

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo

Celje, 16.12.2010

Z A P I S N I K

**1. seje Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila
v četrtek 16. decembra 2010 ob 08.00 uri**

v SEJNI SOBI pod dvoranami Narodnega doma Celje

Navzoči člani odbora: Janja Romih, Sonja Ramšak, Brigita Čokl, Fric Mirko Krajnc, Peter
Pišek, Tomaž Raznožnik

Opravičeno odsoten: Zvone Dragan

Ostali navzoči:

- Janko Trobiš, Oddelek za finance in gospodarstvo MOC
- Roman Kramer, vodja Oddelka za okolje in prostor ter komunalo MOC
- Aleksandra Rezar, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo MOC
- Lado Gobec, Oddelek za družbene dejavnosti
- Robert Hostnik, ZPO Celje

k 1. točki

Predsednica odbora Janja Romih je podala predlog za razširitev dnevnega reda seje, s točko "Oprostitev plačila uporabnine za uporabo občinskih športnih objektov za programe športnih društev kot nadomestilo za promocijo mesta Celja oziroma Mestne občine Celje", ki je bila kasneje uvrščena na dnevni red seje mestnega sveta. Točka se uvrsti na dnevni red pod zaporedno številko 7. Hkrati je predlagala, da se pod razno člani dogovorijo o načinu dela v odboru.

Člani odbora so se s predlogom strinjali in soglasno sprejeli naslednji

DNEVNI RED:

- 1. Sprejem dnevnega reda in ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Imenovanje namestnika/ce predsednice odbora**
- 3. Obvestilo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v letu 2011**

4. **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje – hitri postopek**
5.
 - a) **Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč – prva obravnava**
 - b) **Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti – prva obravnava**
 - c) **Sprememba parkirnega sistema na območju Mestne občine Celje**
6. **Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2010**
7. **Oprostitev plačila uporabnine za uporabo občinskih športnih objektov za programe športnih društev kot nadomestilo za promocijo mesta Celja oziroma Mestne občine Celje**
8. **Razno**

k 2. točki

Imenovanje namestnika/ce predsednice odbora

Glede na to, da je bil na 2. seji mestnega sveta, dne 23. novembra 2010 imenovan Odbor za gospodarstvo in vključno z njim tudi njegova predsednica, so morali člani odbora na svoji prvi seji imenovati še namestnika/co predsednice odbora.

S strani predsednice odbora je bil podan predlog za Brigito Čokl, s katerim so se strinjali tudi ostali člani ter predlog soglasno podprli.

k 3. točki

Obvestilo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v letu 2011

Uvodno obrazložitev h gradivu je podal Janko Trobiš.

Iz razprave:

Brigito Čokl je zanimalo, kako se bodo zaježili stroški, kako se pri financiranju upošteva odplačilo kreditov oz. zadolževanje ter ali je ustaljena praksa, da se v tabeli prikažejo lanskoletni podatki. V lanskem letu je bilo potrebno dodatno zadolževanje, zato je svetnico zanimalo, ali bo tudi letos podobna situacija. (Odgovor: Ukrep je predviden ravno zato, da omejuje porabo. Na vprašanje zadolževanja, bo odgovor podan do seje mestnega sveta).

Sonja Ramšak je dodala, da se v primeru višjih stroškov v treh mesecih, na letni ravni izvede izravnava.

Tomaža Raznožnika je zanimalo, ali se predvideva rebalans. Podan je bil odgovor, da ne.

Po krajši razpravi je Odbor za gospodarstvo sprejel naslednje

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z Obvestilom o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v leta 2011, ki ga je sprejel župan.

k 4. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje – hitri postopek

Uvodno obrazložitev h gradivu je podal Roman Kramer. Povedal je, da so na ostalih odborih izpostavili 4. odstavek 19. člena, ki glasi: "Mestni svet Mestne občine Celje lahko s sklepom pooblasti Odbor za gospodarstvo, da upravlja s porabo sredstev za namene in po pogoji iz predhodnih dveh odstavkov tega člena ter dvakrat letno poroča o tem Mestnemu svetu Mestne občine Celje, ki poročila potrdi s sklepom". Izpostavljeno je bilo, zakaj bi bil pooblaščen le Odbor za gospodarstvo, saj so seje mestnega sveta dovolj pogoste. Strokovna služba bo glede na pripombe verjetno predlagala umik 4. ostavka 19. člena.

Janja Romih je poudarila, da bi Odbor za gospodarstvo moral imeti večjo vlogo ravno pri podobnih oprostitvah, spodbudah, itd. ter v zvezi s tem dajati pobude vodstvu občine in mestnemu svetu. Zato bo med prvimi nalogami odbora predlagala razpravo v odboru, ki bo dala celovit pregled oprostitev, spodbud,... ter oceno njihove učinkovitosti in ustreznosti.

Iz razprave:

Peter Pišek je povedal, da bi bilo potrebno s predlaganim odlokom pokriti celotno območje Mestne občine Celje in ne le Celje vzhod kot je pripravljeno v gradivu, kajti prostorski plan opredeljuje kje v Celju se lahko kaj gradi. Poudaril je, da brez investicij in vlaganj ni razvoja ter izpostavil slabo urejeno področje gospodarstva. Menil je, da je ravno Odbor za gospodarstvo tisti, ki mora na tem področju podati ustrezne pobude in usmeritve. Izpostavil pa je tudi problematiko dolgoročne strategije prostorskega razvoja.

Predsednica in Tomaž Raznožnik sta se je strinja z razmišljanjem Petra Pišeka.

Brigita Čokl je izpostavila smiselnost širitve industrije oz. industrijskih stavb in skladišč na vzhod Celja in poudarila smiselnost širitve storitvene dejavnosti tudi na druge dele Celja. Zanimalo jo je tudi, ali je Mestna občina Celje pri plačilu komunalnega prispevka pripravljena pristopiti k obročnemu odplačevanju. (Odgovor: Težava je v zapisanem zakonu. Mestna občina Celje si prizadeva urediti stvari v tej smeri, vendar Upravna enota Celje temu ne sledi. Potekajo pa razgovori in usklajevanja).

Na podlagi odgovora je predlagala, da se poda pobuda za spremembo zakona na tem področju in sicer v smislu spodbujanja gospodarstva. Prav tako se je razmišljanju pridružila **Sonja Ramška** in poudarila, da je potrebno izvesti sistemsko rešitev, kot ukrep pomoči gospodarstvu. Predlagala je tudi možnost ukrepanja preko poslanskih skupin.

Odbor za gospodarstvo je soglasno predlagal naslednje:

"V primeru gradnje, dozidave in nadzidave objektov, ki pomenijo investicije v gospodarstvo na območju Celje vzhod, velja znižanje faktorjev namembnosti po vrstah stavb za 15 % le za postavko: CC-SI-125: industrijske stavbe in skladišča; medtem ko za drugi dve postavki CC-SI-123: trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti in CC-SI-124: stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, velja znižanje faktorjev namembnosti na celotnem območju Celja".

Po daljši razpravi je Odbor za gospodarstvo sprejel naslednje

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje z, upoštevanjem predloga odbora, podpira oba navedena sklepa in jih Mestnemu svetu Mestne občine Celje predlaga v potrditev.

k 5. točki

- a) **Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč – prva obravnava**
- b) **Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti – prva obravnava**
- c) **Sprememba parkirnega sistema na območju Mestne občine Celje**

Uvodno obrazložitev k točkama a) in b) je podal Roman Kramer. Poudaril je, da gre za uskladitev odlokov s spremembami zakonodaje ter predpisov Mestne občine Celje, natančnejše definicije posameznih členov in odprave nomotehničnih pomanjkljivosti ter združitve vseh veljavnih odlokov na področju predmetnih javnih služb.

Člani odbora na pripravljeno gradivo niso imeli pripomb, zato je odbor soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira oba predlagana sklepa in jih Mestnemu svetu Mestne občine Celje predlaga v potrditev.

Uvodno obrazložitev k točki c) je podal Roman Kramer. Povedal je, da se bo v prihodnje pripravilo tudi celovito reševanje parkirnega režima v mestu, v pripravi pa je že investicija za Knežjim dvorcem - izvedba parka pod katerim bo garaža.

Peter Pišek je poudaril, da podpira prometno politiko mesta, vendar pa je potrebno upoštevati tudi kvaliteto življenja stanovalcev v mestnem jedru. Poudaril je, da bi bilo potrebno nadgraditi taxi službo; od cenejše do prestižnejše, jim ponuditi parkirišča, določiti tip avtomobila, barve,... skratka jo celovito urediti.

Robert Hostnik, ZPO Celje je poudaril, da je potrebno na parkirišča pogledat celovito, kajti nekatera parkirišča so na nezazidanih stavbnih zemljiščih, ki bodo najverjetneje v prihodnje zazidana. Poudaril je, da glede na izkušnje dobro parirajo željam ljudi, ki živijo in delajo v mestnem jedru in, da je zvišanje cen namenjeno predvsem praznitvi mestnega jedra v dopoldanskem času, prebivalce pa se usmeri na obrobna parkirišča. Parkirišča v mestnem jedru se namenijo za obiskovalce. Pomemben je podatek, da je parkirišče potrebno plačati do 15.00 ure, dejansko gre za urejanje parkiranja v dopoldanskem času.

Brigita Čokl je izpostavila verjetnost slabega nadzora nad avtomobili na parkiriščih v Mestnem parku in Tkanini, zanimalo jo je kako so parkirišča varovana. Poudarila je tudi, da

je bistveno vprašanje socialna struktura prebivalstva v mestnem jedru. Kaj se razmišlja v tem kontekstu. Izpostavila je visoke cene v parkirni hiši Glazija predvsem za ljudi, ki se v njen ne zadržujejo dolgo. (Odgovor: Parkirišča sicer niso varovana, vendar so od 15.00 ure do 6.00 ure zjutraj brezplačna, tako imajo prebivalci možnost premestitve avtomobila. Mestno jedro pa dejansko živi od ljudi, ki prihajajo v mesto. Garažna hiša Glazija je dobro zasedena predvsem v konicah (med 8.00-13.00 uro) obstaja pa dilema določitve cene parkirnine - ena ura je optimalna rešitev.)

Sonja Ramšak je izpostavila tudi problematiko parkiranja v primestnih naseljih.

Fric Kranjc je pohvalil parkirno politiko Celja.

Brigita Čokl:

- Ali je Mestna občina Celje v okviru prostorskega načrta sprejela tudi ukrep, da se lahko novi bloki gradijo le, če imajo spodaj garažo? (Odgovor: Zakonska osnova obstaja in predvideva 1.5 parkirnega mesta na stanovanje tako, da so parkirišča pri novogradnjah zagotavljana ali v garaži pod blokom ali na prostoru ob blokkih).
- Ali mora invalid, ki parkira izven označenega prostora za invalide, plačati parkirnino in ali je ta uredba smiselna? (Odgovor: Noben zakon ne opredeljuje zastonj parkiranja za invalide izven označenih parkirišč, vsaka lokalna skupnost pa individualno urejuje parkiranje invalidov).

Janja Romih je poudarila, da ima lahko življenje v strogem mestnem jedru tudi določene težave (kot npr. možnost parkiranja), da pa je kljub temu v smislu zagotovitve primerljive kvalitete življenja potrebno iskati možnosti tudi za možnost parkiranja stanovalcev v centru mesta. V gradivu je poudarjeno, da nekatera parkirišča niso zasedena in da bo to treba spremeniti s cenovno politiko. Pri nadaljnji širitvi parkirišč predsednica predlaga, da se naredi analiza, zakaj so parkirišča prazna in se to pri nadaljnjem razvoju (kje naj ta bodo in kakšen bo režim parkiranja ter cena) tudi upošteva.

Poudarila je, da je področje prometa kompleksna in zahtevna tematika, ki bi jo bilo smiselno obravnavati celovito. Odbori dobivamo v obravnavo teme, ki obravnavajo le rešitve za ozke segmente prometne politike. Že v preteklosti je predsednica podala predlog o smiselnosti ustanovitve posvetovalnega organa strokovnjakov, ki bi enotno obravnaval promet v Celju. Takšno delovno telo bi lahko dajalo predloge k prostorski ureditvi, ki se navezuje na prometno infrastrukturo, dajalo predloge k oblikovanju prometne politike v mestu, nadziralo uresničevanje nacionalnega programa varnosti v cestnem prometu na lokalnem nivoju, dajal predloge za razvoj sistema javnega potniškega prometa, dajal predloge in soglasja za vzdrževanje in rekonstrukcijo novogradnje prometne infrastrukture, itd.

Po daljši razpravi je odbor sprejel naslednje

stališče

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira vse predlagane sklepe iz gradiva, v razmislek pa daje predlog, da bi bili invalidi oproščeni plačila kazni, v primeru, če parkirajo izven označenih parkirnih prostorov.

k 6. točki

Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2010

Uvodno obrazložitev k gradivu je podal Roman Kramer.

Iz razprave:

Brigita Čokl:

- Kakšna je referenčna cena pri prodaji objekta Prešernova 19, glede na to, da je orientacijska cena 300.000 eur? (Odgovor: Cena se bo določila skladno z izvedeno cenoizvedeno cenitvijo).

Janja Romih je vprašala, ali občina danes za te prostore zaračunava najemnino?

Brigita Čokl je vprašala, ali občina v primeru nezaračunavanja najemnine plača davek?

Odgovor ni bil povsem jasen, zato ga odbor pričakuje na seji mestnega sveta.

Petra Pišeka je zanimalo kakšen je znesek prodanih zemljišč? (Odgovor: znesek prodanih zemljišč znaša 4.4 mio eur.)

Sonjo Ramšak je zanimalo ali se Hofer seli na drugo lokacijo? (Odgovor: Hofer bo gradil na obeh lokacijah, tako ob Vojašnici kot v Medlogu).

Odbor je sprejel naslednje

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z Dopolnitvijo letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2010 in ga Mestnemu svetu Mestne občine Celje predlaga v potrditev.

k 7. točki

Oprostitev plačila uporabnine za uporabo občinskih športnih objektov za programe športnih društev kot nadomestilo za promocijo mesta Celja oziroma Mestne občine Celje

Uvodno obrazložitev h gradivu je podal Lado Gobec, ki je povedal, da so sredstva za subvencioniranje razlike med višino uporabnine in višino obratovalnih stroškov, ki so jih plačala športna društva za uporabo objektov, znašala v letu 2009 okoli 84.000 eur. Približno enaka je ta višina sredstev, glede na število ur uporabe objektov ter dejstva, da ZPO cen ni spremenil, tudi v letu 2010. V letu 2011 bo skupna višina subvencioniranja, v primeru enakih cen za uporabnino zaradi vključitve subvencioniranja plavalnega bazena ter evropskega pokala v judu znašala okoli 104.000 eur.

Iz razprave:

Brigito Čokl je zanimalo, kako se razmišlja glede pomoči ženskemu roketnemu in košarkarskemu klubu? (Odgovor: Po izgradnji telovadnice pri I. OŠ Celje naj bi se dejavnost obeh klubov prestavila v ta objekt v katerem bo možno znižati stroške za njihove programe).

Odbor je sprejel naslednje

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira vse predlagane sklepe iz gradiva in jih Mestnemu svetu Mestne občine Celje predlaga v potrditev.

k 8. točki

Razno

Predsednica je predstavila način določitve dnevnega reda in podala možnost širitve dnevnega reda s predlogi članov.

Predlagala je, da se na seji vabi predstavnika Gospodarske in Obrtne zbornice, ter da odbor poleg rednih točk, ki so na dnevnem redu seje mestnega sveta občasno povabi tudi goste na prej dogovorjene teme, ki bi jih želel odbor obravnavati. Predlaga tudi občasno sodelovanje z drugimi odbori in komisijami, če bo to tudi njihov interes.

Člani odbora so se s predlogi strinjali. Dogovorili so se, da bodo eno izmed prvih sej izkoristili tudi za pregled: kaj potrebuje celjsko gospodarstvo, kaj mu že ponujamo in s čim bi lahko bili bolj učinkoviti. Zaključke bi odbor ponudil kot predloge in priporočila strokovnim službam.

Peter Pišek je izpostavil okroglo mizo, ki jo pripravlja Obrtna zbornica, kjer bi sodeloval tudi Odbor za gospodarstvo.

Predsednica je zaradi lažje časovne uskladitve članov odbora predlagala določitev stalnega dneva in ure seje odbora. Predlagala je, da bi seje odborov potekale ob sredah ob 14.00 uri. Člani odbora so se s predlogom strinjali.

Seja je bila zaključena ob 10.00 uri.

Zapisala:
Romana Zabret



Predsednica odbora:
Janja Romih l.r.

