

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
*Odbor za okolje in prostor ter
komunalno gospodarstvo*

Celje, 18.1.2011

Z A P I S N I K

**2. seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo
Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila
v torek 18. januarja 2011 ob 09.00 uri
v SEJNI SOBI pod dvoranami Narodnega doma Celje**

k 1. točki

Odbor je bil sklepčen.

Na seji so prisostvovali: Janko Požežnik – predsednik, Urša Drugovič, Milan Kos, Branko Verdev, Jože Zimšek, Franci Kač, mag. Roman Krajnc.

Dodatno vabljeni: Sandi Sendelbah - Oddelek za finance in gospodarstvo, Polonca Ocvirk in Jasna Vodeb - Oddelek za družbene dejavnosti, Polona Rifelj - Oddelek za splošne zadeve, Erik Heiligstein - Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Dušanka Pekarovič - Kabinet župana, Janez Kušar – Medobčinski inšpektorat

k 2. točki

Predsednik odbora Janko Požežnik je podal predlog, da se 5. točka dnevnega reda "

- a) Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč - druga obravnava**
b) Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti - druga obravnava" uvrsti na dnevni red pod zaporedno številko 3. Člani odbora so se s predlogom strinjali in soglasno sprejeli naslednji

DNEVNI RED:

- 1. Ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Sprejem dnevnega reda**
- 3. a) Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč - druga obravnava**
b) Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti - druga obravnava
- 4. Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2011 – prva obravnava**
- 5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje - hitri postopek (nadaljevanje razprave)**

6. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi v k.o. Trnovlje, k.o. Celje in k.o. Ostrožno
7. Pobude in predlogi

k 3. točki

- a) Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč - druga obravnava
- b) Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti - druga obravnava

Uvodoma je gradivo predstavila Dušanka Pekarovič.

Člani odbora na pripravljeno gradivo niso imeli pripomb, zato je odbor soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira oba predlagana sklepa in Mestnemu svetu Mestne občine Celje predlaga, da ju sprejme.

k 4. točki

Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2011 – prva obravnava

Uvodno obrazložitev h gradivu je podal Sandi Sendelbah.

Iz razprave:

Franci Kač:

- Izpostavil je nadaljevanje trenda zadolževanja.
- Menil je, da se investicije vežejo predvsem na večje projekte, slabše pa je razvidno kaj se bo dejansko delalo v tekočem letu.
- Zanimala ga je nadaljnja izvedba kanalizacije nasploh in prioriteta del, ki se bodo izvajala v letu 2011 in 2012.
- Ugotovil je, da je izpadla prepotrebna kanalizacija Vrhe. Glede na to, da so projekti bili izdani že v letu 2001, bi bilo potrebno dejansko preiti v njihovo izvedbo in le-to vključiti v proračun.
- Zanimalo ga je, kako je z monitoringom v Bukovžlaku. Njegovo mnenje je bilo, da bi se morala MOC za izvedbo le-tega zavzeti in pristopiti k izvedbi oz. nekoga zadolžiti zanjo.

- Priprava prostorskega akta se prelaga iz leta v leto. Letos se planira njegovo nadaljevanje, pri čemer se postavlja vprašanje, kdaj bo akt dejansko sprejet. Smiselno je, da se akt vsakih 10 let dopolnjuje.

Janko Požeznik:

- Postavlja se vprašanje pokritja primanjkljaja.
- Ker je prišlo v zadnjih dveh letih do ogrožanja otrok že v dveh šolah, je potrebno za obnovo šol nameniti nekaj več sredstev v proračunu MOC in tudi strokovno pregledati vzgojno varstvene ustave (vrtce in šole), ki so bile zgrajene pod enakimi ali podobnimi pogoji kot šole, kjer je prišlo do ogrožanja otrok.
- Več sredstev bi bilo potrebno in smiselno nameniti za odkup nepremičnin oz. zemljišč kajti MOC ima možnost te nepremičnine oplemenititi in jih po potrebi tudi prodati.
- Skupaj z Nepremičninami d.o.o in eventualnimi tretjimi lastniki, bi bilo potrebno oblikovati poseben sklad s pomočjo katerega bi sofinancirali obnovo najbolj dotrajanih fasad v starem mestnem jedru. Izbrali bi fasade, ki imajo z vidika spomeniškega varstva največji pomen.
- Opozoril je na stanje cest v naši občini. Strokovno bi bilo potrebno ugotoviti kateri odseki so najbolj kritični oz. dotrajani in jih tudi sanirati.
- Sofinanciranje dejavnosti poklicne gasilke enote se iz leta v leto drastično zmanjšuje. Če pogledamo trend investicij v poklicno gasilsko enoto: v letih 2006, 2007, 2008 je bilo planiranih cca 397.000 eur sredstev, v letu 2009 327.000 eur, v letu 2010 267.000 eur za leto 2011 pa je planiranih 240.300 eur sredstev. Načeloma bi ta sredstva zadostovala, vendar pa je zaradi nakupa težkega tehničnega vozila, ki stane 488.000 eur katerega nakup je bil vključen že v plan 2004-2012, to neizvedljivo. Sredstva bi bilo smiselno povečati za 20%.
- V podobni situaciji so tudi prostovoljni gasilci. V letu 2010 je bilo planiranih 325.000 eur, v letu 2011 pa le 258.376 eur. Sredstva bi bilo potrebno povečati za 20%.

Urša Drugovič:

- Zakaj za vzdrževanje meteorne kanalizacije (konto 4025030) v letu 2011 ni namenjenih sredstev?
- Zakaj za vzdrževanje programskih proizvodov (konto 4025120) v letu 2011 ni namenjenih sredstev? (Odgovor: Sredstva na kontu so se razdelila, kar je razvidno na str. 110 in sicer na kontu 040209 Nakup in najem programske opreme kjer je planiranih 202.000 eur, za najem programske računalniške opreme 30.000 eur, nakup licenčne programske opreme 172.000 eur in Vzdrževanje programskih proizvodov na kontu 040202 90.000 eur).
- Zakaj je vsota za poplavno varnost (konto 4025030) iz 300.000 eur v letu 2010 zmanjšana na 150.000 eur v letu 2011? (Odgovor: Na področju Izdatki zaščita in reševanje je vključen del poplavne varnosti, kajti v načrtu je nakup biverjev na podlagi

česar so sredstva povečana iz 50.000 eur na 90.000 eur. Na proračunski postavki elementar je planiranih 1,37 mio eur medtem, ko je bilo za lansko leto po rebalansu planiranih le 64.000 eur. Na postavki ravnanje z odpadno vodo je v okviru novogradenj zajet znesek 246.000 eur za projekt povodje Savinje, ki je prav tako v sklopu poplavalne varnosti).

- Zakaj je vsota za urejanje javnih površin (konto 40299955) iz 73.000 eur v letu 2010 zmanjšana na 58.000 eur v letu 2011?
- Konto 04039003 sredstva, namenjena le za realizacijo najnujnejšega investicijskega vzdrževanja in potrebnih adaptacij: Kako se lahko s tako malimi sredstvi opravi resno vzdrževanje objekta?
 - 42040206 Prothazyev dvorec 20.000 €
 - 42040207 Celjski dom 10.000 €
 - 42040224 OŠ Frana Roša - zaklonišče 80.000 €
- Na strani 45 (1605 Spodbujanje stanovanjske gradnje) - Ali občina namenja sredstva za podporo fizičnim osebam za individualno stanovanjsko gradnjo, spodbujanje stanovanjske gradnje in druge programe na stanovanjskem področju. (Odgovor: Gre za urbanistične natečaje, ki se delno dotikajo nadomestila za stavbno zemljišče; lokalna skupnost lahko na podlagi določanja prioritet oz. na podlagi števila točk spodbuja določen način gradnje, vsekakor pa je razvidno, da direktno ne podpiramo individualne gradnje).
- Kako je s programi javnih del v letu 2011, glede na krčenje programov s strani države? Kaj to pomeni za režijski obrat? (Odgovor: Potrjenih je 7 programov in 31 zaposlenih; stvari so še odprte in čakamo odgovore iz zavoda za zaposlovanje, pripravlja se tudi nov razpis, ki bo obsegal samo društva in nevladne organizacije. Na nivoju države je močan pritisk in se stvari dnevno spreminjajo, sprejeta pa bo skupna odločitev z Ministrstvom za delo, kako bo z javnimi deli).
- Kako je z sofinanciranjem kulturnih društev? Ali so tudi kulturna društva financirana na enak način - po pravilniku - kot športna? (Odgovor: Kar se tiče razpisov tako za kulturna društva kot tudi športna društva, ostajajo sredstva v isti višini kot v letu 2010 in sicer 120.000 eur za kulturo in 850.000 eur za športna društva. Z razpisi smo ostali v isti višini kot v letu 2010).
- Na kontu 42050010 investicije OŠ je namenjenih 50.000 eur, 42050011 investicije vrtci prav tako 50.000 eur, 42050100 obnove intervencije 300.000 eur. Zakaj je za vzdrževanje vseh 11 osnovnih šol, ki jih obiskuje vsako po cca 450 otrok, namenjena sramotno majhna vrednost za vzdrževanje, če je samo na OŠ Frana Roša za nujno sanacijo stropov in luči potrebno med 400.000 - 500.000 eur, s tem, da šola še vedno nima ne požarnih senzorjev in intervencijskih poti, kot je nima večina vrtcev in OŠ? V Celju so vsaj 4 OŠ, v katerih je stanje oziroma nujnost obnove enaka kot v OŠ Frana Roša, pa tudi stanje v vrtcih ni bistveno drugačno. Gre za dotrajana okna, WC-je, kuhinje... Nujno je potrebno v proračunu 2011 zagotoviti sredstva, s katerimi bo opravljeno vzdrževanje na najbolj kritičnih OŠ in vrtcih, da se zaradi dotrajanosti ne zgodi tragedija. (Odgovor: 50.000 eur je namenjenih za investicijsko vzdrževanje in

150.000 eur za interventne investicije za šole enaki zneski so namenjeni tudi za vrtce. 4 šole so v podobnem stanju kot OŠ Frana Roša. Namensko so se financirala nujna dela v sorazmerju s potrebami in situacijo, ki se je pojavila).

- Na str. 118 je ob naštevanju komisij izpadla Komisija za mednarodne odnose.
- Katere konkretne naloge iz Programa varstva okolja so uvrščene v proračun 2011 (str. 150)? Gre le za študije - izdelave kart ter interpolacijo podatkov ali za kakšno konkretno nalogo?
- Ali je za obnovo Mestnega parka predviden le projekt? Kdaj se bo začela izvajati sanacija in nadomeščanje posekanih dreves (str. 156)?
- Do seje MS naj se pripravi natančni izračun stroškov sanacije OŠ Frana Roša.

Mag. Roman Krajnc:

- Podpira nakup težkega tehničnega vozila Poklicne gasilske enote. Podal je predlog za uporabo vozila tudi v tržne namene, kar bi pocenilo njegovo funkcionalnost in uporabo. (Odgovor: Vozila se že tržijo po veljavnem ceniku).
- Kar se tiče vzdrževanja OŠ in vrtcev je mnenja, da bi se moral takoj izvesti strokovni pregled vseh dotrajanih objektov in nameniti sredstva za ta namen.
- Moti ga odstranitev mostu na Ostrožnem kot protipoplavni ukrep, kajti zapiranje ceste ni dobro. S tem se podaljša pot, povečajo se emisije izpušnih plinov, medtem pa govorimo o potrebnem monitoringu.
- Postavka novogradnje cest bi morala biti višja. Izpostavil je nedokončano severno mestno obvoznico do Ostrožnega, vrsto let pa se že govori tudi o mestni obvoznici sever-jug.
- Potrebno bi bilo pridobiti natančno finančno oceno sanacije šol.

Branko Verdev:

- Potrebni bi bili večji prihodki na strani turizma, kar pomeni da bi morali več narediti na področju turizma. (Odgovor: Kar se tiče prihodkov iz naslova turistične takse je to prihodek proračuna, ki ga zakonodaja predvideva. Za nočitev hotelir zaračuna 1 eur takse, ki se prenakáže na občinski račun. Prihodki se spremljajo polletno. Taksa je strogo namenska. Povprečno znaša 25.000 eur letno).
- Kako se koristijo sredstva iz naslova zavarovanja šol? (Odgovor: V lanskem letu je bilo izvedeno kompletno javno naročilo zavarovanja vsega občinskega premoženja, šol, vrtce pa tudi za javna podjetja in zavode, imamo dokaj kvalitetno zavarovanje. Zavarovalnina bo, vendar ne tako visoka, da bi lahko reševala večjo investicijo).
- KS in MČ dajejo plane in želje, za katere želijo, da se upoštevajo v planu za tekoče leto. Teža oz. odgovornost bi jim bila dana z možnostjo upravljanja z glavarino, ki

bi jim bila namenjena. (Odgovor: Kar se tiče planiranja proračuna za KS in MČ predsedniki oz. tajniki podajo predloge, ki se vključijo v proračun. V kolikor govorimo o programu komunalnih del so to investicije, ki se izvajajo po KS in MČ, in se usklajujejo preko Oddelka za okolje in prostor ter komunalno ter so zajete v program investicij celotne občine. Če bi ta sredstva direktno razporejali po glavarinah na KS oz. MČ bi se stroški zaradi delovanja preko javnih razpisov še povečali, kajti potreben bi bil najem zunanje pomoči. Zadeve se morajo usklajevati generalno na MOC, seveda v skladu z razpoložljivimi sredstvi. Janko Požeznik je dodal, da bodo KS in MČ določila prioritete in najnujnejše ukrepe, MOC pa bo po prioriteti tudi reševala problematiko). Podal je mnenje, da se sofinanciranje dejavnosti poklicne in nepoklicne gasilke enote iz leta v leto drastično zmanjšuje in bi bil predlagani procent nujen.

- V proračunu je potrebno zagotoviti sredstva za sanacijo najbolj kritičnih odsekov ceste.
- Pločnik Šmarjeta-Škofja vas je v planu zato je potrebno napeti vse sile in to zgodbo zaključiti.
- Kar se tiče kanalizacije je MOC dobro pokrita.

Jože Zimšek:

- Rečeno je bilo, da se zmanjšujejo sredstva pri poklicni in nepoklicni gasilski enoti, sredstva za poplavno varnost, sredstva za investicijsko vzdrževanje šol, vzdrževanje cest, zmanjšujejo se sredstva namenjena KS in MČ, ukrepov za prometno varnost okoli OŠ in vrtec pa tako ni več. Takšen proračun je nesprejemljiv. Z vso resnostjo je potrebno ponovno pregledati proračun in strokovne službe zadolžiti, da preučijo možnost prerazporeditve sredstev po prioritetah.

Po daljši razpravi je Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo je sprejel naslednji stališči :

Stališče 1:

- **Povišajo naj se sredstva za investicijsko vzdrževalna dela za šole in vrtce.**
- **Znesek sofinanciranja poklicne gasilske enote in Gasilske zveze naj ostane podoben kot v letu 2010, kar pomeni 15 - 20 % več kot je predlagano.**
- **Več sredstev naj se nameni MČ in KS ter vzdrževanju cest.**
- **Pospešena izgradnja kanalizacijskega omrežja z vključitvijo kanalizacije Vrhe v proračun.**
- **Izvesti je potrebno ukrepe za prometno varnost okoli OŠ, vrtcev in javnih poti.**
- **Do druge obravnave je potrebno proučiti možnost formiranja sklada, v katerem bi MOC skupaj z Nepremičninami d.o.o. in lastniki, sofinancirala obnovo dotrajenih fasad v starem mestnem jedru, ki imajo iz vidika spomeniškega varstva največji pomen.**

Stališče 2:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo se je seznanil s proračunom Mestne občine Celje za leto 2011 v prvi obravnavi in z upoštevanjem vseh naštetih predlogov in pobud iz stališča 1, predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Pobude:

- Do seje MS naj se pripravi odgovor na vprašanje, katere konkretne naloge iz Programa varstva okolja so uvrščene v proračun 2011?
- Do seje MS naj se pripravi natančni izračun stroškov sanacije OŠ Frana Roša ter vseh ostalih šol, ki so bile zgrajene v istem obdobju.

k 6. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje - hitri postopek (nadaljevanje razprave)

Uvodno obrazložitev h gradivu je podal Erik Heiligstein. Predlagano je bilo znižanje faktorjev namembnosti po vrsti stavb za skupino 125-industrijske stavbe in skladišča, in sicer za podskupino 12510 – lahka industrija, obrtne delavnice, montažne hale in druge hale za proizvodne storitve ter podskupina 12520 – rezervoarji, silosi, skladišča. Tema podskupinama se določi enotni faktor 0,9. V podskupini 12520 pa ostane izjema rezervoarji za fosilna goriva in derivate katerim ostane indeks nespremenjen in sicer 1,20. To znižanje faktorjev pomeni znižanje pri obračunu komunalnega prispevka za povprečno 12%. **Znižanje faktorjev namembnosti za navedeno skupino velja na celotnem območju MOC.** Popravek se izvrši v tabelarnem delu priloge 1-faktorji namembnosti po vrstah stavb kar ima osnovo v Uredbi o uvedbi in uporabi enotne kvalifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena – CC-SI (Uradni list RS. Št. 33/09).

Člani odbora na podano obrazložitev in spremembo faktorjev niso imeli pripomb.

Razprava se je nadaljevala glede 1. člena odloka in sicer:

Jože Zimšek je izpostavil možnost obročnega odplačevanja, ki je nudena na večje gospodarske investicije, in sicer na tiste, katerih znesek komunalnega prispevka presega 100.000,00 eur. Menil je, da bi se ta meja morala pustiti odprta oziroma bi jo bilo potrebno znižati, prav tako je bil mnenja, da bi morala biti možnost obročnega odplačevanje dostopna vsem.

Razmišljanju se je pridružil tudi **Franci Kač**. Zanimalo ga je, kako je z izdajo gradbenega dovoljenja s strani Upravne enote Celje? (Odgovor: Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku za pridobitev gradbenega dovoljenja je vezano na plačilo prvega obroka komunalnega prispevka in predloženih bančnih garancij za preostanek plačila komunalnega prispevka po obrokih).

Milan Kos je pohvalil upoštevanje predloga za znižanje faktorjev namembnosti za celotno Celje in ne le Celje-vzhod. Podal pa je pripombo na možnost obročnega odplačevanja, o kateri naj bi odločal Odbor za finance in premoženjska vprašanja MOC. Menil je, da bi bil primernejši organ za odobritev obročnega odplačevanja župan, kakor imajo to urejeno nekatere druge občine. Zavzemal se je tudi za večletno odplačilo kreditov (ne v 1 letu) ter zavarovanja kreditov z različnimi instrumenti in ne le z bančno garancijo na prvi poklic. Vprašal je tudi, kako je s komunalnim prispevkom pri izgradnji neprofitnih stanovanj in javno zasebnem partnerstvu. (Odgovor: Zaradi preglednosti odplačevanja obrokov financiranja komunalne infrastrukture iz zbranega komunalnega prispevka ter težav pri unovčevanju drugih zavarovalnih instrumentov za zavarovanje plačil razen nepreklicne bančne garancije, predlagatelj stoji na stališču, da se obročno odplačevanje vrši tako, kot je bilo prvotno predlagano in, da se zavarovanje plačila uporablja bančna garancija).

Po krajši razpravi je odbor sprejel naslednji

stališči:

Prvotni odlok se dopolni z naslednjim tekstom v drugem in tretjem odstavku 1. člena:

- V drugem odstavku odbor predla spremenjeno naslednje besedilo: "V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka presega 50.000,00 eur, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ štirih enakih obrokih, vendar tako da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjeni komunalni prispevek".
- Investitor na vlogi za odmero komunalnega prispevka sam navede, ali želi plačilo v enkratnem znesku ali plačilo v obrokih. Plačilo v obrokih se avtomatsko odobri investitorju, če znesek komunalnega prispevka presega 50.000 eur, če je znesek izračuna nižji, se izvede plačilo v enkratnem znesku. Plačilni roki, število obrokov in zavarovanje plačila iz 4. odstavka tega člena se navedejo v samem izreku odločbe.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pobud, odbor podpira oba sklepa in Mestnemu svetu Mestne občine Celje predlaga, da ju sprejme.

k 6. točki

Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi v k.o. Trnovlje, k.o. Celje in k.o. Ostrožno

Uvodno obrazložitev h gradivu je podala Nina Langerholc.

Člani odbora na pripravljeno gradivo niso imeli pripomb zato je odbor soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi v k.o. Trnovlje, k.o. Celje in k.o. Ostrožno in Mestnemu svetu Mestne občine Celje predlaga, da ga sprejme.

K 7. točki

Pobude in predlogi

- Jože Zimšek je podal pobudo, da se preuči možnost zagotovitve večje varnosti s postavitvijo ovir (npr. ležeči policaji) na kritičnih dostopih na cestišče v bližini šol in vrtcev. Kot primer je navedel staro cesto na Dobrovo - izvoz iz parkirišča oz. dostop iz vrtca, ter IV. OŠ Celje.
- Branko Verdev je podal pobudo, da se preuči možnost določitve dela glavarine, ki bi v proračunskem letu pripadala v razpolaganje svetu KS in MČ.
- Mag. Roman Krajnc je poudaril, da se ne strinja s postavitvami "ležečih policajev" in podal predlog, da se preuči možnost postavitve drugih ovir. Podal je pobudo, da se talne označbe obnavljajo vsaj 2x letno, smiselna pa bi bila tudi razprava glede vzdrževanja cest. Zanimalo ga je, kdaj se bo izvedla severna obvoznica Nova vas-Ostrožno, na Direkcijo RS za ceste pa se naj naslovi vprašanje glede izvedbe že dolgo obljubljenе obvoznice sever-jug. Podal je tudi pobudo, da se preuči možnost ohranitve mostu na Ostrožnem, ki je predviden za rušenje.
- Franci Kač je podal pobudo za preučitev seznama čiščenja javnih površin ter dopolnitev le-tega s tistimi površinami po KS in MČ, ki so ob obrobju mesta in bi se morale redno vzdrževati kot javne površine.
- Franci Kač je vprašal, ali bo MOC pri izračunu davka na nepremičnine upoštevala tudi bližino težke industrije.
- Milan Kos je predlagal, da se na Ministrstvo za okolje in prostor poda pobuda za spremembo zakona, da bi se pri obračunavanju komunalnega prispevka namesto kvadratur objekta oz. prostora upošteval volumen (m³) objekta oz. prostora. Pobuda je vezana na večje industrijske hale.

Seja je bila zaključena ob 11.30 uri.

Zapisala:
Romana Zabret



Predsednik odbora:
Janko Požeznik, l.r.

