

Celje, 19.1.2011

Z A P I S N I K

**2. seje Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila
v sredo 19. januarja 2011 ob 14.00 uri**

v zgornji dvorani Narodnega doma Celje

Navzoči člani odbora: Janja Romih, Sonja Ramšak, Brigita Čokl, Fric Mirko Krajnc, Peter
Pišek, Tomaž Raznožnik, Zvone Dragan

Ostali navzoči:

- Polona Rifelj - Oddelek za splošne zadeve
- Dušanka Pekarovič - Kabinet župana
- Erik Heiligstein - Oddelek za okolje in prostor ter komunalo
- Sandi Sendelbah, Janko Trobiš - Oddelek za finance in gospodarstvo
- Jasna Vodeb, Marija Lokovšek - Oddelek za družbene dejavnosti
- Drago Polak, direktor Regionalne gospodarske zbornice Celje

Opravičeno odsoten:

- Miran Gracer, predsednik Območno obrtno-podjetniške zbornice Celje

k 1. točki

Sprejem dnevnega reda in potrditev zapisnika 1. seje odbora z dne 16. 12. 2010.

Člani odbora na zapisnik niso imeli pripomb. Soglasno so sprejeli naslednji

DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda in potrditev zapisnika 1. seje odbora z dne 16. 12. 2010.
2. Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2011 – prva obravnava
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje - hitri postopek (nadaljevanje razprave)
4. a) Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč - druga obravnava
b) Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti - druga obravnava
5. Soglasje Javnemu zavodu Celjski mladinski center za ustanovitev podjetja.
6. Razno

k 2. točki

Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2011 – prva obravnava

Uvodno obrazložitev h gradivu je podal Sandi Sendelbah.

Iz razprave:

Janja Romih je poudarila, da glede na višino predlagane delitve v predlogu proračuna verjetno nobeno področje ni dobilo toliko, kot so si želeli in planirali. Pri tem pa se ji zdi pomembno, da se sredstva zmanjšujejo tam, kjer vsebina programov ali nalog ni tako nujno potrebna in jih je mogoče odložiti na bolj ugodno obdobje; da pa se nasprotno zagotovi prioriteto področjem, ki nam lahko pomagajo pri obvladovanju krize (bodisi pri reševanju stisk ljudi, pri spodbujanju gospodarstva in tudi podpori investicij, ki bi za sabo lahko potegnile pozitivne učinke...). Zato je izrazila upanje, da je bil pri razporejanju sredstev narejen ta premislek o prioritetah. In pričakuje določene spremembe do sprejema proračuna.

Fric Krajnc je pohvalil pripravljeni proračun in poudaril, da se je potrebno zavedati, da smo v težki situaciji in da se bo tisto, kar dejansko potrebujemo, vendarle realiziralo.

Brigita Čokl je menila, da je proračun sestavljen po ustaljenih poteh, ki bi morale biti s krizo presekane, zato pričakuje novo vsebino v smislu vzpodbujanja novih poti gospodarske aktivnosti in večjo vpetost proračuna v aktivno politiko zaposlovanja. Po njeni oceni je premalo programov, ki bi bili namenjeni vzpodbudi podjetništva kot npr. zameetek sklada "tveganega kapitala" oz. druge podobne oblike.

Peter Pišek se je pridružil razpravi Brigitte Čokl in predsednice odbora ter izpostavil, da bi Odbor za gospodarstvo moral v večjem obsegu producirati smiselne ideje ter jih posredovati na določene instance, s pomočjo katerih bi bil možen prenos sredstev v proračun za vzpodbujanje gospodarstva, obrti, podjetništva, turizma. Brez investicij namreč ni razvoja. Potrebno bi bilo pripraviti konkreten nabor predlogov in službe zadolžiti, da ustanovijo nov konto, namenjen spodbujanju gospodarstva.

Več sredstev bi bilo potrebno nameniti za KS, MČ ter za obnovo cest, kajti financiranje omenjenih dejavnosti se je dejansko znižalo za 20 %.

Sredstva za gasilce (prostovoljne in poklicne) se iz leta v leto zmanjšuje, zato bi jih bilo treba povišati.

Sonja Ramšak:

- Predlogu za povečanje sredstev za prostovoljne gasilske enote in poklicno gasilsko brigado se je pridružila tudi Sonja Ramšak in predlagala, da se sredstva v ta namen povišajo za cca 15 do 20%.
- Predlaga da se nameni več sredstev za obnovo cest v KS in MČ predvsem se predlog nanaša na obrobne ceste.

- Zanimali so jo razlogi zakaj je na kontu Električna energija (402200) v primerjavi z letom 2010 predviden višji indeks (123,6). Prav tako je izpostavila konto Poraba druge energije (402202) z visokim indeksom (406,2).
- Zanima jo tudi vsebina konta (4021120) Protokolarna darila in promocijska dejavnost.
- Razloge za povišanje stroškov električne energije sta komentirala Brigita Čokl in Janko Trobiš.

Tomaž Raznožnik je menil, da se je tudi pri proračunski porabi potrebno obnašati kriznim razmeram primerno ter je za primerjavo navedel situacijo v gospodarstvu. Tudi prekomerno zadolževanje po njegovi oceni ni primerna odločitev.

Zvone Dragan podpira odločitev odbora in njegove predsednice, da v dnevne rede sej vključuje tudi tematske sklope, ki niso neposredno povezani z dnevnim redom sej mestnega sveta. Menil je, da bi se moral proračun, vsaj v delu njegovih odhodkov, namenjati izključno razvojnim projektom gospodarstva, saj zgolj proračunske stimulacije v obdobju krize niso zadostna rešitev. Zato naj se vsaj del dodatnega proračunskega zadolževanja, kljub omejenim možnostim, nameni stimulativnim ukrepom nekaterih vej gospodarstva, kar bi vplivalo tudi na odpiranje novih delovnih mest.

Sandi Sendelbah se je strinjal z mnenji predgovornikov o koristnosti tematskega pristopa pri oživljanju gospodarstva ter poudaril, da proračun namenja del sredstev tudi za stimulacijo gospodarstva (Projekt Strategija gospodarskega razvoja - 40.000). Dajejo pa se tudi proračunske subvencije podjetjem v občinski lasti za promocijo turizma (Dežela Celjska). Vendar pa glede na gospodarske razmere predvidoma večjih sredstev v te namene ne bo mogoče zagotavljati.

Brigita Čokl je podprla financiranje gasilske dejavnosti v predvidenem obsegu, zavzemala pa se je tudi za to, da občina najema kredite, ki se bodo namenjali za produktivne investicije ter zagotovili čim prejšnji izhod iz krize (produciranje novih delovnih mest, vzpodbujanje razvoja, ipd.), manj primerno pa se ji v časih krize zdi investiranje v obnovo zgradb, npr. Celjski grad, ipd.

Janja Romih je predlagala, da MOC kot dober gospodar nameni več sredstev za vzdrževanje in obnovo objektov šol in vrtcev. V letošnjem proračunu pa bi bilo potrebno zagotoviti vsaj nujno vzdrževanje in investicije, da se v prihodnje preprečijo podobni dogodki, kot je bil zadnji na OŠ Frana Roša, strinja pa se tudi, da se na seji MS opozori na predvideno višino sredstev za prostovoljne gasilske enote in poklicno gasilsko brigado ter KS in MČ.

Odbor za gospodarstvo je po razpravi soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za gospodarstvo podpira predlog Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2011 v prvi obravnavi ter predlaga mestnemu svetu, da ob upoštevanju pripomb in predlogov iz razprave:

- določitev proračunskih priorit, ki bodo posredno vplivale na omilitev krize
- zagotovitev dodatnih sredstev za obnovo in sanacijo objektov osnovnih šol in vrtcev
- zagotovitev ustreznih sredstev za gasilsko dejavnost

sprejme odlok v prvi obravnavi.

k 3. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje - hitri postopek (nadaljevanje razprave)

Uvodno obrazložitev h gradivu je podal Erik Heiligstein. Predlagano je bilo znižanje faktorjev namembnosti po vrsti stavb za skupino 125-industrijske stavbe in skladišča, in sicer za podskupino 12510 - lahka industrija, obrtne delavnice, montažne hale in druge hale za proizvodne storitve ter podskupina 12520 - rezervoarji, silosi, skladišča. Tema podskupinama se določi enotni faktor 0,9. V podskupini 12520 pa ostane izjema rezervoarji za fosilna goriva in derivate katerim ostane indeks nespremenjen in sicer 1,20. To znižanje faktorjev pomeni znižanje pri obračunu komunalnega prispevka za povprečno 12%. **Znižanje faktorjev namembnosti za navedeno skupino velja na celotnem območju MOC.** Popravek se izvrši v tabelarnem delu priloge 1-faktorji namembnosti po vrstah stavb kar ima osnovo v Uredbi o uvedbi in uporabi enotne kvalifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena – CC-SI (Uradni list RS. Št. 33/09).

Iz razprave:

Janja Romih:

- Je izrazila zadovoljstvo, da so bili upoštevani predlogi Odbora za gospodarstvo in želela odgovor, zakaj se predlagatelju zdi potrebno, da bi odbor odločal o možnostih obročnega odplačevanja? Strokovna služba mora imeti jasne kriterije, po katerih odobri možnost obročnega odplačevanja, pristojne odbore pa lahko o tem seznani nekajkrat letno. (Odgovor: Zaradi hitrejši odzivnosti pri reševanju te problematike smo bili mnenja, da lahko odbor operativno hitreje odreagira na vlogo investitorja, glede na to pa da gre za finančno naravo prihodkov, smo menili, da je najbolj primeren za odobritev plačila na obroke Odbor za finance in premoženjska vprašanja).

Tomaž Raznožnik:

- Izpostavil je instrumente, s katerimi lahko v Mestni občini Celje vplivamo na razvoj posameznih dejavnosti. Eden izmed njih je komunalni prispevek, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in najemnine za prostore v lasti MOC. (Odgovor: Vsekakor tudi olajšave pri plačilu komunalnega prispevka delujejo v isti pozitivni smeri kot znižanje najemnin za prostore v lasti MOC).

Brigita Čokl:

- Izrazila je zadovoljstvo ob upoštevanju pobude odbora, da se znižanje komunalnega prispevka razširi nad celotno Celje in možnost obročnega odplačevanje. Bi pa bilo smiselno, da se kvota 100.000 eur za obročno odplačevanje zmanjša na 50.000 eur, s čemer se lahko zajame večje število investitorjev.

Peter Pišek:

- Zanimalo ga je kaj natančno zajema podskupina 1250 in ali zajema tudi storitvene (npr. čevljarstvo) in servisne dejavnost, ali gre le za hale. Ker gre za široke pojme, mora biti v klasifikaciji eksplicitno navedeno, katere dejavnosti so zajete. Od strokovne službe želi, da se ta klasifikacija podrobneje predstavi do seje mestnega sveta. (Odgovor pripravljavca predloga je bil, da je klasifikacija skupine 12510 povzeta po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in določitvi objektov državnega pomena – CC-SI (Uradni list, RS. Št. 33/03).
- Strinja se z mnenjem Brigitte Čokl, da se meja 100.000 eur za možnost obročnega odplačevanja spusti najmanj na 50.000 eur, njegov predlog pa bi bil 10.000 eur.
- Ne strinja se z možnostjo obročnega odplačevanja na eno leto. Mnenja je, da bi odplačevanje moralo biti razporejeno na več let, minimalno na 5 let, s čemer bi dejansko lahko pomagali gospodarstvu. Strinja pa se z bančno garancijo za poplačilo posameznih obrokov.
- Menil je, da Odbor za finance in premoženjska vprašanja ni primeren za odločanje o obročnem odplačevanju in podprl predlog, da se že na sami vlogi investitorja navede prošnja za obročno odplačevanje.

Sonja Ramšak je podprla razpravo Petra Pišeka in poudarila smiselnost obročnega odplačevanja na več let.

Po daljši razpravi je Odbor za gospodarstvo v zvezi s priloženim gradivom sprejel naslednje stališče in predloge:

- **Odbor za gospodarstvo je izrazil zadovoljstvo, ker je predlagatelj upošteval velik del pripomb, ki so bile dane k odloku v prvem delu razprave.**
- **Odbor želi na seji MS podrobnejšo informacijo, kaj vse zajema podskupina 12510.**

Predlogi:

- **Odbor predlaga, da se prouči možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka na obdobje daljše od enega leta (v gradivu je 1 leto).**
- **Odbor se ne strinja, da bi Odbor za finance odločal o odobritvi obročnega odplačevanja, saj za to ne vidimo nobene potrebe.**

Odbor za gospodarstvo Mestnemu svetu Mestne občine Celje predlaga obravnavo obeh predlogov. Na ostalo vsebino gradiva odbor ni imel pripomb, zato predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da predlagane sklepe sprejme.

k 4. točki

- a) Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč – druga obravnava
- b) Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti – druga obravnava

Uvodno obrazložitev h gradivu je podala Dušanka Pekarovič.

Člani odbora na pripravljeno gradivo niso imeli pripomb, zato je odbor soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira oba predlagana sklepa in Mestnemu svetu Mestne občine Celje predlaga, da oba sklepa sprejme.

k 5. točki

Soglasje Javnemu zavodu Celjski mladinski center za ustanovitev podjetja

Uvodno obrazložitev k gradivu je podala Marija Lokovšek.

Na seji je bil prisoten tudi direktor Javnega zavoda Celjski mladinski center Primož Brvar, ki je na predlog predsednice na kratko predstavi dejavnost Mladinskega hotela, ki deluje v sklopu Javnega zavoda Celjski mladinski center. Mladinski center Celje je v letu 2010 razširil področje delovanja in s pomočjo evropskih sredstev zgradil Mladinski hotel. Od otvoritve 10. junija je gostil približno 1000 gostov, ki so ustvarili 2200 nočitev, kar pomeni 27 % zasedenost kapacitet. Vzpostavil je številne povezave v lokalnem okolju, hostl posluje rentabilno in je podpora tako turizmu kot številnim mladinskim programom.

Iz razprave:

Janja Romih

- V zvezi s podatkom o 27 % zasedenosti hotela in glede na navedbo, da posluje rentabilno, je vprašala, če je morda na to vplivalo tudi dejstvo, da Mladinski hotel ni zaposloval novega kadra oz. ga je zaposloval prek javnih del. (Odgovor: Vodja Mladinskega hotela se financira iz sredstev hotela, administrativni del pokriva administratorica Zavoda CMLC, recepcijo pa študentje).
- **Brigita Čokl** je podprla idejo ustanovitve podjetja, ki sovпада z njenim razmišljanjem, da se proračunska sredstva razbremenijo tudi v smislu zaposlovanja in se zadeve lansirajo na trg.

- Vprašala je, ali se je naredil projekt, iz katerega bo razvidno, koliko se načrtuje prihodkov in koliko zaposlenih, oz. če bo poslovanje v prihodnje rentabilno. (Odgovor: Kavarna že sedaj posluje rentabilno, direktor pa verjame, da bo tudi v prihodnje tako).
- Zanimalo jo je tudi, za koliko zaposlenih bo Mladinski hotel razbremenjen, ker jih bo treba prestaviti v novo podjetje. (Odgovor: Mladinski hotel že sedaj deluje kot ločena organizacijska enota. Kavarna pa je nudila podporo CMLC le v času ko je le-ta bil zaprt).
- V kavarni morajo biti ljudje, ki so zaposleni v d.o.o., ne pa v javnem zavodu. Stvari niso tako zelo enostavne, pri tem pa se pojavlja tudi problematika malega dela.

Odbor je sprejel naslednje

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s predlogom za Soglasje javnemu zavodu Celjskemu mladinskemu centru za ustanovitev podjetja in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da soglasje sprejme.

k 6. točki

Razno

-Vabilu predsednice odbora se je odzval direktor Regionalne gospodarske zbornice Celje gospod Drago Polak. Izrazil je zahvalo za možnost sodelovanja z odborom in zadovoljstvo s predlaganimi dopolnitvami Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine. Gospod Drago Polak je na kratko predstavil ključne aktivnosti zbornice in še posebej informacije o stališčih celjskega gospodarstva glede trase severnega dela tretje razvojne osi.

Celjsko gospodarstvo zahteva čim bližjo priključitev bodoče avtocestne trase tretje razvojne osi industrijskim središčem. Gospodarstvo celjske regije je na Upravnem odboru RGZC večkrat izrazilo jasno stališče, da se ne strinja s tem, da bi povezava 3. razvojne osi južno od Velenja proti A1 potekala po odseku Velenje jug-Šentrupert (F2). Za gospodarstvo celjske regije je edino sprejemljiva trasa od Velenja preko Arje vasi (F6). V zvezi s tem je bilo v preteklih dveh letih Vladi RS in resornim Ministrstvom posredovanih več dopisov in pozivov. Z vidika gospodarstva celjske regije ne razumemo, kako je možno zaobiti argumente o nujni gospodarski povezanosti območij Velenja, Žalca in Celje, spregledati pomen lokacije Arnovski gozd z vidika logističnih potreb regije ter nenazadnje zelo dvomimo o stroškovni plati celotnega projekta, če bo obveljal odsek Velenje-Šentrupert.

Pri teh in drugih zadevah gospodarstvo kritično ocenjuje neupoštevanje stališč gospodarstva, od katerega je v končni fazi odvisen razvoj in delovanje družbe kot celote.

Člani odbora so podprli razmišljanje direktorja Draga Polaka glede poteka 3. razvojne osi od Velenja preko Arje vasi (F6).

Odbor za gospodarstvo je sprejel stališče, da MOC seznani z navedenim in predlaga, da se do te variante tudi opredeli.

- Odbor je prejel tudi opravičilo predsednika Obrtne zbornice, ki se bo seje odbora udeležil na naslednji seji.

Seja je bila zaključena ob 16.00 uri.

Zapisala:
Romana Zabret



Predsednica odbora:
Janja Romih l.r.