omenjena oblika prodaje zelo dobro prijela predvsem pri Trnoveljskem dvojčku.

Mag. Marjan Ferjanc je želel pojasniti kako je v drugih občinah urejena socialna politika do občanov na področju stanovanj. **Primož Brvar** je povedal, da je najemnina pri neprofitnih stanovanjih na m² povsod po Sloveniji enaka, Mestna občina Celje izvaja oddajo stanovanj v tržni namen, medtem ko jih npr. Ljubljana ne. Opozoril je tudi na Nacionalni stanovanjski program, ki je v sprejemanju in ne ureja več neprofitnih stanovanj, ampak bodo ljudje pridobivali stanovanjski dodatek glede na njihove prihodke. **Predsednik** je razložil, da ima občina Celje izmed vseh mestnih občin daleč največji delež neprofitnih stanovanj na število prebivalcev, kar dokazuje, da je občina občanom prijazna občina, je še dodal **mag. Marjan Ferjanc**.

V nadaljevanju so prisotni razpravljali o tem, da so najemnine podcenjene, saj se od leta 2003 niso spremenile oz. povišale ter o potrebi po pripravi strategije na področju stanovanjske politike za naslednjih 20 do 30 let.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 2 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 4 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 5 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Seje odbora se je ob 9. uri udeležila članica odbora **Brigita Čokl**.

K 6. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **mag. Aleksander Mirt**.

Brigito Čokl je zanimalo ali je predlog o delitvi dobička že potrdil Nadzorni svet družbe in če je do delitve takšnega dobička v preteklosti že prihajalo. **Mag. Aleksander Mirt** je potrdil obravnavo predloga s strani njihovega Nadzornega sveta, predsednik pa dodal, da je do takšnih delitev v preteklosti že prihajalo. V nadaljevanju je **Brigito Čokl** zanimalo, ali bo družba pristopila h korekciji cen ter ali se v družbi predvideva zmanjšanje števila zaposlenih, saj je sedaj zaposlenih 72 ljudi. **Mag. Aleksander Mirt** je pojasnil, da so cene regulirane in pojasnil kdo določa te cene in na kakšen način ter glede razlogov zaposlovanja pojasnil, da je nov energetske zakon naložil še več dela na področju birokracije ter, da je trenutna številka zaposlenih tudi posledica daljših bolniških odsotnosti in porodniških.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki
Sklep št. 4/15 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Razprave ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 4/15 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 8. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 9.16 uri.

Sejo je vodil:
Stane Rozman l. r.
predsednik odbora

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.