



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo
Trg celjskih knezov 9,
3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42
65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Številka zadeve: 011-1/2011-43
Datum: 27. januar 2014

Z A P I S N I K

o poteku **22. seje Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje**, ki je bila v **ponedeljek, 27. januarja 2014**, s pričetkom ob 8. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 21. seje z dne 25. 11. 2013
3. Proračun Mestne občine Celje za leto 2014
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2014 - HITRI POSTOPEK
 - b) Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2014
4. Predlog za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Celje
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oglaševanju v Mestni občini Celje - DRUGA OBRAVNAVA
6. Predstavitev projekta »Strategija razvoja gospodarstva v Mestni občini Celje 2014 - 2020«
7. Razno

Navzoči člani odbora: Janja Romih, Fric Krajnc, Peter Pišek, Tomaž Raznožnik, Zvone Dragan in Sonja Ramšak.

Opravičeno odsotna: Brigita Čokl.

Ostali prisotni: Jožef Bučer, Tatjana Štinek, mag. Saša Heath-Drugovič, Sandi Sendelbah, Tina Rosina Košir, mag. Ingrid Mastnak, mag. Barbara Bošnjak, Dušan Verbovšek, Polona Ocvirk, Stane Jerebic, Darja Zabukovec, Tadeja Falnoga, Tjaša Podergajs in Aleksandra Rezar.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Predsednica odbora **Janja Romih** je sejo odprla in jo v nadaljevanju tudi vodila.

Seja je bila sklepčna, prisotnih je bilo 6 članov Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Janja Romih je navzoče člane odbora vprašala ali ima kdo izmed njih morebitne pripombe k sprejetju predlaganega dnevnega reda.

Pripomb ni bilo. Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K 2. točki
Potrditev zapisnika 21. seje z dne 25. 11. 2013

Janja Romih je navzoče člane odbora vprašala ali se strinjajo z vsebino zapisnika 21. seje odbora z dne 25. 11. 2013.

Pripomb v zvezi z zapisnikom ni bilo.

Odbor za gospodarstvo je soglasno sprejel naslednji:

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 21. seje Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 25. 11. 2013.

K 3.a točki
Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2014 - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Sandi Sendelbah**.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj ter podanih nekaj pripomb, pomislekov, predlogov in mnenj:

Peter Pišek je opazil, da je v proračunu MOC za leto 2014 za Strategijo gospodarskega razvoja namenjenih 12.000 EUR. Zanimalo ga je, zakaj so namenjena ta sredstva.

Sandi Sendelbah je pojasnil, da za sam projekt Strategija gospodarskega razvoja za leto 2014 sredstva še niso rezervirana. Omenjena postavka se nanašajo na financiranje različnih programov, posameznih delavnic ter za usposabljanje mladih preko območne Obrtne zbornice. Sredstva za projekt Strategija razvoja gospodarstva se bodo vključila v proračun po sprejetju omenjenega dokumenta.

Peter Pišek je v nadaljevanju razprave povedal, da je iz proračuna MOC za leto 2014 razvidno, da je za gospodarstvo namenjenih le 130.000 EUR, kar se mu zdi odločno premalo. Dejal je, da si področje gospodarstva zasluži bistveno več denarja in da bi o tem bilo potrebno tudi resno razmisliti. Predlagal je, da bi se za uresničevanje nalog iz projekta Strategija razvoja gospodarstva v MOC, in sicer po sprejetju dokumenta, z rebalansom zagotovila določena sredstva.

Janja Romih se je strinjala z razmišljanjem svojega predhodnika in dejala, da bo Akcijski načrt za letošnje leto moral upoštevati tudi zmožnosti proračuna MOC, nekaj več sredstev od planiranih pa se vseeno mora zagotoviti z Rebalansom. Prepričana je, da v letu 2014, ki bo glede na krizo še vedno precej neugoden, lahko začnemo z ukrepi, ki bodo tudi ob majhnem vložku dali določene rezultate. V zvezi z razpravo, ki se je navezovala na podjetniški inkubator pa je predlagala, da se kot samostojna točka dnevnega reda uvrsti na eno od naslednjih sej odbora.

Sonjo Ramšak je zanimalo, kakšen bo neto učinek od davka na nepremičnine v letu 2014 za MOC. V nadaljevanju razprave jo je zanimalo, zakaj so se v letu 2014 zmanjšala sredstva namenjena za investicije, in sicer iz 4 % na 2 % ter kaj to pomeni za razvoj MOC oz. kakšne bodo zaradi tega posledice.

Sandi Sendelbah je odgovoril, da je bil lani v proračunu predviden prihodek iz naslova nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 7,7 mio EUR, medtem ko je za letos iz naslova davka na nepremičnine predviden prihodek v višini 7,7 mio EUR. Dodal je, da je na drugi strani zaradi tega davka predviden tudi odhodek v višini 450.000 EUR, in sicer za nepremičnine v lasti MOC, zaradi česar bo neto učinek od omenjenega davka nekoliko nižji kakor je bil v preteklih letih neto učinek iz naslova nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč. Ob tem je tudi omenil, da se MOC trudi, da bi se določenim objektom javnega pomena podelil status javnega dobra, s

čimer bi se zmanjšala davčna obremenitev MOC. Ob koncu razprave je poudaril, da gre pri novem davku za prehodno obdobje treh let, po koncu katerega pa bo občina deležna le polovičnega deleža prihodkov.

Zvone Dragan je uvodoma poudaril, da se strinja z razmišljanjem vodje projekta Strategije razvoja gospodarstva, g. Petrom Piškom. Ob tem je poudaril, da je izdelava omenjene strategije v zamudi, saj bi le-ta morala biti že izdelana. Izpostavil je tudi izdelavo akcijskega načrta, brez katerega strategija ne bo zaživel. Dodal je še, da bi bilo potrebno jasno opredeliti tudi ukrepe na tem področju ter dejal, da bo letošnje leto za gospodarstvo v Sloveniji prelomno. Predlagal je sprejem sklepa, da se do naslednje seje pripravi prvi osnutek akcijskega načrta, medtem ko se vzporedno s pripravo akcijskega načrta, na seji MS MOC sprejme Strategija razvoja gospodarstva. Ob koncu razprave je še dodal, da je v samemu gradivu strategije potrebno opraviti še nekaj popravkov, predvsem takšnih, ki se nanašajo na določanje kratkoročnih ciljev ter diferenciacijo med lokalno in državno ravni.

Peter Pišek je v nadaljevanju razprave podrobneje opisal potek nastajanja gradiva Strateškega razvoja gospodarstva ter ob tem povedal, da so pri pripravi le-tega bili vključeni tako ožja kakor tudi širša delovna skupina, MOC, šolstvo, gospodarstvo in ostala širša lokalna skupnost. Poudaril je, da je potrebno ločeno sprejeti najprej Strateški razvoj gospodarstva na MS MOC in šele nato akcijski načrt, do katerega se bo posebej opredelila lokalna politika.

Janjo Romih je v nadaljevanju razprave zanimalo, kako je v letošnjem letu predvideno črpanje državnih in evropskih sredstev.

Sandi Sendelbah je dejal, da je za leto 2014 planirano 3,2 mio EUR državnih sredstev ter 500.000 EUR za leto 2015. S temi sredstvi bi se izvedli projekti obnove starega mestnega jedra, obnove kulturnega doma v Šmartnem v Rožni dolini, posamezni cestni odseki, itd.

Mag. Ingrid Mastnak je dodala, da imajo strokovne službe nekaj projektov še na zalogi.

Petra Piška je zanimala postavka namenjena za branje na tržnici v višini 391.000 EUR.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da gre za subvencijo iz naslova javno-zasebnega partnerstva v zvezi z izgradnjo tržnice.

Sonjo Ramšak je zanimalo kdaj in na kakšen način bo MOC pristopila k sanaciji tal na območju stare Cinkarne ter koliko bo znašal strošek sanacije, ki bo odpadel na MOC.

Mag. Ingrid Mastnak je povedala, da so bila sredstva za sanacijo tal za to območje uvrščena že v lanskoletnem proračunu, in sicer v višini 1,5 mio EUR. Ta sredstva so se nanašala na objavo razpisa ter sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom. Dodala je še, da gre za količino 13.600 m³ zemlje, katero je potrebno sanirati. Pogodba z izbranim izvajalcem je bila podpisana lani septembra, trenutno pa se nahajajo v postopku pridobivanja t.i. »OVD« (okoljevarstveno dovoljenje). Bile so že opravljene določene raziskave, ki so optimistične, vendar se brez OVD-ja ne more pričeti z izvedbeno fazo. Razložila je še, da sama izvedba ne bo potekala dalj kot tri mesece, saj ne gre za tako veliko količino zemeljskega materiala. Več časa bo oz. je bilo potrebnega za pridobivanje potrebnih dovoljenj.

Mag. Saša Heath-Drugovič je nato podrobneje pojasnila še kronološki potek in načine pridobivanja tako državnih kakor tudi evropskih sredstev za potrebe sanacije degradiranega območja v MOC.

Janja Romih je ob koncu razprave podala predlog, da bi župan ob začetku naslednje seje MS MOC podal kratko informacijo, s katero bi svetnike seznanil z dogajanjem glede sanacije degradiranega območja stare Cinkarne in v zvezi z utemeljenostjo oz. neutemeljenostjo razprav, ki se v zadnjem obdobju lahko zasledijo v medijih, v zvezi z onesnaženostjo občine.

Odbor za gospodarstvo je soglasno sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo podpira Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2014 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme po hitrem postopku.

K 3.b točki

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja mag. Ingrid Mastnak.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj:

Sonjo Ramšak je zanimalo, kakšni so načrti MOC po končanem rušenju stanovanjske hiše na križišču Mariborske ceste in Stare Dečkove ceste.

Mag. Ingrid Mastnak je odgovorila, da se v tem trenutku po končanem rušenju na tem območju ne predvideva nobena dejavnost. Dodala je še, da se vsaj do sprejetja novega prostorskega akta na tem območju niti ne pričakujejo nobeni drugi posegi v prostor, razen omenjenega. Predmetni kare po aktualnih prostorskih načrtih predstavlja sestavni del sejmišča. Dejala je še, da bi bilo potrebno za v bodoče razmisliti kakšne dejavnosti bi bilo smiselno umestiti v to območje ter na podlagi tega tudi sprejeti ustrezen nove prostorski načrt.

Sonjo Ramšak je še zanimalo ali drži, da je na zemljišču za poslovno stavbo Maksimilijan trenutno vzpostavljeno parkirišče ponovno dano v najem MOC in če je, koliko znaša najemnina.

Predsednica odbora je opozorila, da so to vprašanje člani odbora že zastavili strokovnim službam in da prosijo za odgovor na torkovi seji Mestnega sveta.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da je to zemljišče dano v najem ZPO Celje, d.o.o., vendar nima podatka o najemu.

Odbor za gospodarstvo je soglasno sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo podpira Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 3.c točki

Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2014

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja mag. Ingrid Mastnak.

Razprave ni bilo.

Odbor za gospodarstvo je soglasno sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo podpira Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2014 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2014 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki
Predlog za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Aleksandra Rezar**.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj:

Janjo Romih je zanimalo kakšne so možnosti, da bo sprejeti predlog tudi upoštevan pri davčni olajšavi za odmero davka na nepremičnine.

Aleksandra Rezar je pojasnila, da se to nanaša predvsem na dve prilogi in sicer prilogo 2 in prilogo 2a, pri ostalih je zemljiškopravno stanje že urejeno.

Sonja Ramšak je opozorila, da je zaradi vloženih ustavnih presoj možno pričakovati še naknadne spremembe omenjenega davka, kar posledično pomeni tudi spremembo pri pričakovanem neto učinku kar zadeva prihodkov. Zanimalo jo je, ali je MOC pripravljena tudi na to spremembo.

Aleksandra Rezar je odgovorila, da so ti podatki in ti predlogi za zaznambo javnega dobra na nepremičninah iz tabel pripravljeni na osnovi trenutne zakonodaje, da pa se zavedajo, da so možne tudi spremembe zakona. Dodala je še, da so te nepremičnine v vsakem primeru objekti javnega pomena oz. v splošni javni rabi ter da je potrebno statute tovrstnih nepremičnin urediti najkasneje do 1. 4. 2014.

Odbor za gospodarstvo je soglasno sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo podpira Predlog za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oglaševanju v Mestni občini Celje - DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Tadeja Falnoga**.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj ter podanih nekaj pripomb, pomislekov, predlogov in mnenj:

Peter Pišek je pohvalil strokovne službe za pripravo odloka, za katerega je prepričan, da je smiselno in bo pozitivno doprinesel k splošnemu urejenemu izgledu mestnega jedra.

Tomažu Raznožniku se je zdel predstavljeni odlok preveč tog in prestrog.

Sonja Ramšak je dejala, da se bo mestno jedro zaradi tega odloka preveč unificiralo. Zanimalo jo je, zakaj oglaševanje z »A« panoi ni dovoljeno tudi drugim dejavnostim kot le gostincem.

Darja Zabukovec je pojasnila, da je trenutno veljavni predpis iz leta 1986 in je za samo izvajanje zastarel. Poudarila je, da je bilo potrebno sprejeti nov predpis, ki bo enotno in sistemsko uredil to področje, tako da bo doprinesel enoten in urejen izgled starega mestnega jedra, ob enem pa predstavljal tudi pravno podlago za izvajanje kazenskih sankcij za občinsko inšpekcijsko službo.

Zvone Dragan je dejal, da vidi s tem odlokom način za boljšo in lepšo ureditev mestnega jedra.

Sonja Ramšak je dodala, da se boji, da bo s tem odlokom omejena oglaševalska svoboda, se pa po drugi strani zavzema za sistemsko in enotno ureditev na tem področju.

Janjo Romih je ob koncu razprave zanimalo, ali je področje oglaševanja s t.i. »jumbo panoji« ustrezno urejeni.

Darja Zabukovec je pojasnila, da se največja težava pojavlja pri sankcioniranju kršiteljev, ki oglašujejo na zasebnih nepremičninah.

Odbor za gospodarstvo je soglasno sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oglaševanju v Mestni občini Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v drugi obravnavi.

K 6. točki

Predstavitev projekta »Strategija razvoja gospodarstva v Mestni občini Celje 2014 - 2020«

Uvodno besedo k predloženemu gradivu so podali: Peter Pišek, Tatjana Štinek in mag. Saša Heath Drugovič.

Sledila je razprava članov odbora. V odsotnosti članice odbora iz vrst Desus-a je njihove pripombe predstavil g. Jože Bučar.

Člani odbora za gospodarstvo so pohvalili pripravljeno gradivo, še posebej pa številne aktivnosti, ki so spremljale njegovo nastajanje ter vključitev številnih deležnikov, ki so imeli možnost sodelovati in bodo bistveni za njeno realizacijo.

V razpravi so člani s predlagatelji gradiva izmenjali nekaj pogledov in pomislekov, ki jih bo odbor kot povzetek razprave (ob upoštevanju, da so na nekatera vprašanja oz. pobude že dobili odgovor na seji) oblikoval v roku štirinajstih dni.

Odbor bo v ta namen imel še eno sejo odbora, ki bo namenjena predvsem razpravi o predvidenih možnih ukrepih MOC na področju vzpodbujanja gospodarstva.

Odbor za gospodarstvo je soglasno sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo podpira Strategijo razvoja gospodarstva v Mestni občini Celje za obdobje 2014 - 2020 in predlaga strokovnim službam MOC, da na sejo Mestnega sveta Mestne občine Celje hkrati s Strategijo uvrstijo še Akcijski načrt za leto 2014.

K 7. točki

Razno

Pobud in predlogov ni bilo.

Seja je bila končana ob 11. uri.

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Zapisal:
Stevan Polimac l.r.

Sejo vodila:
Janja Romih l.r.
predsednica