



MESTNA OBČINA CELJE  
MESTNI SVET  
Odbor za gospodarstvo in  
turizem  
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje  
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682  
kabinet-zupana@celje.si  
www.celje.si  
DŠ 56012390

## Z A P I S N I K

o poteku 25. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v četrtek, 19. junija 2014, s pričetkom ob 8.05 uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

### DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 24. redne seje z dne 19. 5. 2014
3. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
4. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
5. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.
6. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.
7. Informacija o delovanju Inkubatorja Savinjske regije d.o.o.
8. Akcijski načrti za izvajanje Strategije razvoja gospodarstva Mestne občine Celje 2014-2020 za leto 2014 in za leto 2015 - predlog
9. Strategija razvoja starega mestnega jedra
10. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji izvajanja gospodarske javne službe na področju urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti na Mestnem pokopališču v Celju in pokopališču Teharje - DRUGA OBRAVNAVA
11. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pokopališkem in pogrebem redu na Mestnem pokopališču in pokopališču Teharje Mestne občine Celje - DRUGA OBRAVNAVA
12. Cenik storitev pokopališke in pogrebne dejavnosti ter najemnin grobov na Mestnem pokopališču v Celju in na pokopališču Teharje
13. Razno

Navzoči člani odbora: Janja Romih, Fric Krajnc, Peter Pišek in Brigita Čokl.

Opravičeno odsotni: Tomaž Raznožnik, Sonja Ramšak in Zvone Dragan.

Ostali prisotni: Tadeja Falnoga, mag. Saša Heath Drugovič, mag. Tatjana Štinek, Saša Lavrič, mag. Ingrid Mastnak, mag. Janez Kušar, Stane Jerebic, Ivan Pfeifer, mag. Aleksander Mirt, Primož Brvar, Valentina Glinšek, Marija Jakše, Tjaša Podergajs, Natalija Črepinšek, Željko Cigler, mag. Barbara Bošnjak in Janko Trobiš.

### K 1. točki

#### Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je odprla podpredsednica odbora, Brigita Čokl in jo v nadaljevanju vodila do prihoda predsednice odbora, Janje Romih.

Člani odbora niso bili sklepčni med 8.05 in 8.11 uro ter med 8.50 in 10.30 uro, ko je sejo zapustila Brigita Čokl. Na seji so ostali trije člani Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje (Fric Krajnc, Peter Pišek in Janja Romih-predsednica).

Podpredsednica odbora je uvodoma dejala, da se zaradi nesklepčnosti odbora seja skladno s šestim odstavkom 29. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14) ne more izpeljati, vendar je zaradi višje sile in nujne odsotnosti predsednice slednja sporočila, da se bo seja zagotovo udeležila takoj, ko bo uspela. Prisotna člana odbora ter ostali navzoči so pojasnila podpredsednice vzeli na znanje. Člani odbora so soglasno sprejeli sklep, da predstavniki predlagateljev posameznih točk dnevnega reda vseeno podajo uvodne obrazložitve in se izvedeta uvodna predstavitev ter razprava, člani odbora pa bodo glasovali na seji le v primeru sklepčnosti, sicer se bo za tiste točke dnevnega reda, kjer je odbor bil nesklepčen izvedlo glasovanje z dopisno sejo.

## K 2. točki

### Potrditev zapisnika 24. redne seje z dne 19. 5. 2014

Podpredsednica odbora je navzoča člana odbora vprašala ali imata morda kakšno pripombo v zvezi z vsebino zapisnika 24. redne seje odbora z dne 19. 5. 2014.

Pripomb v zvezi z zapisnikom ni bilo.

## K 3. točki

### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Ivan Pfeifer**.

V razpravi je bilo zastavljenih nekaj vprašanj:

**Brigito Čokl** je v zvezi s prodajo premoženja restavracije Trač zanimalo za koliko se bo zmanjšala dejanska vrednost skupnega premoženja družbe in če je to dejstvo že upoštevano v planih družbe.

**Ivan Pfeifer** je pojasnil, da prihodek od prodaje restavracije Trač ne bo vključen med prihodke družbe ZPO Celje d.o.o., izboljšalo bo le finančno situacijo.

**Brigita Čokl** je prosila, da se na seji mestnega sveta predstavi informacija v zvezi s potrebo po oslabitvi sredstev zaradi potrebe po prodaji restavracije Trač s podano neto vrednostjo.

**Fric Krajnc** je dejal, da je gradivo dovolj transparentno in da nima nobenih pripomb.

**Petra Piška** je zanimalo ali se izgube pri poslovanju Celjske kočje pokrivajo s poslovanjem družbe ZPO Celje d.o.o..

**Ivan Pfeifer** je povedal, da se ne pokrivajo in nato natančneje pojasnil kako poteka poslovanje Celjske kočje.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s štirimi glasovi za sprejel naslednja stališča:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira revidirano poročilo o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o., vključno s poročili o izvajanju javnih služb GJO in UJP za leto 2013, katerega sestavni del sta poročilo pooblaščenega revizorja in poročilo nadzornega sveta družbe ZPO Celje d.o.o. in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, da se bilančni dobiček družbe ZPO Celje d.o.o., dosežen v letu 2013 v znesku 120.112 EUR

nameni za potrebe pokritja izgube družbe ZPO Celje d.o.o., v predhodnih letih tako, da 28.393 EUR ostane nerazporejeno in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, s katerim se potrdi delo direktorja in nadzornega sveta družbe ZPO Celje d.o.o., za poslovno leto 2013 ter se jima podeli razrešnica in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep o potrditvi plana družbe ZPO Celje d.o.o., za leto 2014, vključno s programoma javne službe GJO in javne službe UJP za leto 2014 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, s katerim potrjuje stroškovne in minimalne cene razvidne v planu za leto 2014 ter pooblašča Nadzorni svet družbe ZPO Celje d.o.o., da v okviru sprejete politike cen in sprejetega sklepa o določitvi subvencioniranja cene uporabe javnih objektov za leto 2014 potrdi cenike uporabe javnih objektov za izvajanje javnih programov, upoštevajoč specifiko različnih uporabnikov in terminov uporabe in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, s katerim dovoli družbi ZPO Celje d.o.o., da proda poslovni prostor restavracije Trač kot poslovno nepotrebno premoženje, skladno s tržnimi pogoji in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

#### K 4. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Primož Brvar**.

V razpravi je bilo podanih nekaj pripomb, pomislekov, predlogov in mnenj ter zastavljenih nekaj vprašanj:

**Janja Romih** je poudarila, da država končno pripravlja Nacionalni stanovanjski sklad in upa, da bo le-ta dal podlage in ustrezna finančna sredstva tudi na področju reševanj stanovanjskega problema za najbolj ranljive ciljne skupine, kjer ima lokalna skupnost pomembno vlogo. Zato se mora pri nastajanju tega aktivno vključiti tako MDDSZ, kot lokalne skupnosti.

**Primož Brvar** je dal informacijo, da spremljajo pripravo dokumenta in tudi sam sodeluje v delovni skupini.

**Peter Pišek** je podal apel, da bi družba Nepremičnine Celje d.o.o. omogočila mladim družinam neko kvoto neprofitnih stanovanj, s čimer bi jim olajšali preživetje v teh težkih časih.

**Primož Brvar** je dejal, da se ravno za mlade družine pripravlja fond stanovanj.

**Janja Romih** je podala predlog, da bi se zapuščena skladišča ob Mariborski cesti ustrezno preuredila v stanovanja in namenila mladim družinam.

**Primož Brvar** je povedal, da imajo v družbi nekaj projektov, ki bi jih lahko realizirali, vendar je problem v pomanjkanju sredstev za njihovo realizacijo.

**Brigita Čokl** je prav tako podala predlog, in sicer, da bi starejši občani, ki živijo v večjih stanovanjih proti ustreznemu nadomestilu prepustili ta večja stanovanja mladim družinam, sami pa bi se preselili v njim prilagojene bivanjske enote oz. okolje. Izpostavila je pomanjkanje stanovanjskega fonda, preko katerega bi se lahko dotrajana stanovanja v starem mestnem jedru revitalizirala in namenila mladim družinam. Ob koncu razprave je povedala, da počasi zmanjkuje evropskih sredstev za sanacijo dotrajanih stavb v starem mestnem jedru.

**Primož Brvar** je opisal nekaj primerov, na kakšen način bi se lahko uredila ustrezna stanovanjska razmerja med mlajšo in starejšo populacijo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s štirimi glasovi za sprejel naslednja stališča:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Letno poročilo družbe Nepremičnine Celje d.o.o. za leto 2013, katerega sestavni del sta tudi Poročilo pooblaščenega revizorja in Poročilo nadzornega sveta družbe Nepremičnine Celje d.o.o. o delu v letu 2013 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, da bilančni dobiček družbe Nepremičnine Celje d.o.o. v znesku 1.579.231,83 EUR, ki je sestavljen iz čistega poslovnega izida v letu 2013 v višini 26.228,45 EUR, zmanjšane za oblikovane zakonske rezerve v višini 1.311,42 EUR in prenesenega dobička iz prejšnjih let v višini 1.554.314,80 EUR, ostane na podlagi Pravilnika o posebnih pogojih delovanja NSO v celoti nerazporejen in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, s katerim se potrdi delo uprave in nadzornega sveta družbe Nepremičnine Celje d.o.o. za poslovno leto 2013 ter se jima podeli razrešnica in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, da se za pregled poslovanja družbe Nepremičnine Celje d.o.o. za leto 2014 določi revizijska hiša EPIS d.o.o. iz Celja in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, s katerim daje soglasje k planu družbe Nepremičnine Celje d.o.o. za leto 2014 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

#### K 5. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **mag. Aleksander Mirt**.

V razpravi je bilo podanih nekaj pripomb, pomislekov, predlogov in mnenj ter zastavljenih nekaj vprašanj:

**Brigita Čokl** je zanimalo koliko ima družba na razpolago rezerv.

**Mag. Aleksander Mirt** je povedal, da je rezerv 2.400.000 EUR.

**Brigita Čokl** je predlagala, da se glede na težjo finančno situacijo črpajo rezerve za poplačilo določenih obveznosti.

**Mag. Aleksander Mirt** je pojasnil, da družba v vsakem primeru rezerve pretvori v dobiček in ga potem ustrezno prerazporedi.

Peter Pišek je pohvalil poslovanje družbe v preteklem letu. Glede rezerv je povedal, da so potrebne in da jih je potrebno pustiti.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno s štirimi glasovi za sprejel naslednja stališča:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira revidirano Letno poročilo družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o., za leto 2013, katerega sestavna dela sta tudi revizorjevo poročilo družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o., za leto 2013 in poročilo Nadzornega sveta družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o., za leto 2013 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, da se bilančni dobiček družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o., za leto 2013 v znesku 583.014 EUR uporabi za naslednje namene:

- Mestni občini Celje kot edini družbenici družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o., se izplača udeležba v dobičku v znesku 300.000 EUR,
- preostanek bilančnega dobička v znesku 283.014 EUR se razporedi v druge rezerve iz dobička in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira sklep, s katerim se potrdi delo uprave in Nadzornega sveta družbe Energetika Celje javno podjetje, d.o.o., za poslovno leto 2013 ter se jima podeli razrešnica in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

#### K 6. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Željko Cigler.

Glede na to, da smo del vsebine te točke z direktorjem izmenjali na prejšnji seji, razprave ni bilo.

#### K 7. točki

#### Informacija o delovanju Inkubatorja Savinjske regije d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja Saša Lavrič.

Direktorica je bila gostja odbora na prejšnji seji, zato razprave na predstavljeno gradivo ni bilo.

#### K 10., 11. in 12. točki

#### Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji izvajanja gospodarske javne službe na področju urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti na Mestnem pokopališču v Celju in pokopališču Teharje - DRUGA OBRAVNAVA

#### Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pokopališkem in pogrebem redu na Mestnem pokopališču in pokopališču Teharje Mestne občine Celje - DRUGA OBRAVNAVA Cenik storitev pokopališke in pogrebne dejavnosti ter najemnin grobov na Mestnem pokopališču v Celju in na pokopališču Teharje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja Natalija Črepinšek.

V razpravi je bil podan predlog in zastavljeno vprašanje:

**Petra Piška** je zanimalo ali je pri pripravi gradiva za drugo obravnavo sodeloval tudi koncesionar ter podal predlog za umestitev tehničnih predpisov v vsebino odloka.

**Mag. Ingrid Mastnak** je dejala, da za to ni potrebe, saj so že sedaj v veljavi predpisi, ki natančno določajo dimenzije in ostale podrobnosti v zvezi s pokopi, kar pa je tudi v pristojnosti koncesionarja.

#### **K 9. točki** **Strategija razvoja starega mestnega jedra**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Tadeja Falnoga**.

Sledila je odprta razprava z izmenjavo različnih mnenj. Člani odbora so izrekli pohvale za opravljeno delo v preteklosti in za samo predstavitev ter povedali, da si želijo še bolj usklajenega medsebojnega sodelovanja na vseh ravneh in področjih ter opozorili, da je potrebna usklajenost aktivnosti in ukrepov Strategije razvoja starega mestnega jedra in Strategije razvoja gospodarstva MOC.

#### **K 8. točki** **Akcijski načrti za izvajanje Strategije razvoja gospodarstva Mestne občine Celje 2014-2020** **za leto 2014 in za leto 2015 - predlog**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag. Saša Heath Drugovič**.

Sledila je odprta razprava z izmenjavo različnih mnenj. Člani odbora so tudi pri tej predstavitvi izrekli pohvale za opravljeno delo, saj se zavedajo omejitev, ki so jih imeli pripravljavci, tudi v razpoložljivih sredstvih proračuna za leti 2014 in 2015. V razpravi so člani odbora predstavili svoja mnenja in predloge za izvajanje strategije in predlagali, da se svetnikom na seji jasno predstavi aktivnosti in predvidene rezultate prvega akcijskega načrta sprejete strategije ter opozorili, da je potrebna usklajenost aktivnosti in ukrepov Strategije razvoja starega mestnega jedra in Strategije razvoja gospodarstva MOC.

Seja je bila končana ob 10.30 uri.

**SEJA JE TONSKO POSNETA.**

Zapisal:  
**Stevan Polimac l.r.**  
svetovalec

Sejo vodila:  
**Janja Romih l.r.**  
predsednica

Številka zadeve: 011-1/2011-51  
Datum: 19. junij 2014