

MESTNA OBČINA CELJE

Mestni svet

Odbor za finance
in premoženjska vprašanja

Celje, 19. januar 2011

Z A P I S N I K

o poteku 2. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja,
ki je bila v sredo, 19. januarja 2011 ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami
Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti

Odbor je bil sklepčen, seji so prisostvovali: Stane Rozman - predsednik, Emil Kolenc, Zdenko Podlesnik, Emil Sredenšek, Nataša Lešnik, mag. Marjan Ferjanc in Brane Nezman.

Na seji so prisostvovali tudi:

- *Teodor Vodovnik, Oddelek za finance in gospodarstvo Mestne občine Celje*
- *Polona Rifelj, Oddelek za splošne zadeve Mestne občine Celje*
- *Polonca Ocvirk in Jasna Vodeb, Oddelek za družbene dejavnosti Mestne občine Celje*
- *Aleksandra Rezar in Erik Heiligstein, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje*
- *mag. Janez Kušar, Medobčinski inšpektorat Mestne občine Celje, Občine Laško, Občine Štore in Občine Žalec.*

Sejo je vodil predsednik odbora **Stane Rozman**.

K 2. točki

Sprejem dnevnega reda

Odbor je soglasno sprejel naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Sprejem dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 1. seje odbora z dne 15. 12. 2010
4. Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2011 – PRVA OBRAVNAVA
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje – HITRI POSTOPEK - NADALJEVANJE RAZPRAVE
6. Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi v k. o. Trnovlje, k. o. Celje in k. o. Ostrožno
7. Denacionalizacija: Zveza hranilno kreditnih služb Slovenije p. o. (sedaj Kapitalska zadruga z. b. o.) in Slovenska zadružna kmetijska banka Slovenije d. d. (sedaj Deželna banka Slovenije d. d.) - poročilo št. 301-1/94 (0360) z dne 20. 11. 2011 - vzpostavitev lastninske pravice
8. Pobude in predlogi

K 3. točki

Potrditev zapisnika 1. seje odbora z dne 15. 12. 2010

Člani odbora k vsebini zapisnika 1. seje z dne 15. 12. 2010 niso imeli pripomb in so ga soglasno potrdili.

K 4. točki

Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2011 – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2011 v prvi obravnavi je podal **Teodor Vodovnik**.

Poudarki iz razprave:

- **Stane Rozman** je predlagal, da se zneski iz 7. člena odloka (proračunska rezerva) primerneje zaokrožijo;
- **Zdenko Podlesnik** se je zanimal o možnostih reprogramiranja kredita ter vprašal, kolikšen del proračuna se financira s krediti (*Teodor Vodovnik je podrobneje predstavil pogoje za reprogramiranje kredita – podaljšanje odplačilne dobe iz 10 na 15 let, občina se bo tako lahko, v soglasju z Ministrstvom za finance, dodatno zadolžila za 7 mio €; s krediti se financira za nekaj več kot 25 % proračuna*);
- **g. Podlesnik** je predlagal, da se v proračunu predvidijo sredstva za sanacijo razmer na Osnovni šoli Frana Roša (*pojasnjeno je bilo, da je bil proračun za prvo branje pripravljen istega dne, ko je prišlo do rušenja stropa, zato v tem predlogu odloka sredstva za sanacijo razmer še niso predvidena; bodo pa gotovo vključena v predlog odloka za drugo branje*);
- **mag. Marjan Ferjanc** je izrazil zaskrbljenost zaradi dodatnega zadolževanja in vprašal, če resnično ni drugih možnosti; proračunski dolg se namreč konstantno veča, kar vzbuja skrb (*Teodor Vodovnik je pojasnil, da na prihodkovni strani glede na stanje gospodarstva, še zlasti v času recesije, ni mogoče realno planirati več sredstev, ima pa občina po drugi strani veliko zakonskih obveznosti ter še nekaj neporavnanih obveznosti iz naslova dosedanjih investicij, ki jih je potrebno tudi finančno zaključiti; obseg novih investicij je sicer znižan na minimum, še vedno pa velik strošek predstavlja tekoče vzdrževanje cest idr.; proračun je z najetjem kredita naravnan tudi k znižanju obsega prenesenega dolga iz preteklih let*);
- mnenju mag. Ferjanca se je pridružila **Nataša Lešnik**, ki jo je zanimalo, kdaj strokovne službe predvidevajo uravnoteženje proračunske bilance, tako da bi proračun izkazoval pozitivno ničlo; zadolževanje bo namreč v prihodnje vse težje, saj smo že sedaj na meji limita (*g. Vodovnik je menil, da se bodo proračunske razmere predvidoma izboljšale šele takrat, ko bo zaživel tudi gospodarstvo, saj v sedanjih zahtevnih časih upada tudi interes za nakup nepremičnin, kupnina pa za občino predstavlja enega od pomembnih izvirnih prihodkov*);
- **Emil Kolenc** (*razpravljal je v svojem imenu ter poudaril, da bodo stališča DeSUS-a predstavljena na seji mestnega sveta*) je menil, da je proračun za 2011 vendarle bolj realno planiran kot so bili proračuni za pretekla obdobja, vendar bo po njegovem prepričanju kljub temu težko izvršljiv;
- **g. Kolenc** je ponovil razpravo iz zadnje seje politične koordinacije župana, kjer je bilo predlagano, da bi se za vzdrževanje fasad na stavbah v mestu, več sredstev iz naslova investicijskih transferov namenilo družbi Nepremičnine Celje. d. o. o. – zanimalo ga je, na katerih proračunskih postavkah so ti transferi zajeti (govora je bilo o 2,2 mio €) ter predlagal, da se zagotovi toliko sredstev, da bi letno obnovili vsaj 3 do 4 fasade;

- **Emila Kolenca** je zanimala struktura sredstev za celovito prenovu Knežjega dvorca; glede na to, da se na strani 67 in na strani 100 pojavljajo različni zneski, bi bilo primerno, da se do seje mestnega sveta pripravi bolj razčlenjena in jasna obrazložitev finančne strukture za navedeno prenovu (*pojasnjeno je bilo, da se dvorec financira iz virov sredstev po uspešnih prijavih na dva razpisa: na dvoletni javni razpis (2010 – 2011) iz naslova »Kulturnega tolarja« ter na javni razpis ESRR za obnovo spomenikov v lasti občin za obdobje 2010-2012; postavka na kontu 4204028 na strani 100 je tako zbir sredstev iz obeh razpisov; več je razvidno tudi iz priloge NRP – načrti razvojnih programov*);
- **Emil Kolenc** je posebej opozoril na znižanje postavk pri javnih delih, kjer je vtis, da se postavke ne znižujejo linearno; vsekakor pa bi morali ohraniti dosedanja nivo javnih del zlasti pri dejavnosti Doma ob Savinji ter Rdečega križa, ponovno pa naj se preuči tudi struktura javnih del, ki po njegovi oceni ni najbolj primerna (*Polona Ocvirk in Stane Rozman sta g. Kolenca podrobno seznanila z razlogi za znižanja tako pri številu programov kot pri številu izvajalcev, kar je posledica okrnitve programov, ki jih financira država; sredstva v ta namen so v proračunu še vedno rezervirana, saj država obljublja nove razpise, se pa že sedaj kažejo negativne posledice pri okrnjenem izvajanju programa pomoči na domu, težave so pri prisotne pri izvajanju javnih del zavoda SOCIO, v obeh muzejih, vrtcih ter šolah ipd.*);
- **Emil Kolenc** je predlagal, da se za dejavnost celjskih prostovoljnih gasilskih društev v okviru Gasilske zveze Slovenije nameni vsaj toliko sredstev kot v proračunu za leto 2010;
- nadalje je postavil vprašanje glede strukture sredstev za investicijo v nov vrtec na Dolgem polju (*pojasnjeno je bilo, da je za novo investicijo predvideno 2,200.000 €, kar naj bi v celoti zadoščalo, za začetek sanacije vrtca na Hudinji pa je predvideno 100.000 €*);
- **Emil Kolenc** se je dotaknil še vedno odprtega vprašanja spora v javno zasebnem partnerstvu med Mestno občino Celje in Celesto, kjer čakamo na odločitev sodišča (*ker je spor še v teku, sta po navedbi Polone Ocvirk odprti tako odhodkovna kot prihodkovna stran – v vrednosti 1 mio €; Mestna občina Celje pričakuje ugoden sodni razplet*);
- **Emil Kolenc** je predlagal, da se do seje mestnega sveta (pri obravnavi odloka v prvem branju) pripravijo kratki podatki o realizaciji proračuna 2010 (*predstavniki predlagatelja je pojasnil, da so želeni podatki praktično že zbrani, že sedaj pa lahko pove, da so bili proračunski prihodki 2010 realizirani z 78 %, odhodki pa s 77 %*);
- **mag. Marjan Ferjanc** je posebej opozoril na nujnost pregleda stanja objektov vrtcev in šol, da se prepreči morebitna ponovitev rušenja stropa tudi kje drugje (*Polona Ocvirk je povedala, da Oddelek za družbene dejavnosti intenzivno pripravlja poročilo in oceno stanja objektov predšolske in šolske vzgoje ter oblikuje predlog potrebnih investicije, z določitvijo prioritet; v samem proračunu 2011 pa je za investicijsko vzdrževanje in izboljšave v vrtcih namenjeno 50.000 €, za večje obnove pa 50.000 €, enako velja za šole*);
- **Zdenko Podlesnik** je opozoril na slabo berljivost dela besedila, ki je zapisan (skeniran) iz programa Excel, zato naj se bilance zapišejo v pdf-obliki; *Teodor Vodovnik je pojasnil težave pri izpisu podatkov (pdf-verzije so bile še slabše berljive), ki jih služba rešuje z Ministrstvom za finance.*

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je po razpravi soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja podpira vsebino Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2011 v prvi obravnavi ter predlaga mestnemu svetu, da ga sprejme, ob upoštevanju pripomb in predlogov iz razprave.

K 5. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje – HITRI POSTOPEK - NADALJEVANJE RAZPRAVE

Uvodno besedo k odloku v nadaljevanju razprave je podal **Erik Heiligstein**.

Odbor za finance podal splošno oceno, da novo pripravljen predlog odloka v dobršni meri zajema razmišljanja in predloge iz prvega dela razprave na mestnem svetu in ga kot takega kaže podpreti.

Emil Sredenšek pa je predlagal, da naj v 1. členu odloka znaša limit **50.000,00 €** (predlog v odloku je 100.000,00 €), ter predstavlja znesek, nad katerim bi bilo možno uveljavljati obročno odplačevanje komunalnega prispevka. **Zdenko Podlesnik** je razmišljal o možnostih, da bi se morebiti razširil krog zavezancev, ki bi lahko svojo obvezo poravnali do konca koledarskega leta oziroma obročno, tako da ne bi zajemal zgolj gospodarskih subjektov.

Člani odbora so skupno s predstavnikom predlagatelja pretehtali predloge iz razprave in soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja podpira vsebino Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje, ki naj ga mestni svet sprejme po hitrem postopku, upoštevajoč predlog spremembe v 1. členu, kjer naj se določi nižji limit v višini **50.000,00 €**, ki predstavlja znesek, nad katerim je mogoče uveljavljati obročno odplačevanje komunalnega prispevka.

K 6. točki

Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi v k. o. Trnovlje, k. o. Celje in k. o. Ostrožno

Uvodno besedo k predloženemu sklepu je podala **Aleksandra Rezar**, ki je hkrati tudi opravičila odsotnost Romana Kramerja, vodje Oddelka za okolje in prostor ter komunalno.

O vsebini sklepa sta razpravljala in postavila dodatna vprašanja **Emil Kolenc** in **mag. Marjan Ferjanc**; vprašanja so se nanašala na lokacijo ter vsebino lastniških razmerij za nepremičnine, ki se izvzemajo iz splošne rabe v k. o. Celje in k. o. Ostrožno.

Člani odbora so ponovno opozorili na slabo preglednost grafičnih prilog, ki pogosto ne odražajo dejanskega stanja na terenu, zato naj se v bodoče tovrstna gradiva opremijo tudi z orto-foto posnetki.

Odbor je po razpravi soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja podpira predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi v k. o. Trnovlje, k. o. Celje in k. o. Ostrožno ter predlaga mestnemu svetu, da ga sprejme.

ODBOR PONOVO PREDLAGA PRIPRAVLJAVCEM GRADIV, KATERIH SESTAVNI DEL SO GRAFIČNE PRILOGE, DA V PRIHODNJE GRADIVA DOPOLNIJO Z ORTO-FOTO POSNETKI.

K 7. točki

Denacionalizacija: Zveza hranilno kreditnih služb Slovenije p. o. (sedaj Kapitalska zadruga z. b. o.) in Slovenska zadružna kmetijska banka Slovenije d. d. (sedaj Deželna banka Slovenije d. d.) - poročilo št. 301-1/94 (0360) z dne 20. 11. 2010 - vzpostavitev lastninske pravice

Denacionalizacijsko zadevo je uvodoma dodatno predstavila **Mojca Perše**.

Emil Sredenšek je opozoril na napako v zadnjem odstavku priloženega poročila na 4. strani, kjer piše, da »vrednost nepremičnin predstavlja 0,01433 % vrednosti vseh sredstev, ki jih Banka Celje izkazuje v Bilanci stanja na dan 31. 12. 2009....«; po njegovem izračunu znaša vrednost nepremičnin 14 %, zato naj se podatek preveri.

Druge razprave ni bilo, odbor je soglasno sprejel naslednji

SKLEP:

Mestna občina Celje podaja pripombe na tisti del poročila št. 301-1/94 (0360) z dne 30. 11. 2010, ki se nanaša na vrnitev prostorov v pritličju objekta na parc. št. 2137/1 k. o. Celje in sicer: izhod v izmeri 20 m², dvorana v izmeri 255,58 m² in galerija v nadstropju v izmeri 30 m² in vrnitvi v naravi odločno nasprotuje ter predlaga upravnemu organu, da zahtevek za denacionalizacijo v tem delu zavrne.

K 8. točki

Pobude in predlogi

- **Zdenko Podlesnik** je predlagal, da odbor v prihodnje obravnava tudi gradiva, ki se nanašajo na koncesijska razmerja.
- **Stane Rozman** je člane odbora seznanil, da bo 5. seja mestnega sveta 15. marca in ne 8. marca, kot je bilo prvotno predvideno; seja odbora za finance pa bo sklicana za 9. marec 2011.

Seja odbora je bila končana ob 9.25 uri.

Predsednik

Odbora za finance in premoženjska vprašanja

Stane Rozman, l. r.

Zapisala:

Cvetka Debeljak



SEJA JE TONSKO POSNETA.

