



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Celje, 29. januar 2014
Številka zadeve: 011-6/2011

Z A P I S N I K

o poteku 22. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja,
ki je bila v sredo, 29. januarja 2014, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma,
Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Stane Rozman - predsednik, mag. Marjan Ferjanc, Brane Nezman, Zdenko Podlesnik, Emil Kolenc, Nataša Lešnik in Emil Sredenšek.

Seji so prisostvovali: Sandi Sendelbah, mag. Barbara Bošnjak, Zdenko Lesjak, mag. Ingrid Mastnak, Polonca Ocvirk, Tjaša Podergajs, Tina Rosina Košir, Branka Lazarevič, mag. Simona Žnidarec Demšar, Sabina Rakuša, Peter Pišek, mag. Tatjana Štinek in mag. Saša Heath-Drugovič.

Predsednik odbora Stane Rozman je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Najprej je pozdravil vse prisotne člane odbora ter izrekel dobrodošlico tudi ostalim prisotnim predstavnikom občinske uprave.

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo sedem članov Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali se strinjajo s spremembo vrstnega reda točk dnevnega reda in sicer tako, da se 4. točka obravnava pred 3. točko ter ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo. Člani odbora so se strinjali s predlaganim dnevnim redom ter ga soglasno sprejeli.

Odbor je sprejel naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 21. seje z dne 27. 11. 2013
3. Izvajanje storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Celje od 1. 3. 2014 dalje
4. Proračun Mestne občine Celje za leto 2014
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2014 - HITRI POSTOPEK
 - b) Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2014
5. Predstavitev »Strategija razvoja gospodarstva Mestne občine Celje 2014 - 2020«
6. Pobude in predlogi

K 2. točki
Potrditev zapisnika 21. seje z dne 27. 11. 2013

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 21. seje odbora z dne 27. 11. 2013.

Pripomb na zapisnik o poteku predhodne seje odbora ni bilo. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP :

Potrdi se zapisnik 21. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 27. 11. 2013.

K 3. točki
Izvajanje storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Celje od 1. 3. 2014 dalje

V uvodu je gradivo predstavila **Branka Lazarevič**.

Razpravljali so **Stane Rozman**, **Emil Kolenc** in **mag. Marjan Ferjanc**.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja podpira Izvajanje storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Celje od 1. 3. 2014 dalje in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K 4. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2014

a) **Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2014 - HITRI POSTOPEK**

V uvodu je gradivo predstavil **Sandi Sendelbah**.

Mag. Marjan Ferjanc je vprašal zakaj so posamezne postavke tako optimistično postavljene, saj je bilo lani realizirano 15 mio manj kot je bilo predvideno, letošnji proračun pa je podoben lanskemu. Ker planiranih sredstev verjetno ne bo realno možno pridobiti v takšni višini ali gre za nekakšno rezervacijo sredstev za izredne primere. Pohvalil je povečanje sredstev na področju sociale, izobraževanja in okolja. **Sandi Sendelbah** je pojasnil, da gre za planiranje nekaj investicij na zalogo, ker je to potrebno zaradi prijav na razpise.

Emila Sredenška je zanimalo ali je občina v prejšnjem letu izdala kakšno poroštvo pravnim osebam ali posameznikom in kakšna je bila garancija izdana za poroštvo. **Sandi Sendelbah** je pojasnil, da občina ni dala nobenih poroštev v letu 2013.

Zdenka Podlesnika je zanimalo kakšen bo učinek od davka na nepremičnine v letu 2014 za MOC glede na prihajajoč Zakon o nepremičninah in kakšen je plan občine glede na to, da je zakon v ustavni presoji. **Sandi Sendelbah** je opozoril na tri letno prehodno obdobje iz naslova davka za nadomestilo za stavbno zemljišče, kjer se bo znesek v letu 2015 v kolikor bo zakon sprejet bistveno zmanjšal in sicer se bodo znižali prihodki iz cca 7,7 mio € na 5 mio €. Dodal je, da je na drugi strani zaradi tega davka predviden tudi odhodek v višini 540.000 EUR, in sicer za plačilo davka za nepremičnine v lasti MOC, predvsem ceste. Meni, da so občine prikrajšanje za financiranje lokalnih

skupnosti, saj nadomestilo za stavbno zemljišče predstavlja primarni prihodek občine.

Nataša Lešnik je želela pojasnilo glede najemnin oz. prihodkov od premoženja. Lani je bila ocenjena realizacija cca 6,6 mio €, zakaj je letos 11,5 €. Sandi Sendelbah je razložil, da gre za štiri javna podjetja, ki jim občina zaračunava najemnino za infrastrukturo, le-ta pa imajo pravico porabiti sredstva v višini amortizacije, ki pa jih v primeru ne porabe v tekočem letu lahko prenesejo v naslednje leto.

Stane Rozman je še podal pojasnilo glede Konjeniškega centra, ki ga imamo vsako leto tako na pozitivni in negativni ter predstavlja 2 % proračuna in predstavlja vsako leto 2% nižjo realizacijo. Polonca Ocvirk je še dodala, da bo postopek letos verjetno zaključen.

Emila Kolenca je zanimalo zakaj se višina ekološko takse, ki jo daje Simbio krajevni skupnosti Teharje spreminja ter zakaj se je amortizacija javnim podjetjem tako znižala. Mag. Ingrid Mastnak je glede ekološke takse povedala, da gre za pogodbeni odnos med Simbiem in KS Teharje. Vsebinsko pogodbe in višino takse ne pozna, zato tega ne more komentirati, glede amortizacije javnim podjetjem pa razložila, da je amortizacija javnim podjetjem predpisana, višina najemnine občine je na ravni amortizacije, in da se le ta od lani na letos ni bistveno spreminjala. Ta sredstva so namenska in so namenjena za rekonstrukcijo obnove in ker investicije težko izvedeš v enem letu, se sredstva lahko prenašajo iz leta v leto. Težko je v enem letu začeti in končati investicijo.

Na vprašanje Emila Sredenška ali je pri kapitalskih prihodkih pri prodaji zgradb podpisana kakšna pogodba o nameri oz. kaj se tu prodaja in katere nepremičnine so to. Tina Rosina Košir je pojasnila, da gre za nepremičnine, ki si jih občina želi oz. prizadeva prodati. Trenutno je interes občine usmerjen v nakup poslovnih prostorih v starem mestnem jedru, zaradi njegove oživitve.

Zdenko Podlesnik je želel informacijo glede sodelovanja z Zvezo prijateljev mladine Slovenije oz. kako je z njihovo najemnino. Tina Rosina Košir je odgovorila, da imajo subvencionirano najemnino in da trenutno ostajajo na tej lokaciji.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimalo ali se za civilno zaščito predvideva več sredstev. Sandi Sendelbah je povedal, da se za civilno zaščito v letu 2014 predvideva manj sredstev, kot se jih je predvidelo v letu 2013.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2014 in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme po hitrem postopku.

b) Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014

V uvodu je gradivo predstavila mag. Ingrid Mastnak.

Emila Sredenška je zanimalo ali je možno da kvadratni meter zemljišča na Ostrožnem, ki je navedeno v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 znaša 158,00 €? Mag. Ingrid Mastnak je razložila, da gre za področje, kjer je po prostorskem aktu predvidena izgradnja treh vila blokov. To je področje med Novo Vasjo in Sončnim parkom. Na majhni površini je predviden velik indeks izgradnje, zato je cena na kvadrat višja.

Zdenka Podlesnika je zanimalo kako je z pridobivanjem oz. nakupom poslovnih prostorov. Mag. Ingrid Mastnak je razložila, da je pridobivanje limitirano s proračunom, konkretizirano pa ni, ker ne vedo kaj se bo čez leto pojavilo na trgu. Tina Rosina Košir pa je še dodala, da ima občina željo zapolniti prazne lokale v mestu, ki so v privatnem lastništvu. Lastniki le teh postavljajo nenormalno visoke najemnine, zato so lokali prazni. Z več lastniki je občina navezala stike in jih poskušala ozavestiti glede višine najemnin. Ker občina nima praznih poslovnih prostorov v starem mestnem jedru, je usmerjena k nakupu poslovnih prostorov, predvsem iz razloga oživitve starega mestnega jedra. Nekaj poslovnih prostorov je lani občini po pogajanjih uspelo kupiti po razumni ceni, kot npr. poslovni prostor, kjer je bila včasih trgovina Lovec, ipd.

Stane Rozman je želel pojasniti glede menjalne pogodbe oz. prodaje zemljišč na področju pokopališča na Teharjih in na območju celjske železnice. **Mag. Ingrid Mastnak** je razložila, da občina želi Spominski park na Teharjih prodati državi, saj le ta z njim upravlja, pri železnici pa gre za zemljišče med parkiriščem ob železnici in zemljiščem do železniških tirov, ki je v občinski lasti in predstavlja za železnico neko funkcionalno zaokrožitev, zato bi ga občina rada prodala ali zamenjala, vendar tudi obisk na Direktoratu za železnice, kjer so se dogovarjali o menjavi ni obrodilo sadov oz. še vedno čakajo na njihov odgovor.

Na vprašanje **Zdenka Podlesnika** ali so sredstva za urejanje dokumentacije v višini 50.000,00 € namenjena za digitalizacijo arhiva. **Mag. Ingrid Mastnak** je odgovorila, da gre za nadgradnjo informacijskega sistema, **Tjaša Podergajs** pa dodala, da imamo na občini aplikacijo e računi in že nekaj časa razmišljamo, da bi jo nadgradili, vendar ni nujno, da bi do tega prišlo v letu 2014. **Zdenku Podlesniku** se je zdela cena za nakup visoka, zato ga je zanimalo zakaj se raje ne odločimo za najem. **Tjaša Podergajs** je razložila, da je cena glede na druge cene na tržišču ugodna. Nekatere cene aplikacij presegajo tudi čez 100.000,00 €.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval **Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.**

- c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2014

V uvodu je gradivo predstavila **mag. Ingrid Mastnak**.

Odbor je zavzel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja podpira Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2014 in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K 5. točki

Predstavitev »Strategija razvoja gospodarstva Mestne občine Celje 2014 - 2020«

Gradivo so predstavili **mag. Tatjana Štinek**, **mag. Saša Heath-Drugovič** in **Peter Pišek**, ki so opisali potek nastajanja gradiva Strateškega razvoja gospodarstva. Pri pripravi le-tega so bili vključeni tako ožja kakor tudi širša delovna skupina, MOC, šolstvo, gospodarstvo in ostala širša lokalna skupnost. **Peter Pišek** je poudaril, da je potrebno ločeno sprejeti najprej Strateški razvoj gospodarstva na MS MOC in šele nato akcijski načrt, do katerega se bo posebej opredelila lokalna politika.

Sledila je odprta razprava, v kateri so si bili vsi razpravljavci enotni, da je potrebno čim prej sprejeti enoten akcijski načrt, na podlagi katerega bi omogočili tudi operativno izvedbo strategije v praksi.

Odbor je nato soglasno sprejel naslednja

SKLEP 1:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja se je seznanil s Strategijo razvoja gospodarstva v Mestni občini Celje za obdobje 2014 - 2020.

SKLEP 2:

Člani odbora posredujejo svoje predloge v zvezi s Strategijo razvoja gospodarstva v Mestni občini Celje za obdobje 2014 ga. Tini Vrečko, najkasneje do 7. februarja 2014.

K 6. točki
Pobude in predlogi

Pod to točko ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 10.05 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta



Sejo je vodil:
Stane Rozman l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.

