

Celje, 23. januar 2013

Z A P I S N I K

o poteku 16. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja,
ki je bila v sredo, 23. januarja 2013 ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen, seji so prisostvovali: Stane Rozman - predsednik, mag. Marjan Ferjanc, Zdenko Podlesnik, Emil Kolenc, Nataša Lešnik, Brane Nezman in Emil Sredenšek.

Seji so prisostvovali:

- mag. Barbara Bošnjak, Kabinet župana
- Janez Kušar, Medobčinski inšpektorat
- Barbara Gorski in Lado Gobec, Oddelek za družbene dejavnosti
- Dušan Zevnik, Oddelek za splošne zadeve
- Aleksandra Rezar in Erik Heiligstein Oddelek za okolje in prostor ter komunalo
- Teodor Vodovnik in Janko Trobiš, Oddelek za finance in gospodarstvo

Sejo je vodil predsednik odbora **Stane Rozman**.

Odbor je sprejel naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 15. seje z dne 5. 12. 2012
3. Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi
4. Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - DRUGA OBRAVNAVA
5. Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013
6. Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2013 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2013
7. Oprostitev in delna oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za fizične in pravne osebe po 17. In 18. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje
8. Delna oprostitev plačila uporabnine za koriščenje bazena Golovec za plavalni klub Neptun
9. Pobude in predlogi

K 2. točki
Potrditev zapisnika 15. seje z dne 5. 12. 2012

Člani odbora so sprejeli predlagani dnevni red ter potrdili zapisnik 15. seje z dne 5. 12. 2012.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Potrdi se zapisnik 15. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 5. 12. 2012.

K 3. točki
Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi

V uvodu je gradivo predstavila **Aleksandra Rezar**.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K 4. točki
Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Teodor Vodovnik**, ki je povedal, da so v proračunu v drugi obravnavi upoštevali vse pripombe.

Zdenka Podlesnika je zanimalo kako je z prenosom kredita od družbe TRC d.o.o. na MOC. **Teodor Vodovnik** je pojasnil, da je bilo od obveznosti v višini 1.400.000,00 €, 400.000,00 € obveznosti poravnanih, medtem ko se je preostali kredit v višini 1.000.000,00 € prenesel na MOC. **Mag. Marjan Ferjanc** je vprašal, ali so v proračunu za drugo obravnavo kakšne postavke absolutno izpadle v primerjavi s prvo obravnavo. **Teodor Vodovnik** je zatrdil, da v proračunu Oddelka za finance in gospodarstvo ni prišlo do izpada nobene postavke. Nadalje je **mag. Marjana Ferjanca** zanimalo še ali ostaja investicija vodovod Rožni vrh ali je izpadla. **Erik Heiligstein** je pojasnil, da vodovod Rožni vrh ni izpadel.

Emil Sredenšek je vprašal kako je s sredstvi iz EU in zakaj je predvidenih tako malo sredstev. **Stane Rozman** je pojasnil, da so največji projekti s katerimi smo črpali evropska sredstva že zaključeni (CERO 1, CERO 2, Čistilna naprava, itd). Za nekatere projekte za katere računamo, da bi lahko počrpali sredstva se pripravlja dokumentacija (npr. nadaljevanje investicije na Knežjem dvorcu, ki pa ni predvidena v proračunu, tu je predvidenih samo 150.000,00 € za projektno dokumentacijo v primeru, da se bo država odločila za objavo razpisa), nadaljuje pa se obnova mestnega jedra, ki se financira s sredstvi EU.

Zdenka Podlesnika je zanimalo kako je s Hermanovim Trgom. **Stane Rozman** je pojasnil, da gre za projekt zasebnega investitorja ter, da se bodo dela predvidoma nadaljevala spomladi. **Emila Sredenška** je zanimalo kdaj je rok dokončanja projekta Staro mestno jedro.

Emil Kolenc je pohvalil pripravljeno dokumentacijo. Zanimalo ga je kateri je Klub svetnikov za razvoj celjske regije, saj tega kluba ne pozna in ga zanima, če je to kaj novega. **Stane Rozman** je pojasnil, da gre za svetniško skupino, čigar člana sta pripadnika stranke Za delovna mesta.

Nadalje je vprašal glede novogradenj občinskih cest na strani 51, kjer je predvidenih 555.000,00 € in sočasno na strani 71, kjer je pod investicijsko vzdrževanje in gradnje občinskih cest namenjeno 555.000,00 €. Ali gre tukaj za identični postavki ali je dejansko namenjeno za investicije občinskih cest 1.100.000,00 €. Nadalje je glede ZPO-ja in urejanja parkirišč vprašal zakaj je bilo v prvi obravnavi namenjeno 1.650.000,00 €, v drugi pa samo 384.000,00 €. Zakaj je prišlo do tako strahovitega znižanja. Zanimalo ga je še ali so sredstva, ki so planirana iz državnega proračuna res zagotovljena.

Stane Rozman je pojasnil, da gre pri ZPO-ju za zmanjšanje zato, ker ne bo prišlo do odkupa garažne hiše. **Teodor Vodovnik** je pojasnil, da gre na strani 51 in 71 za isti znesek.

Emila Sredenška je zanimalo o katerem objektu je govora na strani 21, za katerega je bilo lani planiranih 9.000,00 €, letos pa 1.329.000,00 €. **Aleksandra Rezar** je pojasnila gre za obnovo Starega mestnega jedra v II. fazi. Lani so bila planirana samo sredstva za projektno dokumentacijo.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimalo ali je problem z izvajalcem vplival na izvajanje del na projektu Obnova starega mestnega jedra in ali se ocenjuje, da bo prva faza končana v predvidenem roku. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da rok ostaja enak, kot je bil določen s CMC-jem in sicer 31. maj 2013.

Po razpravi je odbor sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - DRUGA OBRAVNAVA in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K5. točki

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013

V uvodu je gradivo predstavila **Aleksandra Rezar**.

Zdenka Podlesnika je zanimalo kaj predstavlja 540 m² poslovnih prostorov, ki so v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja in zakaj naj bi jih Mestna občina Celje kupila. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da gre za znesek v proračunu, ki je namenjen za nakup poslovnih prostorov, vendar znesek predstavlja trenutno določeno ceno za kvadratni meter deljen z predvidenim zneskom iz proračuna. Ne gre za točno določene poslovne prostore. **Janko Trobiš** je še dodal, da gre za primere uveljavljanja predkupnih pravic, kjer se občina sproti odloči ali je nakup poslovnih prostorov zanjo strateško zanimiv ali ne. **Natašo Lešnik** je zanimalo zakaj občina sploh potrebuje nove poslovne prostore. **Janko Trobiš** je pojasnil, da zaradi izvajanja politike v starem mestnem jedru. Večina praznih poslovnih prostorov v starem mestnem jedru ni v lasti MOC, zato smo tudi pristopili k zaračunavanju višjega nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za prazne poslovne prostore.

Emil Kolenc je povedal, da bi občina morala sprejeti neke ukrepe, s katerimi bi prisilili ali motivirati lastnike praznih poslovnih prostorov k oddaji le teh, da bi prišlo v starem mestnem jedru do oživitve. **Janko Trobiš** se je strinjal z mnenjem g. Kolenca, vendar je trenutna lastninska zakonodaja takšna, da smo z izvajanjem ukrepov zelo omejeni.

Zdenko Podlesnik je želel pojasnilo glede serije parcel na Ostrožnem. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da gre za območje zazidalnega načrta DP3, kjer je predvidena gradnja dveh vila – blokov in pripadajočega parkirišča. Po prostorskem aktu so to stavbna zemljišča, kjer je vse pripravljeno, da se gre v postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja. Bili smo dogovorjeni z zasebnim investitorjem, vendar je posel padel v vodo, saj banka ni odobrila kredita.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013 in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K6. točki

Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2013 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2013

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Zdenko Podlesnik je predlagal, da bi se o realizaciji takšnih poslov poročalo takoj po njihovi izvršitvi. Meni, da bi bilo dobro, da bi se poročalo o takšnih poslih sproti oz. na naslednji seji in da bi bili vsi mestni svetniki seznanjeni. Predlagal je poročanje ob polletnem poročilu in ob zaključnem računu na Mestnem svetu, medtem, ko bi se Odbor za finance in premoženjska vprašanja obveščalo sproti. Odborniki so se z predlaganim ukrepov strinjali in naročili strokovni službi naj pripravi dopolnitev gradiva v zvezi z obveščanjem tako Mestnega sveta kot Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestne občine Celje.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2013 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2013 in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K7. točki

Oprostitev in delna oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za fizične in pravne osebe po 17. In 18. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje

V uvodu je gradivo predstavil **Janko Trobiš**.

Odborniki so podprli gesto Mestne občine Celje.

Odbor je zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Oprostitev in delna oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za fizične in pravne osebe

po 17. in 18. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K8. točki

Delna oprostitvev plačila uporabnine za koriščenje bazena Golovec za plavalni klub Neptun

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Lado Gobec**.

Emila Kolenca jeanimalo ali imamo poleg plavalnega kluba Neptun v Celju še kakšne druge plavalne klube. **Lado Gobec** je pojasnil, da so še štirje klubi, vendar ne izpolnjujejo pogojev za oprostitvev, saj le plavalni klub Neptun dosega uspehe na tekmovanjih tudi v mednarodnem prostoru.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Delno oprostitvev plačila uporabnine za koriščenje bazena Golovec za plavalni klub Neptun in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K9. točki

Pobude in predlogi

Pod to točko ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 9. 10 uri.


Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta



Sejo vodil:
Stane Rozman, l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.