



MESTNA OBČINA CELJE  
MESTNI SVET  
Odbor za finance in  
premoženjska vprašanja  
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje  
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682  
kabinet-zupana@celje.si  
www.celje.si  
DŠ 56012390

## Z A P I S N I K

o poteku 21. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja,  
ki je bila v sredo, 27. novembra 2013, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma,  
Trg celjskih knezov 9, Celje.

### K 1. točki

#### Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Stane Rozman - predsednik, mag. Marjan Ferjanc, Brane Nezman, Zdenko Podlesnik, Emil Kolenc, Nataša Lešnik in Emil Sredenšek.

#### **Seji so prisostvovali:**

Sandi Sendelbah, Oddelek za finance in gospodarstvo  
Janko Trobiš, Oddelek za finance in gospodarstvo  
Tjaša Podergajs, Oddelek za splošne zadeve  
Mag. Nina Deržek Rožič, Oddelek za splošne zadeve  
Aleksandra Rezar, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo  
Mag. Mateja Böhm, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo  
Polonca Ocvirk, Oddelek za družbene dejavnosti  
Mag. Barbara Gorski, Oddelek za družbene dejavnosti  
Ladislav Gobec, Oddelek za družbene dejavnosti

Sejo sta vodila predsednik Stane Rozman in podpredsednik Brane Nezman.

Odbor je sprejel naslednji

#### **DNEVNI RED:**

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 20. seje z dne 18. 9. 2013
3. Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013
4. Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2013
5. Sklep o začasnem financiranju Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2014
6. Dokapitalizacija družbe ZPO Celje d.o.o.
7. Sprememba naziva enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo - INKUBATOR SAVINJSKE REGIJE, d.o.o.

8. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pogojih, merilih in postopku sofinanciranja izvajanja letnega programa športa v Mestni občini Celje
9. Odlok o organizaciji in financiranju krajevnih skupnosti in mestnih četrti v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA
10. Pobude in predlogi

#### K 2. točki

#### Potrditev zapisnika 20. seje z dne 18. 9. 2013

Člani odbora so sprejeli predlagani dnevni red ter potrdili zapisnik 20. seje z dne 18. 9. 2013.

Emil Kolenc je zaprosil za poimenski izpisek donatorjev, ki so dali donacije mestnim četrtim in krajevnim skupnostim. Sandi Sendelbah je povedal, da je že na prejšnji seji podal to informacijo ter poudaril, da v kolikor ne gre za podatke zaupne narave zaradi varstva osebnih podatkov, bodo na oddelku za finance in gospodarstvo pripravili pisni odgovor.

#### K 3. točki

#### Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013

V uvodu je gradivo predstavila Aleksandra Rezar.

Emila Kolenca je zanimalo kakšno realizacijo pričakujejo. Aleksandra Rezar je pojasnila, da je trenutna realizacija nekje okoli 450.000,00 € in poudarila, da v kolikor bo prišlo do podpisa menjalne pogodbe z Ministrstvom za notranje zadeve, bo realizacija cca 1 milijon evrov. Emil Sredenšek je želel pojasnilo zakaj so cene zemljišč še vedno tako visoke, glede na ekonomsko situacijo, ki vlada na trgu. Aleksandra Rezar je povedala, da je bila za vse navedene nepremičnine pridobljena cenitev. Pod ocenjeno vrednostjo se nepremičnina ne sme prodati. Obstajajo določeni pogoji, kdaj se lahko višina ocenjene vrednosti zniža. V kolikor nepremičnina ni prodana na prvem razpisu, se lahko vrednost nepremičnine zniža na drugem razpisu za 15%, če se na drugem razpisu spet ne prodaja, se na naslednjem razpisu cena zniža še za dodatnih 15%. Stane Rozman je dodal, da se brez cenitve nepremičnina ne sme prodajati, ker je to v nasprotju z zakonom. Na vprašanje Emila Sredenška koliko so stare te cenitve je Rezarjeva pojasnila, da so le te bile opravljene v drugi polovici letošnjega leta.

Zdenka Podlesnika je zanimalo ali se zemljišča ne prodajajo, zato ker so cene previsoke ali zato, ker na sploh ni interesa. Aleksandra Rezar je pojasnila, da v zadnjem času interesentov za nakupe večjih kompleksov zemljišč ni. Trenutno se prodajajo le manjši kompleksi zemljišč.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013 in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

#### K 4. točki

#### Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2013

V uvodu je gradivo predstavila Aleksandra Rezar.

Odbor je zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2013 in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

#### **K 5. točki**

#### **Sklep o začasnem financiranju Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2014**

V uvodu je gradivo predstavil Sandi Sendelbah.

Razpravljal je Stane Rozman.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja se je seznanil s Sklepom o začasnem financiranju Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2014.

#### **K 6. točki**

#### **Dokapitalizacija družbe ZPO Celje, d.o.o.**

V uvodu je gradivo predstavila mag. Mateja Böhm.

Zdenka Podlesnika je zanimalo kakšni problemi so bili pri izbrisu družbe TRC. Mag. Mateja Böhm je pojasnila, da so morali zaradi kredita, ki ga je imel TRC pri Slovenskem regionalnem razvojnem skladu (t.i. Ribniškem skladu), pridobiti določena soglasja, da so ta kredit, ki je bil namensko porabljen za izgradnjo turistične infrastrukture na Celjski koči, prenesli na Mestno občino Celje. Kredit je zavarovan z bančno garancijo pri Banki Celje, ki ima vknjiženo hipoteko na stavbni pravici Celjske koče.

Na vprašanje mag. Marjana Ferjanca kakšna je višina kredita, je mag. Mateja Böhm dejala, da znaša osnovna višina kredita okoli 1.200.000,00€. Stane Rozman pa dodal, da ker je obrestna mera izredno ugodna, se na Mestni občini Celje niso odločili, da bi celotni kredit odplačali oz. poravnali ob likvidaciji družbe. Z Ribniškim skladom je Mestna občina Celje dosegla dogovor o odplačevanju kredita.

Emil Kolenc je želel izvedeti, če ZPO Celje, d.o.o. prevzema vse obveznosti razen kredita. Mag. Mateja Böhm je pojasnila, da te obveznosti niso predmet dokapitalizacije, na ZPO Celje, d.o.o. pa se prenaša stavbna pravica, ki je obremenjena s hipoteko za zavarovanje tega kredita.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval zadevo Dokapitalizacija družbe ZPO Celje, d.o.o in Mestnemu svetu MOC predlaga, da sprejme vse predlagane sklepe.

#### **K 7. točki**

#### **Sprememba naziva enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo - INKUBATOR SAVINJSKE REGIJE, d.o.o.**

V uvodu je gradivo predstavil Janko Trobiš.

Stane Rozman je pojasnil, da je v gradivu 3. korespondenčne seje Mestnega sveta Mestne občine Celje bil predlagan sklep o imenovanju direktorja enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo - INKUBATOR SAVINJSKE REGIJE, d.o.o., vendar je bil ta sklep s strani župana zadržan, saj direktorja imenuje Nadzorni svet družbe. Janko Trobiš je dodal, da se je Nadzorni svet že sestal in naročil poslovodstvu, da pristopi k objavi javnega razpisa za delovno mesto direktorja družbe ter navzočim povedal, da trenutno opravlja poslovodsko funkcijo gospa Saša Lavrič.

Mag. Marjan Ferjanc je razpravljal o ustanovitvi in poimenovanju družbe INKUBATOR SAVINJSKE REGIJE, d.o.o. in vprašal kakšen je delež Mestne občine Celje oz. koliko bo le ta izgubila s propadom preostalih dveh inkubatorjev. Janko Trobiš je dejal, da je imela Mestna občina Celje v

družbah Tehnopolis, RRA in RITS manjšinski delež. Tehnopolis je šel v stečaj, RRA je izgubila javno pooblastilo, na RITSU je še nekaj nepremičnega premoženja, družbi sicer še delujeta, vendar neke vizije več ni. Trenutno potekajo intenzivni razgovori z večinskimi lastniki, ki bodo morali povedati kaj nameravajo storiti s tem premoženjem. Stane Rozman je pojasnil, da je vložek Mestne občine Celje v glavnem v zemljiščih, da je šlo je za stvarni vložek Mestne občine Celje.

Emil Kolenc je povedal, da se ne želi ponavljati, saj je svoje mnenje povedal že na Politični koordinaciji župana, vendar pa bo izgubo, ki je nastala treba pokriti in da ne razume kako je lahko do tega sploh prišlo. Meni, da je nadzorna funkcija v zgoraj navedenih družbah v celoti odpovedala ter poudaril, da upa, da bodo organi pregona opravili svoje delo in da do takšne situacije v novem inkubatorju ne bo prišlo. Stane Rozman je navzočim pojasnil kje so vzroki ustanovitve novega inkubatorja, kjer bo imela občina večinski vpliv. Janko Trobiš je razložil, da so te družbe še do pred kratkim delovale brez nadzornih odborov in na vprašanje Braneta Nezmana o deležih občine v družbah povedal, da so deleži občine naslednji: v RRA 1,63%, v RITSU 8,77% ter Tehnopolisu 21,02%, kar predstavlja zelo majhen vpliv občine na delovanje.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval točko Sprememba naziva enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo - INKUBATOR SAVINJSKE REGIJE, d.o.o. in Mestnemu svetu MOC predlaga, da predlagani sklep sprejme.

#### K 8. točki

#### Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pogojih, merilih in postopku sofinanciranja izvajanja letnega programa športa v Mestni občini Celje

V uvodu je gradivo predstavil Ladislav Gobec.

Razpravljali so Stane Rozman, Emil Kolenc in Zdene Podlesnik, ki je izpostavil, da v komisiji za dodeljevanje sredstev ne smejo sodelovati funkcionarji klubov. Ladislav Gobec je pojasnil, da je to varovalo vneseno že v Pravilniku o izvrševanju proračuna, kjer je to izrecno poudarjeno.

Stane Rozman se je Ladislavu Gobcu pred prihajajočo upokojitvijo zahvalil za vso požrtvovalno delo na področju športa na območju Mestne občine Celje.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pogojih, merilih in postopku sofinanciranja izvajanja letnega programa športa v Mestni občini Celje in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

V nadaljevanju je sejo vodil podpredsednik Brane Nezman.

#### K 9. točki

#### Odlok o organizaciji in financiranju krajevnih skupnosti in mestnih četrti v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA

V uvodu je gradivo predstavila mag. Nina Deržek Rožič.

Emila Kolenca je zanimalo ali je Nadzorni odbor Mestne občine Celje nadzoroval učinkovitost in gospodarnost porabe proračunskih sredstev mestnih četrti in krajevnih skupnosti. Tina Vrečko je pojasnila, da je Nadzorni odbor na svojih sejah obravnaval poročila o pregledu letnih zaključnih računov mestnih četrti in krajevnih skupnosti. Nadalje ga je zanimalo kdo je sodeloval v komisiji, ki je pripravljala odlok s strani mestnih četrti in krajevnih skupnosti. Tjaša Podergajs je razložila kdo so bili člani delovne skupine.

Brane Nezman je predlagal, da se v drugem odstavku 33. člena odloka beseda učinkovita zamenja z besedo smotrna. Strokovna služba bo upoštevala dano pripombo in jo vnesla v odlok.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Odlok o organizaciji in financiranju krajevnih skupnosti in mestnih četrti v Mestni občini Celje in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme v prvi obravnavi.

**K 10. točki**  
**Pobude in predlogi**

Pod to točko ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 9.15 uri.

Sejo sta vodila:

Stane Rozman l. r.  
predsednik odbora

Brane Nezman l.r.  
podpredsednik odbora



Zapisala:  
Tina Vrečko  
vodja Službe mestnega sveta



SEJA JE TONSKO POSNETA.

Celje, 28. november 2013  
Številka zadeve: 011-6/2011

