

Celje, 21. januar 2013

## **Z A P I S N I K**

o poteku **16. seje Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje**, ki je bila v **ponedeljek, 21. januarja 2013**, s pričetkom ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

### **DNEVNIM REDOM:**

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda**
- 2. Potrditev zapisnika 15. seje z dne 5. 12. 2012**
- 3. Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - DRUGA OBRAVNAVA**
- 4. Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013**
- 5. Oprostitev in delna oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za fizične in pravne osebe po 17. in 18. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje**
- 6. Pobude in predlogi**

**Navzoči člani odbora:** Janja Romih, Peter Pišek, Fric Krajnc, Zvone Dragan in Tomaž Raznožnik.

**Opravičeno odsotna:** Sonja Ramšak in Brigita Čokl.

**Ostali prisotni:** Barbara Gorski, Jerko Malinar, mag. Ingrid Mastnak, Marija Jakše, Sandi Sendelbah, mag. Janez Kušar, Janko Trobiš, Polona Rifelj in mag. Barbara Bošnjak.

### **K 1. točki**

#### **Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda**

Predsednica odbora **Janja Romih** je sejo odprla in jo v nadaljevanju tudi vodila.

Seja je bila sklepčna, prisotnih je bilo 5 članov Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

**Janja Romih** je navzoče člane odbora vprašala ali ima kdo izmed njih morebitne pripombe k sprejetju predlaganega dnevnega reda.

Pripomb ni bilo. Dnevni red je bil soglasno sprejet.

## **K 2. točki**

### **Potrditev zapisnika 15. seje z dne 5. 12. 2012**

**Janja Romih** je navzoče člane odbora vprašala ali se strinjajo z vsebino zapisnika 15. seje odbora z dne 5. 12. 2012.

Pripomb v zvezi z zapisnikom ni bilo.

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je nato soglasno sprejel naslednji

#### **S K L E P :**

**Potrdi se zapisnik 15. seje Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 5. 12. 2012.**

## **K 3. točki**

### **Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Sandi Sendelbah**.

**Razpravljali so:** Tomaž Raznožnik, Sandi Sendelbah, mag. Ingrid Mastnak, Peter Pišek, Janja Romih in Polona Rifelj.

Člani odbora so upoštevali obširno razpravo, ki so jo o Odloku proračunu za leto 2013 opravili na prejšnji seji odbora, tokrat želeli le še nekaj dodatnih pojasnil :

**Tomaža Raznožnika** je uvodoma zanimalo ali je planiranih 124 % pri postavki za prodajo zemljišč realno planiranih ali gre zgolj za zahtevo.

**Sandi Sendelbah in mag. Ingrid Mastnak** sta pojasnila, da je bil takšen dogovor sklenjen na politični koordinaciji, vendar se bodo strokovne službe potrudile po najboljših močeh, da realizirajo zastavljen plan.

**Peter Pišek** je izrazil zadovoljstvo, da se je postavka za čistilne naprave izločila iz gospodarskega segmenta ter dobila svoj ločen konto. Povedal je, da razume in se strinja s krčenjem proračuna za letošnje leto, ob enem pa izrazil upanje, da se bodo ob naslednjem rebalansu proračuna vendarle našla dodatna sredstva za spodbuditev lokalnega gospodarstva seveda, ko bo tudi sprejeta nova strategija na tem področju.

**Sandi Sendelbah** je pojasnil, da je to povezano zgolj s časom sprejemanja proračuna za leto 2013 in da bodo poplačila izvršena najverjetneje celo v krajšem času.

**Janja Romih** je še zanimalo za kakšno prerazporeditev sredstev gre na konto, rezerviranem za krajevne skupnosti in mestne četrti.

**Polona Rifelj** je pojasnila, da so krajevne skupnosti in mestne četrti v preteklosti napačno planirale in razpolagale s proračunskimi sredstvi, na kar so bili posebej opozorjeni, zato so ta sredstva sedaj pravilno prerazporejena po posameznih področnih kontih.

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

**stališče:**

**Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2013 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v drugi obravnavi.**

#### **K 4. točki**

#### **Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag. Ingrid Mastnak**.

**Razpravljali so:** Janja Romih, mag. Ingrid Mastnak, Peter Pišek in Sandi Sendelbah.

V razpravi je bilo podanih nekaj mnenj, vprašanj in pomislekov:

**Janjo Romih** je zanimalo, ali obstaja interes za nakup objektov, kot so Lanovž in Mestni mlin.

**Mag. Ingrid Mastnak** je povedala, da gre za specifične nepremičnine, pri katerih je potrebna večja investicija.

**Peter Pišek** je opozoril, da so cene za prodajo nepremičnin previsoke oz. nerealne. Povedal je, da bi bilo smiselno cene za prodajo nepremičnin nekoliko znižati oz. skladno s spremenjeno področno zakonodajo sprejeti odločitev o tem, da se zainteresiranim investitorjem zemljišča brezplačno oddajo, z namenom stimuliranja razvoja lokalnega gospodarstva. Poudaril je še, da orientacijske cene v letnem načrtu niso tržno primerljive, temveč so precenjene.

**Mag. Ingrid Mastnak** je odgovorila, da se doslej še nihče od potencialnih investitorjev ni obrnil na MOC s takšnim predlogom. Dejala je, da je v letnem načrtu skladno s področno zakonodajo potrebno vnesti orientacijsko vrednost za posamezno nepremičnino, kar pa ne pomeni, da je to končna prodajna cena posamezne nepremičnine, saj se po zastaranju posamezne cenitve lahko z novo cenitvijo za določeno nepremičnino določi večja oz. manjša vrednost nepremičnine. Dodala je še, da so trenutne orientacijske vrednosti določene izkustveno, glede na cenitve opravljene v preteklosti.

**Janjo Romih** je zanimalo ali so predvidena sredstva za nakup poslovnih prostorov namenjena za že določene konkretne poslovne prostore in ali ima MOC interes nakupa poslovnih prostorov v starem delu mesta, v skladu s politiko oživitve mestnega jedra.

**Sandi Sendelbah, mag. Ingrid Mastnak in Janko Trobiš** so pojasnili, da so sredstva vključena zgolj preventivno, v kolikor bi se med letom pojavila za MOC ugodna možnost nakupa nekega poslovnega prostora oz. za potrebe uveljavitve predkupne pravice.

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

**stališče:**

**Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.**

## **K 5. točki**

### **Oprostitev in delna oprostitvev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za fizične in pravne osebe po 17. in 18. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Janko Trobiš**.

**Razpravljala sta:** Janja Romih in Janko Trobiš.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj:

**Janjo Romih** je zanimalo razmerje med številom poplavljenih objektov in številom vloženih vlog fizičnih oseb za uveljavitev oprostitve oz. delne oprostitve plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

**Janko Trobiš** je povedal, da so prejeli nekaj vlog, skladno s pričakovanji, nimajo pa natančnejših podatkov. Pojasnil je še, da Zakon o davčnem postopku ne predvideva oprostitvev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za pravne osebe kot je to v primeru fizičnih oseb, kljub temu pa so se odločili, da bo MOC v svojem odloku vključila za slednje delno oprostitvev plačila, in sicer oprostitvev plačila prvega obroka v letu 2013.

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednji

**s t a l i š č i :**

**Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira predlog sklepa, da se fizičnim osebam, ki so pravočasno podale obrazloženo vlogo za oprostitvev oz. delno plačilo nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, na podlagi 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje, oprosti plačilo nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2013 za tiste površine, na katerih je bila povzročena škoda zaradi poplave dne 5.11.2012.**

**Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira predlog sklepa, da se pravnim osebam, ki so pravočasno podale obrazloženo vlogo za oprostitvev oz. delno plačilo nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje, delno oprosti plačilo nadomestila tako, da se jim ne odmeri 1. obrok plačila nadomestila letne odmere oz. 25 % letne odmere nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2013 za tiste površine, na katerih je bila povzročena škoda zaradi poplave dne 5.11.2012.**

## **K 6. točki**

### **Pobude in predlogi**

G. Pišek in g. Trobiš sta na zaprosilo predsednice predstavila potek priprave strategije gospodarskega razvoja v MOC. Dogovorili so se, da bo gospodarski odbor to točko ponovno uvrstil na dnevni red, ko bo pripravljena analiza vprašalnikov, ki so jih prejeli gospodarski subjekti. Drugih pobud in predlogov ni bilo.

Seja je bila končana ob 8.45 uri.

Zapisal:  
Stevan Polimac l.r.



Sejo vodila:  
Janja Romih l.r.  
predsednica

Številka zadeve: 011-1/2011-31

**SEJA JE TONSKO POSNETA.**

