

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE CELJE**



MESTNA OBČINA CELJE

**ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO**

Sektor za prostorsko
načrtovanje in evropske
zadeve

Trg celjski knezov 8
3000 Celje

Telefon:
03 42 65 600

Fax:
03 42 65 632

E-pošta:
prostor@celje.si

Davčna številka: 56012390

**Zadeva: Odgovor na vprašanje mestne svetnice gospe Urške
Drugovič, z 11. seje Odbora za okolje in prostor ter
komunalno gospodarstvo, dne 17.4. 2012 glede ureditve
fasade trgovine Hofer na Babnem**

Na strokovno službo ste naslovili pobudo, da na Upravno enoto Celje naslovimo zahtevo, da se za trgovino Hofer ne izda uporabnega dovoljenja, dokler se ne izvedejo ureditve fasade na način, kot jih je zahtevala MO Celje (arh. Alenka Cizej).

Mestna občina Celje je v postopku izdelave novega občinskega prostorskega načrta na Babnem – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Babno (Uradni list RS št. 61/2010) opredelila merila in kriterije tudi za oblikovanje objekta. Ta merila so naslednja (citirano):

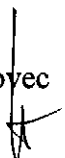
»Znotraj parcele, namenjene gradnji je dovoljena gradnja ene stavbe ali več, ki pa se morajo medsebojno stikati in funkcionalno povezovati. Stavba je lahko največ dvoetažna, višine do 7,00 m merjeno od kote terena. Stavba naj bo zasnovana sodobno, volumensko razgibano ter oblikovno prilagojena merilu naselja. Streha je lahko zgolj ravna z minimalnim naklonom, potrebnim za odvodnjavanje meteornih vod. Zaželeno je ozelenitev strehe. Posebno pozornost se nameni oblikovanju fasade. Fasada je lahko zgolj v različnih zemeljskih odtenkih, bele, v odtenkih sive, prepovedane pa so žive in kričeče barve, mogoča je ozelenitev. Dovoljena je tudi gradnja sončnih celic, ki se arhitekturno kvalitetno vgradijo v fasadne in strešne obloge stavb. Umestitev in maksimalni tlorisni gabariti novih stavb so določeni z regulacijskimi elementi. Stavbe so lahko locirane zgolj znotraj parcele, namenjene gradnji, pri čemer je potrebno pri velikosti tlorisnih gabaritov stavb upoštevati naslednje faktorje izkoriščenosti parcele, namenjene ».

Mestna občina Celje se je glede na predloženo dokumentacijo investitorja prijavila v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, kjer pa je bilo ugotovljeno, da je - razen posameznih zelenih panel na fasadi, ki so bila naknadno postavljena – objekt načrtovan v skladu s sprejetim odlokom.

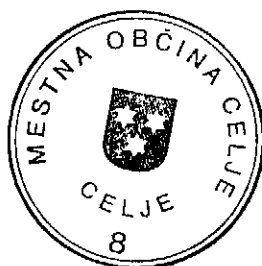
Investitor je dokazal skladnost z določili oblikovanja ter tudi skladnost z zahtevami ozelenitve. Objekt že ima uporabno dovoljenje.

Del obrazložitve na podan predlog pa je identičen razlagi o načinu pridobitve najustrežnejših rešitev, ki smo jih podali v odgovoru na vprašanje mestne svetnice gospe Urške Drugovič z 11. seje MS, dne 31.1.2012, glede izvrševanja odlokov pri gradnji objekta »NMK«.

Pripravila:
Darja Zabukovec



Datum: Celje, 1.6.2012
Številka: 020-21/2012



Vodja oddelka:
mag. Ingrid Mastnak

