



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo
Trg celjskih knezov 9, 3000
Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42
65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo

Celje, 25. november 2013

Z A P I S N I K

o poteku 21. seje Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 25. novembra 2013, s pričetkom ob 8. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 20. seje z dne 16. 9. 2013
3. Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013
4. Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2013
5. Sklep o začasnem financiranju Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2014
6. Dokapitalizacija družbe ZPO Celje d.o.o.
7. Sprememba naziva družbe Inkubator Savinjske regije d.o.o. in informacija o kapitalskih naložbah MOC v družbah
8. Pobude in predlogi

Navzoči člani odbora: Janja Romih, Fric Krajnc, Peter Pišek, Tomaž Raznožnik in Sonja Ramšak.

Opravičeno odsotna: Brigita Čokl in Zvone Dragan.

Ostali prisotni: Aleksandra Rezar, Sandi Sendelbah, mag. Mateja Böhm, Janko Trobiš in Polona Ocvirk.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Predsednica odbora Janja Romih je sejo odprla in jo v nadaljevanju tudi vodila.

Seja je bila sklepčna, prisotnih je bilo 5 članov Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Janja Romih je navzoče člane odbora vprašala ali ima kdo izmed njih morebitne pripombe k sprejetju predlaganega dnevnega reda.

Pripomb ni bilo. Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K 2. točki

Potrditev zapisnika 20. seje z dne 16. 9. 2013

Janja Romih je navzoče člane odbora vprašala ali se strinjajo z vsebino zapisnika 20. seje odbora z dne 16. 9. 2013.

Pripomb v zvezi z zapisnikom ni bilo.

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je nato soglasno sprejel naslednji

S K L E P :

Potrdi se zapisnik 20. seje Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 16. 9. 2013.

K 3. točki

Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja Aleksandra Rezar.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj:

Tomaža Raznožnika je zanimalo, ali že obstaja dogovor za prodajo zemljišč, navedenih v razpredelnici.

Aleksandra Rezar je dejala, da obstajajo interesi za nakup teh zemljišč. Sledi objava razpisa in nato postopek realizacije posla. Dodala je še, da zagotovila za uspešno realizacijo pri vseh poslih ni.

Sonjo Ramšak je zanimalo, kje se nahaja poslovna stavba, navedena pod točko 4.

Aleksandra Rezar je pojasnila, da gre za garažo v Novi vasi, za katero pa katastrska kultura ni povsem usklajena.

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2013

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja Aleksandra Rezar.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj:

Tomaža Raznožnika je zanimalo, ali gre pri tem poročilu za tista zemljišča, ki niso bila uvrščena v letnem načrtu. Vprašal je še, ali se ta zemljišča prav tako prodajajo po postopku javnega razpisa.

Aleksandra Rezar je odgovorila, da se pri prodaji teh zemljišč prav tako uporabljajo enaki postopki kot za zemljišča, katera so vključena v letni načrt, skladno z veljavno zakonodajo. Dejala je, da je edina razlika v tem, da mestni svet predhodno ne odloča o prodaji teh zemljišč.

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2013 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Sklep o začasnem financiranju Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2014

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Sandi Sendelbah.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj:

Sonjo Ramšak je v zvezi z realizacijo od ena do tri za leto 2013 zanimalo, ali so pri tem že upoštevani učinki novo sprejetega davka na nepremičnine ter ali že imajo okvirni podatek o prihodkih in odhodkih od tega davka za leto 2014.

Sandi Sendelbah je povedal, da je zakonom predvideno prehodno obdobje treh let v katerem naj bi lokalne skupnosti prejemale zneske v višini odmerjenih dohodkov od nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč iz leta 2012. Dejal je, da gre za znesek v višini 7,2 mio EUR od fizičnih in pravnih oseb na letni ravni. S tem bo MOC prikrajšana vsaj za pol milijona eurov. Povedal je, da bo četrto leto izguba še večja, in sicer v predvideni višini štirih milijonov eurov ali celo več, zato lokalne skupnosti pričakujejo, da bo v zvezi s sprejetim zakonom sprožen postopek za ustavno presojo.

Petra Piška je zanimalo, ali postopek za ustavno presojo zadrži sprejem zakona.

Sonja Ramšak je pojasnila, da je to odvisno od tega, ali se zadržanje zahteva v sklopu ustavne presoje.

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Sklep o začasnem financiranju Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2014 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da se z njim seznani.

K 6. točki

Dokapitalizacija družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja mag. Mateja Böhm.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj:

Janjo Romih je zanimalo kakšna je odločitev v zvezi z nadaljevanjem obratovanja lokala Trač.

Mag. Mateja Böhm je dejala, da se po besedah direktorja družbe ZPO Celje, d.o.o., g. Ivana Pfeiferja, glede na trenutno gospodarsko situacijo, družba v prvi fazi nagiba k temu, da se poslovni prostori oddajo tretji osebi v najem, pozneje pa je možna tudi prodaja le-teh.

Janja Romih je v nadaljevanju razprave vprašala, kdo je prevzel vodenje gostinstva na Celjski koči.

Mag. Mateja Böhm je odgovorila, da žal ni seznanjena s tem podatkom.

Sonjo Ramšak je zanimala vrednost poslovnih prostorov in opreme v restavraciji Trač ter na kakšen način bo le-ta prodana.

Mag. Mateja Böhm je dejala, da je sama gostinska oprema vredna okoli 80.000 EUR. O najemu in prodaji bo odločala družba ZPO Celje, d.o.o.. Dodala je, da v tem trenutku ni seznanjena z načinom prodaje, predvideva pa, da se bo oboje vršilo z javnim pozivom.

Janja Romih je ob koncu razprave dejala, da so se člani odbora informativno sicer seznanili s predstavljeno točko dnevnega reda, vendar v zvezi s tem ne morejo zavzeti stališča, saj je gradivo v obliki, kot je na razpolago nekaterim članom odbora nepopolno.

K 7. točki

Sprememba naziva družbe Inkubator Savinjske regije d.o.o. in informacija o kapitalskih naložbah MOC v družbah

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Janko Trobiš.

Razprave ni bilo.

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Sklep o spremembi naziva enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo INKUBATOR SAVINJSKE REGIJE, d.o.o. v naziv INKUBATOR SAVINJSKE REGIJE, d.o.o., generator razvoja podjetništva in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 8. točki

Pobude in predlogi

Janjo Romih je zanimalo, kakšna je trenutna situacija s parkiriščem ob poslovni stavbi »Maksimilijan«, ki je bilo nekoč v lasti MOC, sedaj pa je v zasebni lasti. Opaženo je namreč, da je to zemljišče ponovno spremenjeno v parkirišče s postavljenim parkomatom.

Ker bo predsednica odbora 3. decembra službeno zadržana in pride na sejo Mestnega sveta kasneje, je za poročanje na seji prosila svetnico Sonjo Ramšak, v primeru njene zadržanosti pa svetnika Frica Krajncu.

Drugih pobud in predlogov ni bilo.

Seja je bila končana ob 8.30 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac l.r.



Sejo vodila:
Janja Romih l.r.
predsednica

Številka zadeve: 011-1/2011-41

SEJA JE TONSKO POSNETA. |

