

MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo

Celje, 22. januar 2013

Z A P I S N I K

o poteku 16. seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek 22. januarja 2013, s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 15. seje z dne 4. 12. 2012
3. Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi
4. Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - DRUGA OBRAVNAVA
5. Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013
6. Oprostitev in delna oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za fizične in pravne osebe po 17. in 18. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje
7. Pobude in predlogi

Navzoči člani odbora: Janko Požeznik, Urška Drugovič, Milan Kos, Branko Verdev, Franci Kač in Jožef Zimšek.

Opravičeno odsoten: mag. Roman Krajnc.

Ostali prisotni: Sandi Sendelbah, Aleksandra Rezar, mag. Ingrid Mastnak, mag. Barbara Bošnjak, Barbara Gorski, Jerko Malinar, Zdenko Lesjak, Polona Rifelj in Janko Trobiš.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Predsednik odbora **Janko Požeznik** je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo 6 članov Odbora za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Janko Požeznik je navzoče člane odbora vprašal ali se strinjajo s predlaganim dnevnim redom. Člani odbora so se strinjali s predlaganim dnevnim redom ter soglasno sprejeli dnevni red.

K 2. točki

Potrditev zapisnika 15. seje z dne 4. 12. 2012

Janko Požeznik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 15. seje odbora z dne 4. 12. 2012.

Jožef Zimšek je opozoril, da ni prejel dveh odgovorov na zastavljena vprašanja s prejšnje seje odbora. Dejal je, da ga je zanimalo koliko znaša realizacija prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč za leto 2012 ter podrobnejša obrazložitev v zvezi s prodajo zemljišč družbe TRC. Ob tem je

predlagal, da se v bodoče sankcionira odgovorne osebe, ki potrebnih odgovorov ne bodo posredovale.

Urška Drugovič je podala dve pripombi na zapisnik predhodne seje odbora. Prva se je nanašala na njeno razpravo pod tretjo točko in sicer, da v kolikor projekti novogradenj niso realizirani, ne moremo govoriti o privarčevanih sredstvih, kakor je tolmačeno v obrazložitvi. Ob tem je poudarila, da ti projekti niso preneseni v prihodnje leto. Pohvalila je režijski obrat, ki je zaradi intenzivnega nadzora izvedenih del dejansko prihranil sredstva in podala priporočilo, da bi se tako kvaliteten nadzor nad izvedbo del moral vršiti tudi pri izvedbah ostalih projektov. Druga pripomba se je nanašala na njeno razpravo pod četrto točko, kjer je zastavila vprašanje, zakaj se letos načrtuje večji nakup gozdov ter ali ne bi bilo smiselno denar, ki je v proračunu namenjen predvsem rekreaciji (izgradnja rekreacijske in doživljajske opreme in otroško igrišče v Mestnem gozdu, pustolovski park na Celjski koči, kolesarske poti po gozdnih drčah...), nameniti za projekte, ki so za Celje bolj pomembni. V nadaljevanju je naštel več projektov, za katere je bilo v Proračunu 2012 ocenjeno, da jih je potrebno izvesti, pa niso bili realizirani, v proračun za leto 2013 pa se jih ni več uvrstilo (med drugim železniški prehod Čopova ulica, za katerega so projekti v letu 2012 realizirani). Glede na zelo zmanjšane vrednosti v proračunu, ki so namenjene za novogradnje, rekonstrukcije, investicijsko vzdrževanje in izboljšave, jo je zanimalo, ali se je MOC prijavila na javni razpis za pridobivanje sredstev kohezijskega sklada za energetske sanacije stavb v lasti lokalnih skupnosti in če se je, ali so ta sredstva prikazana v proračunu.

Janko Požeznik je apeliral na vse strokovne službe občinske uprave MOC, da v prihodnje upoštevajo sprejete sklepe odbora ter naj pravočasno podajo odgovore na zastavljena vprašanja članov odbora.

Drugih pripomb na zapisnik o poteku predhodne seje odbora ni bilo. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

S K L E P :

Potrdi se z pripombami dopolnjen zapisnik 15. seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 4. 12. 2012.

K 3. točki

Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag. Ingrid Mastnak**.

V razpravi je bilo zastavljeno vprašanje:

Urško Drugovič je zanimalo zemljišče, ki je v letnem načrtu opredeljeno kot cesta.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da gre za del opuščene ceste, katero je nadomestila nova, lastnik sosednje nepremičnine pa jo želi odkupiti z namenom zaokrožitve svoje nepremičnine.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Sandi Sendelbah**.

V razpravi je bilo podanih nekaj mnenj, pripomb, vprašanj, pojasnil in pomislekov:

Jožefa Zimška je uvodoma zmotilo, da so se v drugi obravnavi kapitalski prihodki povečali še za dodatnih 463.000 eurov. Poudaril je, da so se kapitalski prihodki v preteklosti planirali na približno 1 milijon eurov, njihova realizacija pa je znašala okoli 30 %. Dejal je, da se mu zdi neresno, da se sedaj kapitalski prihodki še dodatno povečujejo.

Sandi Sendelbah je dejal, da je v tem primeru šlo za odločitev, katera je bila sprejeta in usklajena na politični koordinaciji župana.

Franci Kač je povedal, da je opazil zgolj prerazporejanje sredstev med prihodki in odhodki, medtem ko večjih sprememb ni opazil.

Branka Verdeva je zanimalo, kdaj predvidoma naj bi bile zadeve, na katere je sam v preteklosti že večkrat opozarjal in so planirane tudi v letošnjem proračunu, realizirane.

Mag. Ingrid Mastnak je odgovorila, da se bodo dela začela predvidoma letos pomladi.

Urško Drugovič je zanimalo, kje v proračunu se nahajajo rezervirana sredstva za obnovo Celjskega doma, saj iz gradiva za proračun za leto 2013 ni razvidno, da bi pod postavko za obnovo le-tega bila sredstva rezervirana. V nadaljevanju razprave jo je zanimalo ali so v sklopu projekta »Razvoj dežele celjske« vključena tudi sredstva za promocijo MOC in turizma na tem območju v času organizacije evropskega prvenstva v košarki. Dejala je, da bi bilo zelo koristno sočasno ob izvedbi organizacije prej omenjenega prvenstva, izkoristiti priložnost ter obiskovalcem predstaviti in ponuditi vse turistične možnosti na območju celjske regije. Opazila je, da so se pri Oddelku za družbene dejavnosti zmanjšala sredstva, namenjena za štipendije. Zanimalo jo je zakaj je prišlo do zmanjšanja sredstev. Prav tako je članico odbora zanimalo nesorazmerje med višino odhodkov in višino seštevka skupnega prihranka pri Oddelku za splošne zadeve. Pri Oddelku za okolje in prostor ter komunalno je članico zmotilo dejstvo, da je za sanacijo okolja oz. za odstranitev onesnaženega izkopa na območju stare Cinkarne predvidenih 500.000 eurov sredstev. Dejala je, da MOC s tem priznava odločbo republiškega inšpektorata, kar se ji ne zdi prav. Predlagala je sprejem moratorija na omenjeno odločbo in sprejem pravnega predpisa, s katerim se bo celovito uredila sanacija degradiranega okolja in način odlaganja nevarnih odpadkov na že degradiranem območju v MOC. Članico odbora je tudi zanimalo zakaj so se zmanjšala sredstva, namenjena za obnovo parka in kdaj se bo le-ta začela izvajati tudi fizično. Vprašala je, zakaj je bila iz proračuna izločena investicija za izgradnjo oz. sanacijo vodovodov Šentjungert in Rožni vrh. Ob koncu razprave jo je zanimalo tudi zakaj so pod druge operativne odhodke vključena tudi sredstva za vzdrževanje zapornic na Šmartinskem jezeru, saj naj bi po njenem mnenju bila le-ta pod upravljanjem ARSO.

Sandi Sendelbah je pojasnil, da se sredstva, namenjena za obnovo Celjskega doma, nahajajo na kontu za nabavo poslovnih prostorov. V zvezi z obnovo Celjskega doma je povedal, da je njegova obnova predvidena z mednarodnim razpisom, na katerega se je MOC prijavila skupaj s partnerjem iz Republike Hrvaške, kjer gre za čezmejni projekt energetske učinkovite obnove kulturne

dediščine. V zvezi s sredstvi za projekt »RDO« je dejal, da gre za namenska sredstva iz državnega proračuna v višini 85 % in bodo prenesena na Zavod Celeia, katera je po svojem ustanovnem aktu zadolžena za razvoj turizma na območju celjske regije. Glede same izvedbe organizacije evropskega prvenstva v košarki je pojasnil, da gre pri tem za kompleksnejše sodelovanje med družbo ZPO kot lokalnim organizatorjem, Kabinetom župana MOC in Zavodom Celeia.

Barbara Bošnjak je pojasnila, da so aktivnosti v zvezi z izvedbo organizacije EUROBASKET-a 2013 že stekle in ob tem dodala, da MOC aktivno sodeluje tudi z Zavodom Celeia in širšo lokalno skupnostjo z namenom priprave primernih turističnih ponudb in drugih spremljevalnih aktivnosti.

Barbara Gorski je podala odgovor na vprašanje v zvezi z zmanjšanjem sredstev za štipendije. Dejala je, da so se sredstva zmanjšala zato, ker je bilo zabeleženih manj prijav ter dodala, da v kolikor bo prišlo do povečanja prijav, se bodo sredstva povečala z rebalansom.

Ingrid Mastnak je podala obširnejšo obrazložitev v zvezi z reševanjem problematike odlaganja odpadkov in sanacije degradiranega okolja na območju stare Cinkarne. Povedala je, da so bili večkrat na razgovorih s predstavniki na državni ravni, vendar do dokončnega dogovora ni prišlo zaradi pomanjkanja denarja v državnem proračunu. Posledično ni bila sprejeta niti omenjena uredba. Kljub temu, je dejala, da bo MOC še naprej vztrajala pri reševanju te problematike, dokler ne bo sprejet ustrezen predpis. Dejala je še, da se zaveda, da bo zaradi tega porabljeno še veliko sredstev. Glede zmanjšanja sredstev za sanacijo parka je pojasnila, da so se odločili, da bodo s sanacijo parka počakali do izgradnje nove brvi čez Savinjo in bodo park sanirali po tem, ko bo brv zgrajena. Ob koncu razprave je povedala, da bodo odgovori v zvezi z izgradnjo oz. sanacijo vodovodov v Šentjungertu in Rožnem vrhu ter vzdrževanjem zapornic na Šmartinskem jezeru podani naknadno.

Janko Požeznik je pohvalil trud strokovne službe glede reševanja problematike odlaganja odpadkov in sanacije degradiranega okolja na območju stare Cinkarne ter dejal, da podpira takšno zavzetost tudi v bodoče.

Jožefa Zimška je zanimalo ali bo imel odbor možnost seznaniti se s projektno dokumentacijo za izgradnjo nove brvi čez Savinjo ter projektom za izgradnjo protipoplavnih ukrepov. V zvezi s tem je apeliral na predsednika odbora, da poskrbi in omogoči odboru, da se seznani z omenjenima projektoma.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2013 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v drugi obravnavi.

K 5. točki

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag. Ingrid Mastnak**.

V razpravi je bilo podano nekaj pobud, mnenj, pripomb, vprašanj, pojasnil in pomislekov:

Franci Kač je v gradivu pod točko 124 opozoril na parcelo, katera je vključena v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, z namenom odsvojitve državi za potrebe ureditve spominskega parka na Teharjah, s čimer bi MOC prepustila državi javno povezovalno cesto, katera bi po njegovem mnenju po opravljenem prenosu lahko celo bila ukinjena oz. izgubila svojo pomembno povezovalno funkcijo na tem območju. Predlagal je, da se ta parcela izvzame iz letnega načrta. Prav tako je opozoril na parcelo pod točko 130 ter izpostavil, da gre za večje zemljišče z odlagališčem trdnih odpadkov. Zanimalo ga je zakaj se tako veliko zemljišče, namenjeno odlaganju trdnih odpadkov, brezplačno prepušča družbi Cinkarna Celje za dobo 99 let, z namenom ustanovitve stavbne pravice. Predlagal je, da bi bilo bolj smiselno, če bi se omenjeno zemljišče prodalo družbi Cinkarna Celje po tržni ceni, s čimer bi se povečali prihodki v proračunu za približno 561.000 eurov.

Mag. Ingrid Mastnak je v zvezi z zemljiščem, namenjenim za odlaganje trdnih odpadkov pojasnila, da gre za zemljišče v lasti MOC, za katerega je lastnik dolžan prevzeti vso odgovornost za ravnanje z nevarnimi odpadki. Ker družba Cinkarna Celje trenutno nima sredstev za odkup tega zemljišča, temveč le sredstva za sanacijo odlagališča, se je MOC odločila, da omenjeni družbi ponudi brezplačno ustanovitev stavbne pravice za 99 let, s čimer bi se prenesla tudi odgovornost za sanacijo in vzdrževanje odlagališča ter ravnanje z nevarnimi odpadki.

Franca Kača je v nadaljevanju razprave še zanimalo, zakaj se družbi Cinkarna Celje ne zaračunava nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Ob tem je še dodal, da v kolikor bi MOC družbi prodala to nepremičnino, bi lahko poleg kupnine vsako leto prejemale še nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Janko Trobiš je pojasnil, da pri tem zemljišču ne bi mogli odmeriti nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, saj le-to ne izpolnjuje vseh pogojev za odmero. Dodal je še, da lastništvo ni pogoj za odmero nadomestila, saj je zavezanec za plačilo nadomestila neposredni uporabnik stavbnega zemljišča.

Jožefa Zimška so zmotile prenizke cene oziroma preslabo vrednotena zemljišča, kakor tudi sklepanje prodajnih pogodb po neposredni pogodbi. Dejal je, da bi se zemljišča morala prodajati po javni dražbi z višjo izhodiščno ceno. Zanimalo ga je, zakaj se zemljišča prodajajo državi po nižjih cenah kot ostalim fizičnim in pravnim osebam zasebnega prava. V zvezi z zemljiščem pod točko 130 je predlagal, naj ga družba Cinkarna Celje odkupi po tržni ceni, saj je dolžna prevzeti odgovornost za sanacijo in vzdrževanje odlagališča ter za ravnanje z nevarnimi odpadki. Prav tako je opozoril na prenizko vrednotene cene za poslovne prostore v starem mestnem jedru ter opozoril na nevarnost izpada dohodka od prodaje in izgube nadzora nad možnostjo oživitve le-tega, v kolikor bo prišlo do realizacije tega plana. Strokovne službe MOC je pozval, naj do seje mestnega sveta pripravijo odgovore na njegove pripombe in zastavljena vprašanja.

Janko Trobiš je v zvezi z metodologijo določanja cen povedal, da so cene nepremičnin določene izkustveno, v skladu z gibanjem cen na trgu nepremičnin. Dejal je, da je težava pri tistih nepremičninah, katere so bile že večkrat vključene v letni načrt razpolaganja, vendar neuspešno realizirane. Pri teh nepremičninah je zato nesmiselno postavljati višje cene od realnega stanja na trgu.

Janko Požeznik je ob tem dodal, da mora biti stališče MOC takšno, da se trudi prodati čim več nepremičnin po čim višjih cenah. Cene nepremičnin pa ne določa občina na pamet, ampak so potrebne cenitve cenilcev, ki delajo po predpisani metodologiji.

Milana Kosa je zanimal podatek o številu zemljišč, katera so vključena v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 in so namenjena za proizvodno industrijsko dejavnost. Opozoril je, da cene le-teh nikakor ne smejo biti previsoke, v nasprotju z zemljišči za poslovno in

stanovanjsko rabo, kjer se strinja, da mora biti cilj čim višji prihodek. Ob tem je pohvalil strokovne službe za vzorno in pregledno pripravljeno gradivo. Predlagal je, da se v letni načrt vključi čim več zemljišč, namenjenih proizvodni industrijski dejavnosti, in sicer po nižji, realnejši ceni.

Janko Požežnik je izpostavil, da je potrebno pri prodaji nepremičnin kupcem in investitorjem ponuditi kar se da ugodne cene, sicer se bo še naprej dogajalo, da bodo slednji odhajali v sosednje občine, kjer so jim ponujeni boljši pogoji nakupa.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2013, ob upoštevanju pripomb in predlogov iz razprave ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Oprostitev in delna oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za fizične in pravne osebe po 17. in 18. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Janko Trobiš**.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj in podanih nekaj pojasnil:

Francija Kača je zanimalo ali so bili vsi, ki so bili prizadeti v lanskoletnih poplavah, tudi seznanjeni z možnostjo uveljavitve oprostite oz. delne oprostite plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

Jerko Malinar je povedal, da je bilo obvestilo o tem objavljeno na spletnem portalu MOC ter posredovano tudi krajevnim skupnostim in mestnim četrtim. Večina prošenj pa je prišla preko KS in MČ, torej so bili krajani obveščeni.

Jožefa Zimška je zanimalo, kaj je osnova za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter njegovo oprostitev. Kajti če je komunalna infrastruktura delovala uporabniki niso upravičeni do oprostite. Vprašal je, ali so bili vsi prizadeti v poplavah tudi seznanjeni z možnostjo uveljavitve oprostite plačila nadomestila. Opozoril je, da bo z uveljavitvijo oprostite plačila nadomestila manjši proračun.

Janko Požežnik je pojasnil, da gre v primeru oprostite plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za prizadete občane bolj za gesto solidarnosti lokalne skupnosti do oškodovanih, saj zneski niso veliki. Glede na to, da so poplavljeni utrpeli veliko škodo, jim je vsaka pomoč dobrodošla in občane ne moremo izločiti, če jim je komunalna infrastruktura delovala.

Janko Trobiš je podal podrobnejšo obrazložitev v zvezi z izpolnitvijo pogojev za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter navedel podlago in razloge za realizacijo oprostite oz. delne oprostite plačila nadomestila. Ob koncu razprave je še pojasnil, da gre za zelo nizke zneske, zaradi česar proračun ne bo utrpel večjih negativnih finančnih posledic.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Oprostitev in delno oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za fizične in pravne osebe po 17. in 18. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Pobude in predlogi

Branko Verdev je povedal, da je lansko leto na pobudo MOC ter v dogovoru z Občino Vojnik bil uspešno realiziran projekt za postavitev javne razsvetljave na mejnem območju med MOC in Občino Vojnik, z manjšo pomanjkljivostjo. Razložil je, da so bile postavljene dve oz. tri ulične svetilke premalo. Kot je dejal, so se z Občino Vojnik uspeli dogovoriti, da se manjkajoče svetilke lahko priklopijo na elektro sistem in na račun sosednje občine, postavitev uličnih svetilk pa naj bi zagotovila MOC. Član odbora prosi pristojni organ MOC za ureditev zadeve.

Urška Drugovič je podala pobudo za sprejetje strategije v zvezi z nakupi oziroma zakupi poslovnih prostorov v starem mestnem jedru, z namenom zagotovitve kvalitetnih ponudb in oživitve le-tega.

Janko Trobiš je povedal, da bo MOC tudi v prihodnje uveljavljala predkupne pravice na tem območju.

Drugih pobud in predlogov ni bilo.

Seja je bila končana ob 10.25 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac l. r.



Sejo vodil:
Janko Požežnik l. r.
predsednik

Številka zadeve: 011-4/2011-19

SEJA JE TONSKO POSNETA.

