

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE CELJE**



MESTNA OBČINA
CELJE

ODDELEK ZA
SPLOŠNE
ZADEVE

Trg celjskih knezov 9
3000 Celje

Telefon:

03 42 65 772

Fax:

03 42 65 774

E-pošta:

splosne-zadeve@celje.si

Davčna številka:

56012390

mestne
pravice
560
let

**ZADEVA: Izplačila odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe –
obrazložitev**

ZVEZA: Vaš dopis št. 410-16/2011 z dne 10. 10. 2011

Odškodnina, ki jo je bila Mestna občina Celje dolžna plačati po pravnomočni sodbi Višjega sodišča v Celju z dne 14.4.2011 v višini 266.439,62 €, predstavlja korist, ki bi jo tožeče stranke imele, če bi imele nepremičnine v uporabi oz. upravljanju. Podlaga za tovrstne zahteve je podana v 72. členu Zakona o denacionalizaciji.

Gre za nepremičnine, ki so bile upravičencem vrnjene po Zakonu o denacionalizaciji, upravičenci, oziroma njihovi pravni nasledniki, pa lahko zahtevajo izgubljeno korist – najemnine – za čas od uveljavitve Zakona o denacionalizaciji, to je od 7.12.1991, pa do pravnomočnosti odločbe o denacionalizaciji, v tem primeru do leta 2005. V odškodnini so zajete najemnine za poslovne prostore in stanovanja na Prešernovi 14, 16 in 18, Savinovi 9, stanovanja na Gosposki 15 ter poslovni prostor in stanovanje Na Okopih 4.

Tožbeni zahtevek v gornji pravdni zadevi je glasil na plačilo 1.549.732,00 € odškodnine, občini pa je v postopku uspelo ta znesek znatno znižati. Po izdaji sodbe prvo stopenjskega sodišča smo se pritožili, vendar je Višje sodišče v Celju našo pritožbo zavnilo. S tem je postala sodba pravnomočna in plačilo smo bili dolžni izvršiti. Ne glede na to, pa smo zoper sodbo Višjega sodišča vložili revizijo, na katere izid pa še čakamo.

V znesku 291.642,33 €, ki so bili izplačani v I. polletju, je zajeta še odškodnina iz naslova nezmožnosti uporabe v višini 11.100,00 €, ter ostali stroški. Iz konta 402920 se namreč plačujejo tudi pravdni stroški ter stroški sodnih izvedencev.

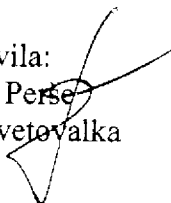
V letu 2009 je bilo iz naslova tovrstnih odškodninskih zahtevkov izplačano za 115.483,47 €, tožbeni zahtevki, torej zahtevana odškodnina po tožbah pa je znašala 419.394,00 €. V letu 2010 smo izplačali za 56.165,68 €, tožbeni zahtevki pa so glasili na plačilo 76.357,93 €.

Glede na to, da so vsa plačila izvršena na podlagi izdanih pravnomočnih sodb sodišč, je zelo težko predvideti, ali in kateri postopki bodo zaključeni še v letu 2011. Predvidoma bi se lahko zaključila pravdna zadeva iz naslova plačila odškodnine za neuporabo, v kateri je že bila izdana sodba I. stopnje, pri kateri tožbeni zahtevek glasi na izplačilo 258.411,00€, občini pa je uspelo zahtevek izpodbiti do višine 108.037,00€. Tako občina, kot tožena stranka, kakor tudi tožeča stranka,

sta se na sodbo pritožili. V kolikor bo s sodbo Višjega sodišča sodba I. stopnje potrjena, bomo torej dolžni izplačati odškodnino v višini 108.037,00 €, lahko pa je odločitev Višjega sodišča tudi drugačna.

V zvezi z denacionalizacijo Kina Metropol pa pojasnjujemo, da ne gre za odškodninski zahtevek, pač pa je s strani upravičencev vložena zahteva za vrnitev kina v naravi, torej v last in posest. Na odločbo Upravne enote Celje, po kateri je občina dolžna upravičencem v last in posest vrniti Kino Metropol, smo se pritožili, vendar postopek še ni končan in odločba II. stopnje še ni bila izdana. V kolikor bo Kino Metropol pravnomočno vrnjen upravičencem, bodo ti lahko postavili odškodninski zahtevek iz naslova nezmožnosti uporabe nepremičnin. Kakšna bo višina tega morebitno vloženega zahtevka še ni znano, vendar, kot že rečeno, pogoj za to je pravnomočna odločba o vrnitvi kina v naravi.

Pripravila:
Mojca Perse
višja svetovalka



Polona Rifelj
vodja oddelka



Številka: 711-2/2010
Datum: 19. 10. 2011