



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 1. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 25. novembra 2014, s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Izvolitev namestnika oz. namestnice predsednika odbora
3. Sklep o začasnem financiranju Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2015
4. Sklep o ugotovitvi vrednosti točke nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2015
5. Oprostitev in delna oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za zavezanca Alpeks d.o.o.
6. Sklep št. 2/14 o ukinitvi statusa javnega dobra
7. Predlog programa ukrepov iz Odloka o načrtu za kakovosti zraka na območju Mestne občine Celje za zmanjševanje delcev PM10 v zraku
8. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Zgornja Hudinja
9. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Teharje - sever
10. Pobude in predlogi

Navzoči člani odbora: Janko Požeznik, Branko Verdev, Milan Kos, Romana Zabret in Mihael Zver.

Opravičeno odsotna: Jožef Zimšek in mag. Margareta Guček Zakošek.

Ostali prisotni: Sandi Sendelbah, Tjaša Podergajs, mag. Barbara Bošnjak, mag. Ingrid Mastnak, Natalija Črepinšek, Nina Mašat-Strle, Darja Zabukovec, Klemen Terbovc, mag. Janez Kušar, Polona Ocvirk, Janko Trobiš, Peter Medved, mag. Jože Jurša in Ivo Jurak.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Predsednik odbora, Janko Požeznik, je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Predsednik je navzoče seznanil s smernicami za pisanje zapisnikov na sejah odbora v bodoče in povedal, da se bodo v zapisnike navajali splošni povzetki iz razprave, razen v primerih, ko bo kateri od članov izrecno zahteval, da se zapišejo posamezne dobesedne izjave. Navzoče člane je apeliral, da se redno in vestno udeležujejo sej odbora. Povedal je še, da jih pri svojih razpravah sicer omejuje Poslovnik MS MOC, vendar jih on ne namerava strogo omejevati, v kolikor bo razprava konstruktivna in se bo nanašala na obravnavano tematiko. Ob koncu svojega uvodnega nagovora je dejal, da od članov pričakuje, da se bodo na posamezne seje tudi ustrezno pripravili, tako da bodo razprave na odboru čim bolj kvalitetne, delo pa nemoteno.

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo 5 članov Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Janko Požeznik je navzoče člane odbora vprašal ali se strinjajo s predlaganim dnevnim redom.

Člani odbora so se strinjali in dnevni red v celoti soglasno sprejeli.

K 2. točki
Izvolitev namestnika oz. namestnice predsednika odbora

Predsednik je v nadaljevanju predstavil naslednjo točko dnevnega reda. Člane odbora je vprašal ali imajo morebiti kakšne predloge v zvezi z imenovanjem namestnika predsednika odbora. **Branko Verdev** je predlagal **Milana Kosa**, slednji pa se je sicer vljudno zahvalil in odklonil predlog z obrazložitvijo, da je bolje, če je namestnik predsednika nekdo od članov mestnega sveta ter predlagal **Romano Zabret** za omenjeno funkcijo. Člani so se s predlogom strinjali ter v zvezi s to točko dnevnega reda soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje imenuje **Romano Zabret** za namestnico predsednika odbora.

K 3. točki
Sklep o začasnem financiranju Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2015

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Sandi Sendelbah**.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s petimi glasovi »ZA« sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s Sklepom o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje za prve tri mesece leta 2015, ki ga je sprejel župan Mestne občine Celje.

K 4. točki
Sklep o ugotovitvi vrednosti točke nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2015

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala predstavnika predlagatelja **Janko Trobiš** in **Sandi Sendelbah**.

V razpravi je bila izrečena pohvala in podana pobuda:

Milan Kos je dejal, da podpira predlagani sklep in je izrazil pohvale za tovrstno odločitev. Predlagal je, da se v naslednjem letu pošljejo položnice za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v prej, in sicer že v prvih dveh kvartalih.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s petimi glasovi »ZA« sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Sklep o ugotovitvi vrednosti točke nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2015 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki
Oprostitev in delna oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za zavezanca
Alpeks d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Janko Trobiš**.

V razpravi sta bili podani pohvali in predloga:

Janko Požeznik je dejal, da pozdravlja tovrstno odločitev občinske uprav ter dodal, da je prav, da se v takšnih primerih izkaže solidarna pomoč tudi na takšen način.

Milan Kos se je pridružil razmišljanju predhodnega razpravljalca in dejal, da je sedaj idealna priložnost, da se ponudi pomoč gospodarstvu, zato bo podprl predlagani sklep.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s petimi glasovi »ZA« sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2015 za stavbna zemljišča v lasti zavezanca Alpeks d.o.o., Kidričeva ulica 5, Celje, v površini 4.266,00 m² in za najete skladiščne prostore na naslovu Mariborska cesta 162 v Celju v površini 1.432,00 m² in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Sklep št. 2/14 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag Ingrid Mastnak**.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s petimi glasovi »ZA« sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Sklep št. 2/14 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Predlog programa ukrepov iz Odloka o načrtu za kakovosti zraka na območju Mestne občine Celje za zmanjševanje delcev PM10 v zraku

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Nina Mašat-Strle** in predstavnik Ministrstva za okolje in prostor **mag. Jože Jurša**.

V razpravi je bilo zastavljeno nekaj vprašanj ter podanih nekaj odgovorov, pripomb, mnenj, pomislekov in pojasnil:

Branko Verdev je izrazil dvom v višino zagotovljenih finančnih sredstev s strani lokalne skupnosti, države in posameznih odjemalcev. Zmotilo ga je, da ni v gradivu vmesnih obdobjih glede realizacije in v zvezi z zadolževanjem. Izrazil je bojazen, da gre v predmetni zadevi zgolj za t.i. ad hoc rešitve, ki ne zagotavljajo dolgoročnih rešitev. Pripomnil je, da ljudje sledijo cenam na tržišču in bi bilo bolj smiselno ljudem ponuditi olajšave za tisti energent, ki je okolju najprijaznejši.

Nina Mašat-Strle je pojasnila, da gospodarsko stanje v državi dirigira uporabo posameznih energentov, zaradi česar v zadnjih letih strmo narašča uporaba lesne biomase, ki pa je okolju škodljiva, saj se pri njeni uporabi izločajo okolju škodljivi delci PM10. Po njenem mnenju lesna biomasa sicer lahko pride v poštev, vendar zgolj v tistem okolju, kjer so na voljo skupne kotlovnice in je omogočeno daljinsko ogrevanje. Dejala je, da je rešitev za mesto Celje, da se uporaba lesne biomase nadomesti z uporabo zemeljskega plina. V ta namen so bile v preteklem letu omogočene tudi določene subvencije za zamenjavo dotrajanih peči z novimi, energetske učinkovitejšimi. V nadaljevanju razprave je povedala, da je pomemben faktor pri povečanju energetske varčnosti tudi izboljšanje energetske učinkovitosti stavb z ustrezno energetske kvaliteto izolacijo.

Ivo Jurak je še pojasnil, da je poraba energentov vezana tudi na tehnični razvoj in različne trende v energetiki. Povedal je, da je Republika Slovenija zavezana k določenim evropskim

direktivam, pri čemer je za mesto Celje najprimernejši način ogrevanja daljinsko ogrevanje z zemeljskim plinom, zaradi česar je bil v preteklih letih zgrajen sistem daljinskega ogrevanja z uporabo zemeljskega plina. Dejal je, da je cilj zmanjšanje individualnih kurišč in pospešitev priključevanja na omrežje daljinskega ogrevanja z zemeljskim plinom.

Mag. Jože Jurša je v svoji razpravi povedal, da je Republika Slovenija nadpovprečno obremenjena z okolju škodljivimi PM10 delci ter ostalimi snovmi v zraku, zaradi česar smo zavezani k temu, da emisije škodljivih snovi v zraku v določenem časovnem obdobju zmanjšamo, zato se predlaga predmetni program ukrepov, saj bomo v nasprotnem prisiljeni plačati kazen.

Janko Požeznik je nato v svoji razpravi povzel da je potrebno uporabljati prave energente, ki najmanj onesnažujejo in jih je lažje uveljaviti, če so cene teh energentov ekonomsko ugodne, velik pomen ima energetska sanacija stavb, ki jo je potrebno podpirati, ne smemo pa pozabiti na ukrepe na področju prometa. Skupni cilj lahko dosežemo le ob izvajanju vseh ukrepov.

Milan Kos je izrazil bojazen in skrb kako si bodo uporabniki iz socialno šibkejšega okolja lahko privoščili ogrevanje na način kot je predlagan iz programa ukrepov, saj le-ta ni cenovno najugodnejši. Povedal je, da so se cene lesne biomase zmanjšale v primerjavi z lanskim letom ter dodal, da pogreša večje subvencije za toplotne črpalke. Ob koncu svoje razprave je še povedal, da je izboljšanje energetske učinkovitosti povezano z izboljšanjem energetske sanacije objektov.

Branko Verdev je predlagal, da se energetska sanacija opravi na celotnem območju, ki ga zajema MOC in ne le zgolj na posameznih.

Mihael Zver je povedal, da je na tem področju viden napredek, ga pa je zanimalo, zakaj v letu 2014 ni planiranih sredstev.

Milana Kosa je zanimalo, kakšen je bil delež delcev PM10 pred 5 leti in kakšna je ta vrednost danes.

Nina Mašat-Strle je povedala, da subvencij ni bilo v letu 2014, ker ni bilo pripravljenih operativnih programov. V zvezi s povečanjem obremenjenosti okolja z delci PM10 je dejala, da se le-ta iz leta v leto povečujejo. Glede toplotnih črpalk je dejala, da so le-te subvencionirane s strani državnega eko sklada. Ob koncu je še dodala, da je predlagani program pripravljen za tri leta in v kolikor ne bo izboljšanja rezultatov, bo pripravljen nov triletni program.

Mag. Jože Jurša je še dodal, da bo v zvezi z zagotovitvijo boljših pogojev za izboljšanje energetske revščine v naslednjem letu pripravljen javni razpis.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s petimi glasovi »ZA« sprejel naslednja stališča:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s predlogom programa ukrepov iz Odloka o načrtu za kakovosti zraka na območju Mestne občine Celje, ki ga je pripravilo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, št. 007-635/2012 z dne 11. 07. 2014.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, da Mestni svet Mestne občine Celje soglaša z nalogami občine v skladu s finančnimi možnostmi kot izhaja iz predloga programa ukrepov iz Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Celje.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, da v primeru, da se razmerje financiranja ukrepov iz sredstev Kohezijskega sklada med državo in občino zaradi objektivnih razlogov bistveno spremeni, je pripravljavec gradiva dolžan pripraviti novo usklajeno gradivo.

K 8. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Zgornja Hudinja

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Peter Medved**.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj:

Janka Požežnika je zanimalo ali je bilo kaj pripomb krajanov v zvezi s predmetno zadevo.

Peter Medved je povedal, da ni bilo nobenih pripomb.

Branko Verdev je vprašal, ali se je s predmetno zadevo rešila samo ena parcela ali širše območje.

Peter Medved je podal podrobnejšo obrazložitev in povedal, da se s tem odlokom rešuje problematika ene stanovanjske hiše in delavnice.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s petimi glasovi »ZA« sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Zgornja Hudinja in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Milan Kos se je opravičil in zapustil sejo po koncu 8. točke.

K 9. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Teharje - sever

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Peter Medved.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Teharje - sever in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 10. točki

Pobude in predlogi

Branko Verdev je podal nekaj pobud in zastavil nekaj vprašanj kot je razvidno iz obeh prilog.

Seja je bila končana ob 10.15 uri.

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Zapisal:
Stevan Polimac l. r.
svetovalec

Sejo vodil:
Janko Požežnik l. r.
predsednik

Številka zadeve: 011-11/2014-2
Datum: 25. november 2014