

Celje, 12. junij 2013

Z A P I S N I K

o poteku 19. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja,
ki je bila v sredo, 12. junija 2013 ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega
doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen, seji so prisostvovali: Stane Rozman - predsednik, mag. Marjan Ferjanc, Brane Nezman, Zdenko Podlesnik, Emil Kolenc, Nataša Lešnik in Emil Sredenšek.

Seji so prisostvovali:

Sandi Sendelbah, Oddelek za finance in gospodarstvo
mag. Barbara Bošnjak, Kabinet župana
Zdenko Lesjak, Medobčinski inšpektorat
Polona Ocvirk, Oddelek za družbene dejavnosti
Dušan Zevnik, Oddelek za splošne zadeve
mag. Ingrid Mastnak, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo
Danica Doberšek in Antonija Brus, Nepremičnine Celje, d. o. o.
mag. Aleksander Mirt, Energetika Celje, d. o. o.
Ivan Pfeifer, ZPO Celje, d. o. o.
Petra Zlatoper, TRC Celje, d. o. o.

Sejo je vodil predsednik odbora Stane Rozman.

Odbor je sprejel naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 18. seje z dne 17. 4. 2013
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2013 - HITRI POSTOPEK
4. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
5. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice Energetike Celje, d.o.o.
6. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice ZPO Celje, d.o.o.
7. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice TRC Celje, d.o.o.
8. Sklep št. 04/13 o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi
9. Poročilo Komisije za vodenje in nadzor postopka, pridobivanja, razpolaganja in upravljanja stvarnega in finančnega premoženja MOC
10. Pobude in predlogi

K 2. točki
Potrditev zapisnika 18. seje z dne 17. 4. 2013

Člani odbora so sprejeli predlagani dnevni red ter potrdili zapisnik 18. seje z dne 17. 4. 2013.

K 3. točki
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2013 - HITRI POSTOPEK

V uvodu je gradivo predstavil Sandi Sendelbah.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimalo ali gre pri investicijskih transferjih za kakšno konkretno zadevo. **Sandi Sendelbah** je pojasnil, da gre za preknjižbo v skupino 43, kjer so investicijski transferji. Gre za najemnine za osnovna sredstva, ki jih imajo v najemu javna podjetja Simbio, Voka, Energetika in ZPO. To je skladno z računovodskimi standardi, vsebinsko se nič ne spreminja.

Polonca Ocvirk je pojasnila, da so investicije, ki so vključene v rebalans s področja Oddelka za družbene dejavnosti: začetek izgradnje Vrtca Hudinja, adaptacija na OŠ Ljubečna in obnovitvena dela na Ljudska univerza.

Nataša Lešnik je vprašala kaj predstavljajo davki od iger na srečo oz. od kot številka v višini 170.000,00 €. **Sandi Sendelbah** je pojasnil, da je bila v začetku leta v Celju izžrebana na Lotu sedmica. Nadalje so jo zanimali prihodki od najemnin od Simbia, prihodki iz komunalnih prispevkov in prodaja poslovnih objektov. **Sandi Sendelbah** je povedal, da gre za predvidevanje večje realizacije iz naslova najemnin javnih podjetij, plačanega komunalnega prispevka ter prodaje poslovnih objektov. Zanimalo jo je kaj je s sredstvi za investicije iz državnega proračuna, zakaj so se sredstva povečala ter zakaj je prišlo do znižanja odvetniških stroškov in stroškov izvedencev. **Mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da država vsako leto razpisuje in sofinancira soudeležbo občinam, vendar je v planu bila zastavljena le okvirna številka, ki se je kasneje izkazala za višjo. Je pa denar s strani države že zagotovljen in pridobljen. **Sandi Sendelbah** je še dodal, da gre za pravne stroške iz naslova denacionalizacij, ter da je bilo ugotovljeno po preteku polovice tekočega leta, da so bili previsoko zastavljeni.

Emil Kolenc je povedal, da posebnih pripomb in mnenj k rebalansu nimajo, ter vprašal iz kakšnih razlogov pride do donacij fizičnih oseb Mestni občini Celje. **Sandi Sendelbah** je obljubil, da bo odgovor posredoval do pričetka seje. Pri tekočih odhodkih ga je zanimalo zakaj je prišlo do takih razlik med proračunom in rebalansom, nadalje je izpostavil znižanje tekočih transferjev v skladih socialnega zavarovanja, ko se število upravičencev znižuje, situacija pa se slabša, zakaj se tako znižujejo tekoča plačila drugim izvajalcem, ter povečanje investicijskih transferjev javnim podjetjem, ki so v lasti občine in države.

Sandi Sendelbah je pojasnil, da so iz knjigovodskega vidika iz skupine 41 preknjižili na skupino 43 v višini cca 7 mio €, zato ker je primerneje, da so investicijski transferji v skupini 43 ter dodal, da se zneskovno nič ne spreminja. Razlike oz. odstopanja so nastala zaradi različnih zahtev in potreb, kot so izgradnja vrtca na Hudinji, plačila zimске službe in sanacija zemljine v stari Cinkarni.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2013 - HITRI POSTOPEK in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K 4. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

V uvodu je gradivo predstavila direktorica **Danica Doberšek**.

Natašo Lešnik je zanimalo ali v Celju še obstajajo stanovanja, ki bi jih bilo možno spremeniti v neprofitna stanovanja in kako je s službenimi stanovanji. **Danica Doberšek** je pojasnila, da takih stanovanj praktično ni več oz. jih je zelo malo ter glede službenih stanovanj povedala, da so ravno pri izdelavi Pravilnika o oddaji službenih stanovanj, kjer bodo na novo določeni pogoji za pridobitev takega stanovanja. **Zdenka Podlesnika** je zanimalo ali narašča število tožb iz naslova neplačanih najemnin glede na resno socialno stisko. **Danica Doberšek** je pojasnila, da se število izterjav na letni ravni ne spreminja oz. ostaja enako, predvsem so problem stroški obratovanja, ki jih najemniki pustijo, ko se izselijo iz stanovanj in jih mora plačati lastnik, vendar tudi tukaj na letni ravni ni nekih posebnih odstopanj ter poudarila, da se je število terjatev, ki so jih uspešno izterjali od dolžnikov, v zadnjih letih zelo povečalo. Nadalje ga je zanimalo kakšen je odnos bank v primeru najemov kreditov. **Ga. Doberškova** je povedala, da banke nimajo posebnega posluha, zahtevajo dodatna zavarovanja ter preko svojih cenilcev po njenem mnenju ocenijo vrednost stanovanj veliko nižje kot je njihova realna vrednost, ter poudarila, da so Nepremičnine vedno pravočasno plačevale svoje obveznosti, nikoli niso bile v likvidnostnih težavah, pa kljub temu od njih banke zahtevajo nenormalne pogoje za pridobitev in zavarovanje kreditov.

Emil Kolenc pohvalil, da je bilo v prejšnjem letu podeljenih 74 neprofitnih stanovanj, glede na težko situacijo. Omenil je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter opisal njihovo delovanje na trgu. Skrbijo ga prejemniki subvencij, saj se stanje vsak dan slabša in se število ljudi, ki bi jih potrebovali vsak dan povečuje.

Mag. Ferjanca je zanimalo ali se poslužujejo odklopa elektrike, vode in ostalega v primeru neplačevanja. **Ga. Doberškova** je pojasnila, da ima vsak sam najemnik sklenjeno pogodbo z dobaviteljem, vendar je veliko odklopov, saj morajo pri ponovnem priklopu dobiti soglasje Nepremičnin in so na tak način seznanjeni s tem številom.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira

SKLEP 1: »Mestni svet Mestne občine Celje potrdi letno poročilo družbe Nepremičnine Celje d.o.o. za leto 2012, katerega sestavni del je tudi poročilo pooblaščenega revizorja in poročilo Nadzornega sveta družbe za leto 2012.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 2: »Bilančni dobiček družbe v znesku 1.554.314,80 EUR, ki je sestavljen iz čistega poslovnega izida v letu 2012 v višini 45.584,94 EUR, zmanjšanega za oblikovane zakonske rezerve v višini 2.279,25 EUR, in prenesenega dobička iz prejšnjih let v višini 1.511.009,11 EUR, ostane na podlagi Pravilnika o posebnih pogojih delovanja NSO v celoti nerazporejen.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 3: »Odobri in potrdi se delo uprave in Nadzornega sveta družbe Nepremičnine Celje d.o.o. za poslovno leto 2012 ter se jima podeli razrešnica.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 4: »Za pregled poslovanja družbe Nepremičnine Celje d.o.o. za leto 2013 se določi revizijska hiša EPIS d.o.o. iz Celja.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 5: »Mestni svet Mestne občine Celje daje soglasje k planu družbe Nepremičnine Celje d.o.o. za leto 2013.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice Energetike Celje, d.o.o.

V uvodu je gradivo predstavil direktor mag. Aleksander Mirt.

Mag. Ferjanc je želel vedeti kaj se bo dogajalo s cenami. **G. Mirt** je pojasnil, da trenutne prognoze kažejo na znižanje cen.

Zdenko Podlesnik je vprašal ali se je število odjemalcev plina zaradi konkurence zmanjšalo in v kakšnem odstotku. **G. Mirt** je odgovoril, da so izgubili približno 10% odjemalcev.

Nataša Lešnik so zanimale zapadle terjatve predvsem za katere menijo, da jih ne bodo dobili plačane. **G. Mirt** je razložil, da jih je kar nekaj, vendar poskušajo na različne načine, da bi le te dobili plačane, vendar v tem trenutku težko odgovarja, ker ne more predvideti katere stranke oz. odjemalci bodo dokončno propadli in zaradi tega ne bodo plačale svojih dolgov.

Emil Sredenšek je želel pojasnilo glede na to, da je Energetika sistemski operater ali se bo fiksni del zaradi tega znižal. **G. Mirt** je pojasnil, da je omrežnina kot sistemska stvar predmet Agencije za energijo v Mariboru.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira

SKLEP 1: »Mestni svet Mestne občine Celje sprejme revidirano letno poročilo družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o. za leto 2012, katerega sestavna dela sta tudi revizorjevo poročilo družbe za leto 2012 in poročilo nadzornega sveta družbe za leto 2012.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 2: »Mestni svet Mestne občine Celje odloči, da se bilančni dobiček za leto 2012 v višini 274.233 EUR, ki je sestavljen iz nerazdeljenega čistega dobička leta 2012, razporedi v druge rezerve iz dobička.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 3: »Potrdi se delo uprave in nadzornega sveta družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o., za poslovno leto 2012 ter se jima podeli razrešnica.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice ZPO Celje, d.o.o.

V uvodu je gradivo predstavil direktor Ivan Pfeifer.

Natašo Lešnik je zanimalo kaj se bo dogajalo na področju zagotavljanja parkirnih mest na Celjski koči. **G. Pfeifer** je pojasnil, da se zadeva ureja in da bodo parkirna mesta zagotovljena.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira

SKLEP 1: »Mestni svet Mestne občine Celje potrdi revidirano letno poročilo ZPO Celje d.o.o. za leto 2012, katerega sestavni del je tudi poročilo pooblaščenega revizorja in poročilo Nadzornega sveta družbe.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 2: »Čisti dobiček družbe poslovnega leta v vrednosti 108.601 EUR se ne razporedi.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 3: »Potrdi se delo direktorja in Nadzornega sveta družbe ZPO Celje d.o.o. za poslovno leto 2012 ter se jima podeli razrešnica.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 4: »Mestni svet Mestne občine Celje potrdi poslovni načrt družbe ZPO Celje d.o.o. za leto 2013.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 5: »Mestni svet Mestne občine Celje je dne 12.3.2013 potrdil stroškovne in minimalne cene za posamezne javne objekte (Letni program izvajanja javne službe GJO za leto 2013). Mestni svet pooblašča Nadzorni svet družbe ZPO Celje d.o.o., da v okvirih sprejete politike cen v letnem planu javne službe in sprejetega sklepa o določitvi subvencioniranja cene uporabe javnih objektov za leto 2013 potrdi cenike uporabe javnih objektov za izvajanje javnega programa, upoštevajoč specifiko različnih uporabnikov in terminov uporabe.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 6: »Za pregled poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. za leti 2013 in 2014 se določi revizijska hiša ABECEDA d.o.o. iz Celja.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice TRC Celje, d.o.o.

V uvodu je gradivo predstavila Petra Zlatoper.

Razpravljali so Zdenko Podlesnik, Stane Rozman, mag. Marjan Ferjanc, Nataša Lešnik in Petra Zlatoper.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira

SKLEP 1: »Mestni svet Mestne občine Celje potrdi revidirano Poslovno poročilo TRC Celje, d.o.o. za leto 2012, katerega sestavni del je tudi poročilo neodvisnega revizorja in poročilo Nadzornega sveta družbe za leti 2012 in 2013.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 2: »Mestni svet Mestne občine Celje potrdi Poslovno poročilo TRC Celje, d.o.o. za obdobje od januar 2013 do maj 2013.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

SKLEP 3: »Odobri in potrdi se delo uprave in Nadzornega sveta družbe TRC Celje, d.o.o. za poslovno leto 2012 in za obdobje od januar 2013 do maj 2013, s katerim se poslovanje družbe tudi konča ter se jima podeli razrešnica.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 8. točki

Sklep št. 04/13 o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi

V uvodu je gradivo predstavila mag. Ingrid Mastnak.

Razprave ni bilo.

Odbor je zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Sklep št. 04/13 o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K 9. točki

Poročilo Komisije za vodenje in nadzor postopka, pridobivanja, razpolaganja in upravljanja stvarnega in finančnega premoženja MOC

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Ingrid Mastnak.

Razprave ni bilo.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja se je seznanil s Poročilom Komisije za vodenje in nadzor postopka, pridobivanja, razpolaganja in upravljanja stvarnega in finančnega premoženja MOC.

K 10. točki

Pobude in predlogi

Pod to točko ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 9.50 uri.


Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta



Sejo vodil:
Stane Rozman l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.