

Celje, 5. marec 2013

Z A P I S N I K

o poteku 17. seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 5. marca 2013, s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 16. seje z dne 22. 1. 2013
3. Zaključni račun proračuna MOC za leto 2012
4. Poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012
5. Sklep št. 02/13 o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah PUP Šmartno – PRVA OBRAVNAVA
7. Obvezna razlaga 2. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN Dolgo polje 2
8. Izvajanje javne službe gospodarjenja z javnimi objekti:
 - a) Poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za obdobje 1. 1. do 30. 9. 2012
 - b) Letni program javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2013
 - c) Sklep o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2013
9. Pobude in predlogi

Navzoči člani odbora: Janko Požežnik, Milan Kos, Franci Kač in Jožef Zimšek.

Opravičeno odsoten: Branko Verdev in Urška Drugovič.

Ostali prisotni: Sandi Sendelbah, mag. Ingrid Mastnak, mag. Barbara Bošnjak, Zdenko Lesjak, Polona Rifelj, Polona Ocvirk, Dušan Verbovšek, Darja Zabukovec, mag. Marko Cvikl, mag. Aleksander Mirt in Vanja Krašovic.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Predsednik odbora **Janko Požežnik** je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Seja je bila sklepčna. Prisotni so bili 4 člani Odbora za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Janko Požežnik je navzoče člane odbora vprašal ali se strinjajo s predlaganim dnevnim redom. Člani odbora so se strinjali s predlaganim dnevnim redom ter soglasno sprejeli dnevni red.

K 2. točki

Potrditev zapisnika 16. seje z dne 22. 1. 2013

Janko Požežnik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 16. seje odbora z dne 22. 1. 2013.

Pripomb na zapisnik o poteku predhodne seje odbora ni bilo. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

S K L E P :

Potrdi se zapisnik 16. seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 22. 1. 2013.

K 3. točki

Zaključni račun proračuna MOC za leto 2012

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Sandi Sendelbah**.

V razpravi je bilo podanih nekaj mnenj in pripomb:

Janko Požežnik je uvodoma dejal, da je stanje glede na vse trenutne razmere in okoliščine dobro, da pa je realizacija pri posameznih postavkah zelo različna in marsikje odstopa od načrtovane.

Franci Kač je povedal, da je že pred časom opozarjal, da se bo stanje proračuna z državne ravni preneslo na lokalno, kar se že dogaja. Pripomnil je, da kljub zaprosilom iz preteklosti v KS Teharje še vedno niso postavljeni štirje manjkajoči prometni znaki. Opozoril je na pomanjkanje stacionarnih radarjev na območju MOC, katere bi bilo potrebno postaviti iz preventivnega razloga, saj opaža, da je na cesti veliko neobzirnih voznikov, ki ne upoštevajo hitrostnih omejitev.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2012 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag. Ingrid Mastnak**.

V razpravi je bilo podanih nekaj mnenj, pripomb, vprašanj, pojasnil in pomislekov:

Janko Požežnik je uvodoma povedal, da so odborniki v preteklosti že postavljali vprašanja o rezultatih poslovanja s stvarnim premoženjem MOC za preteklo leto, pa niso vedno dobili celovit pregled, ki pa ga imajo sedaj v celoti na razpolago.

Francija Kača jeanimalo, kaj pomeni 1/2 lastniškega deleža, pripisanega pri nepremičnini pod zaporedno številko 3.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da gre za odkup še preostale polovice solastniškega deleža od preostalih solastnikov na območju, kjer se je nekoč nahajal Index bar.

Francija Kača je zanimalo tudi ali je bila nepremičnina pod točko 30, za katero se je pred časom zanimalo podjetje Storkom Štore, prodana in po kakšni ceni.

Mag. Ingrid Mastnak je odgovorila, da je predmetno zemljišče bilo prodano omenjenemu podjetju po ceni 3,88 EUR/m² brez DDV.

Franci Kač je vprašal, ali ni bila predhodno postavljena cena za to zemljišče 5 EUR/m². Ob tem je imel pomislek, da bo novi kupec s svojim posegom negativno vplival na okoliške krajane.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da izhodiščne cene za predmetno zemljišče niso zniževali in da je bila pred sklenitvijo prodajne pogodbe primerno objavljena tudi namera o sklenitvi pogodbe, vendar drugih interesentov ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 3 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Sklep št. 02/13 o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag. Ingrid Mastnak**.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Sklep št. 02/13 o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Obvezna razlaga 2. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN Dolgo polje 2

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Darja Zabukovec**.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira obvezno razlago 2. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Dolgo polje II (Uradni vestnik Celje, št. 33/64, 10/69; Uradni list SRS, št. 38/73, 14/86; Uradni list RS, št. 70/95, 67/01) in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jo sprejme.

K 6. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah PUP Šmartno – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Darja Zabukovec**.

Razpravi ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah PUP Šmartno in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v prvi obravnavi.

K 8. točki

Izvajanje javne službe gospodarjenja z javnimi objekti:

a) Poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za obdobje 1. 1. do 30. 9. 2012

b) Letni program javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2013

c) Sklep o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2013

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala predstavnika predlagatelja **Ivan Pfeifer** in **mag. Ingrid Mastnak**.

V razpravi je bilo podanih nekaj mnenj, pripomb, vprašanj, pojasnil in pomislekov:

Janko Požeznik je uvodoma dejal, da se vsi zavedamo težav in tudi vemo kje so, kar pa je že ob predstavitvi točke dnevnega reda pojasnil direktor družbe ZPO Celje, d.o.o..

Francija Kača je zanimalo, ali ne bi bilo bolj smiselno pripraviti poročilo o poslovanju za obdobje enega leta, namesto devetmesečnega obdobja. Povedal je, da se strinja z upadom števila obiskovalcev na javnih objektih, kar pa je po njegovem posledica trenutnih razmer.

Ivan Pfeifer je v svoji obširnejši razpravi podrobneje pojasnil, da družba ZPO Celje, d.o.o., na letni ravni pripravi več vrst poročil. Razložil je, da se omenjena poročila med seboj razlikujejo ter dodal, da poleg mestnemu svetu poročila oddajajo tudi AJPES-u. Ob koncu svoje razprave je še povedal, da mestni svet predvidoma na junijski seji obravnava tudi končno poročilo o poslovanju družbe za obe dejavnosti.

Milana Kosa je zanimalo, če sta finančno ločeni postavki parkiranja in upravljanja z objekti ali se celotni dobiček družbe ZPO Celje, d.o.o., katerega družba ustvari na letni ravni iz opravljanja dejavnosti gospodarjenja in upravljanja z javnimi parkirišči, prenese v proračun Mestne občine Celje.

Ivan Pfeifer je odgovoril, da je poslovanje ločeno, kar je bila tudi zahteva računskega sodišča. Znesek, opredeljen s koncesijsko pogodbo za opravljanje dejavnosti gospodarjenja in upravljanja z javnimi parkirišči, se nakaže na račun Mestne občine Celje, MOC pa ZPO-ju s subvencijo pokrije primanjkljaj iz upravljanja z objekti.

Mag. Ingrid Mastnak je ob koncu razprave dodala, da je višina cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2013 ostala nespremenjena, t.j. enaka lanskoletni.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednja

stališča:

- a) Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se seznani s Poročilom o poslovanju in izvajanju javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za obdobje 1. 1. do 30. 9. 2012.
- b) Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Letni program javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2013 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.
- c) Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Sklep o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2013 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki

Pobude in predlogi

Pobud in predlogov ni bilo.

Seja je bila končana ob 9.50 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac l. r.



Sejo vodil:
Janko Požeznik l. r.
predsednik

Številka zadeve: 011-4/2011-22

SEJA JE TONSKO POSNETA.