



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Odbor za gospodarstvo in
turizem

Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje

T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682

kabinet-zupana@celje.si

www.celje.si

DŠ 56012390

Celje, 16. marec 2015

Številka zadeve: 011-12/2014-9

Z A P I S N I K

o poteku 3. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 16. marca 2015, s pričetkom ob 13.03 uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Miloš Rovšnik, Peter Pišek, Roman Gracer, Fric Krajnc, Jožef Bučer, mag. Olga Bezenšek Lalič in Gregor Gregorin (od 13.15 ure dalje do konca seje).

Seji so prisostvovali: Sandi Sendelbah, mag. Barbara Bošnjak, mag. Ingrid Mastnak, Polona Ocvirk, Tjaša Podergajs, Zdenko Lesjak, Aleksandra Rezar, Tina Rosina Košir in mag. Tatjana Štinek.

Miloš Rovšnik, predsednik odbora (v nadaljevanju: predsednik), je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali se strinjajo s predlaganim dnevnim redom.

Pripomb članov odbora k dnevnemu redu ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s šestimi glasovi »ZA« sprejel naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 9. 2. 2015
3. Zaključni račun proračuna MOC za leto 2014
 - a) Zaključni račun proračuna MOC za leto 2014
- b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014
- c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2014
4. Proračun Mestne občine Celje za leto 2015
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2015 - DRUGA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2015
5. Razno.

K 2. točki
Potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 9. 2. 2015

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 2. redne seje odbora z dne 9. 2. 2015.

Pripomb k zapisniku 2. redne seje odbora z dne 9. 2. 2015 ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s šestimi glasovi »ZA« sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 2. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 9. 2. 2015.

K 3. točki
Zaključni račun proračuna MOC za leto 2014
a) Zaključni račun proračuna MOC za leto 2014
b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Mestne občine Celje za leto 2014
c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu
ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in jih je sklenila
Mestna občina Celje v letu 2014

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala predstavnika predlagatelja **Sandi Sendelbah** in **mag. Ingrid Mastnak**.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj ter podanih nekaj pohval, mnenj, pobud, predlogov in pojasnil:

Jožef Bučer je izrekel pohvalo strokovni službi za pripravo gradiva. Podal je pripombo k manjkajočim podatkom v tabeli glede proračuna za leto 2013 in povedal, da bi jih bilo smiselno vključiti, saj je v nasprotnem primerjava nesmiselna. Povedal je, da so se uresničile napovedi, ki jih je v preteklosti že večkrat izrekel, in sicer, da se kapitalski prihodki iz naslova prodaje nepremičnega premoženja niso realizirali, saj so bili previsoko zastavljeni. Izrekel je pohvalo, da so strokovne službe imele pod nadzorom uravnoteženo razmerje med prihodki in odhodki. Podal je pripombo v zvezi s stanovanjsko politiko. Dejal je, da se mu ne zdi prav, da se družbi **Nepremičnine Celje, d.o.o.** jemlje denar, namenjen za investicije ter se ga vključuje v občinski proračun. Ob koncu svoje razprave je še povedal, da je gradivo kvalitetno pripravljeno in podal pobudo, da se naj rezerve, ki še obstajajo, bolj racionalno izkoristijo in realizirajo.

Predsednik je prav tako izrekel pohvale strokovnim službam na račun priprave gradiva. Dejal je, da je možno proračun razumeti tudi kot optimizem, na katerem se gradi njegova realizacija, vendar je ob tem še opozoril, da planirana sredstva v proračunu ne smejo ostati samo napisana na papirju, temveč je vedno treba stremeti k njihovi realizaciji.

Jožefa Bučerja je še zanimalo, ali so v Poročilu o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2014 morebiti kakšne spremembe.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da ne, saj je poročilo skladno z zakonom le specifikacija k zaključnemu računu proračuna.

Jožef Bučer je ponovno podal pripombo in prosil, da se jo vnese v zapisnik, in sicer je povedal, da ga moti negospodarno ravnanje Mestne občine Celje kot ustanoviteljice hčerinskega podjetja **Nepremičnine Celje, d.o.o.**, na takšen način, da Mestna občina Celje jemlje presežek iz tekočega poslovanja hčerinske družbe, v predvideni višini 265.000 EUR ter ga vključuje v svoj proračun, namesto da bi se ta denar namenil za nove investicije hčerinskega podjetja.

Gregorja Gregorina je zanimal podatek o zadolženosti Mestne občine Celje v lanskem letu.

Sandi Sendelbah je pojasnil kje v gradivu točno se nahajajo podatki v zvezi z zadolženostjo ter dejal, da so dolgoročne finančne obveznosti Mestne občine Celje na dan 31. 12. 2014 znašale 19.911.000 EUR, medtem ko se te obveznosti na isti dan leto prej znašale 21.393.000 EUR. V nadaljevanju svoje razprave je podal podrobnejšo obrazložitev v zvezi z zadolženostjo oz. najemanju dolgoročnih kreditov ter izplačevanju mesečnih obveznosti za najete kredite. Poudaril je, da po mnenju Banke Slovenije zadolženost občin ni problematična. Zadolženost Mestne občine Celje na prebivalca znaša 410 EUR, medtem ko znaša zadolženost na ravni države na posameznega prebivalca cca. 14.000 EUR. Ob koncu svoje razprave je še dejal, da občina tekoče sproti izplačuje svoje obveznosti in da s tem ni težav.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališč vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s soglasno s sedmimi glasovi »ZA« sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Zaključni račun proračuna MOC za leto 2014 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s soglasno s sedmimi glasovi »ZA« sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s soglasno s sedmimi glasovi »ZA« sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2014 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2015

a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2015 - DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Sandi Sendelbah**.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj ter podanih nekaj mnenj, pobud in pojasnil:

Predsednik je uvodoma člane odbora seznanil, da je bilo s strani ožjih delov občine podanih nekaj pobud in predlogov, ki so jih strokovne službe tudi preučile ter podale odgovore katere pobude so bile upoštevane v proračunu za tekoče leto in katere niso bile upoštevane. Člane odbora je vprašal ali imajo kakšna vprašanja oz. pripombe k podanim odgovorom.

Pripomb ni bilo.

Gregor Gregorin je uvodoma izrazil razočaranje nad dejstvom, da strokovne službe niso upoštevale niti ene pobude in predloga Kluba svetnikov SMC. Izrekel je pohvalo nad tem, da so se našla sredstva za SLG Celje. Zanimala ga je postavka pod Javnim zavodom Zdravstveni dom Celje, kjer je rezerviranih 1,2 mio EUR. Zastavil je vprašanje, ali so rešena vsa lastniška

vprašanja v zvezi z delitvijo skupnega premoženja nekdanje Občine Celje, katere pravne naslednice so danes štiri občine.

Polona Ocvirk je v zvezi z Javnim zavodom Zdravstveni Dom Celje pojasnila, da pravna ureditev v predmetni zadevi temelji na sklenjenem sporazumu iz leta 1999, ki so ga podpisali župani občin naslednic nekdanje Občine Celje, po katerem je edina ustanoviteljica javnega zavoda Mestna občina Celje. Povedala je, da planirana sredstva v proračunu v omenjeni višini izhajajo izključno iz tržne dejavnosti in so izračunana glede na dosedanje poslovne izkušnje.

Gregorja Gregorina je zanimalo, na kakšen način je urejena lastniška delitev v gornji zadevi.

Polona Ocvirk je pojasnila, da lastniška delitev temelji na podlagi prej omenjenega veljavnega sporazuma iz leta 1999, vendar pa delitvena bilanca po posameznih občinah še ni bila izvedena.

Gregor Gregorin je izrazil pomislek v zvezi s planiranim prihodkom iz tega naslova.

Sandi Sendelbah je dejal, da je planiran prihodek iz tega naslova realen s stališča likvidnosti.

Jožef Bučer je ponovno izpostavil problematiko, povezano s prerazporeditvijo preseženih sredstev iz proračuna družbe Nepremičnine Celje, d.o.o., v občinski proračun ter opozoril na negospodarno ravnanje na področju stanovanjske politike. Zanimalo ga je ali ima občina zastavljene prioritete ob pripravljanju proračuna. Dejal je, da se mu zdi, da so proračunski prihodki nerealno visoki iz naslova kapitalskih prihodkov in prihodkov s strani države. Izpostavil je, da se proračun vsako leto realizira vsaj za 10 mio EUR manj v primerjavi s planiranimi cilji in ob tem dodal, da manjkajo programi.

Gregorja Gregorina je zanimalo, ali je v zvezi s subvencioniranjem obresti v višini 300.000 EUR za podjetja pripravljen kakšen program.

Sandi Sendelbah je pojasnil postavko s planiranimi prihodki iz naslova stanovanj. Obrazložil je, da je bila družba Nepremičnine Celje, d.o.o., ustanovljena ravno s tem namenom, da upravlja s stanovanji v lasti Mestne občine Celje. V konkretni zadevi, ki jo je v svoji razpravi izpostavil **Jožef Bučer** je povedal, da gre za odkup določenega števila stanovanj s strani hčerinske družbe, ki bo po izvedbi manjših investicij v teh stanovanjih, le-te ponudila v odkup na tržišču po tržnih cenah, s čimer s bo prihodek hčerinske družbe povečal. V zvezi s Strategijo razvoja gospodarstva MOC je pojasnil, da realizacija zastavljenih ciljev iz strategije do sprejetja proračun ni možna in da bodo strokovne službe pristopile k realizaciji ciljev takoj, ko bo proračun sprejet na mestnem svetu.

Jožef Bučer je podal repliko, in sicer je povedal, da je v preteklosti Stanovanjski sklad občini že plačal kupnino v višini 900 mio takratnih tolarjev in da se na takšen način le povečuje število prosilcev.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališč vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA«, od sedmih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2015 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga po preučitvi vseh podanih pripomb iz razprave na odboru, sprejme v drugi obravnavi.

K 4. točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2015

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2015

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag. Ingrid Mastnak**.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj ter podanih nekaj mnenj, pobud in pojasnil:

Tina Rosina Košir je opozorila na popravek v gradivu, ki je tudi že s popravkom objavljen na spletu.

Predsednik je opozoril na problem v zvezi z OPN-jem, ki še ni sprejet. Dejal je, da bi se s sprejetjem novega OPN-ja rešile marsikateri težave, povezane z reševanjem prostorskih zadev.

Mag. Ingrid Mastnak je dejala, da je pri posameznih investicijah včasih potrebno spreminjati občinske podrobne prostorske načrte, sicer pa so v gradivu zajete parcele že pripravljene za prodajo.

Jožefa Bučerja je zanimalo, kdaj se lahko pričakuje, da bo novi OPN dokončno pripravljen in sprejet.

Predsednik je podal pobudo, da bi strokovne službe do naslednje seje pripravile nabor odprtih zadev, da bi se lahko odkrile pomanjkljivosti in odpravile težave pri pripravi novega OPN in s katerimi bi lahko pospešili njegov sprejem oziroma bi to problematiko obravnavali na posebni, izredni seji odbora.

Mag. Ingrid Mastnak je razložila, da na pripravo in sprejem novega OPN vpliva veliko dejavnikov, saj pri nastajanju tega akta sodeluje več različnih nosilcev urejanja prostora, zato njegovega dokončnega sprejema ni možno natančno napovedati. Pojasnila je, kako je priprava tega akta potekala doslej in s kakšnimi težavami so se strokovne službe pri tem soočale.

Gregor Gregorin je povedal, da bo na seji mestnega sveta podal pobudo, da se na eni od naslednjih sej uvrsti na dnevni red točka, povezana s predmetno zadevo. Predlagal je tudi, da se povabi pristojnega ministra iz tega področja, da se mu ob prisotnosti članov odbora in predstavnikov strokovnih služb predstavijo pobude, predlogi in težave, s katerimi se zaradi nesprejetega OPN sooča Mestna občina Celje.

Peter Pišek je podal pobudo za sklic izredne seje odbora, na kateri bi se obravnavala predmetna tematika.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališč vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA«, od sedmih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 in jih lahko sklepa

Mestna občina Celje v letu 2015 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki
Razno

Predsednik je pohvalil člane odbora za aktivno in konstruktivno sodelovanje na seji odbora. Predlagal je, da bi se člani odbora tudi na naslednjih sejah odbora tako aktivno in konstruktivno vključevali v razpravah ter podajali pobude in predloge, ne le v zvezi s sprejemanjem proračuna, temveč tudi pri ostalih zadevah na drugih področjih, posebej pri tistih zadevah, ki so povezane in se nanašajo na gospodarsko področje. Prav tako je predlagal, da člani pri točki razno seznanjajo odbor z različnimi dogodki in aktivnostmi, ki se odvijajo na območju Mestne občine Celje in tudi širše ter so se jih udeležili, s čimer bi prispevali dodatno dodano vrednost pri delovanju odbora. Ob tej priložnosti je člane odbora seznanil z dogodkom, povezanim s pričetkom delovanja inkubatorja, kjer sta se predstavila tudi dva mlada uspešna podjetnika ter dodal, da je ob otvoritvi umetniške razstave v Celju navezal stik z veleposlanikom Republike Slovaške.

Seja je bila končana ob 14.44 uri.

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Zapisal:
Stevan Polimac l.r.
svetovalec



Sejo vodil:
Miloš Rovšnik l.r.
predsednik