

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE CELJE**



MESTNA OBČINA CELJE

**ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO**

**Sektor za prostorsko
načrtovanje in evropske
zadeve**

**Trg celjski knezov 8
3000 Celje**

**Telefon:
03 42 65 600**

**Fax:
03 42 65 632**

**E-pošta:
prostor@celje.si**

Davčna številka: 56012390

**Zadeva: Odgovor na vprašanje mestne svetnice gospe Urške
Drugovič, z 11. seje Mestnega sveta Mestne občine Celje,
dne 31.1.2012, glede izvrševanja odlokov**

Na strokovno službo ste naslovili vprašanje, zakaj nihče ne nadzira izvrševanja odlokov in zakaj se ti sprejemajo, če jih nihče ne upošteva, vprašanje pa ilustrirali z gradnjo medicinskega centra na Glaziji, »NMK«.

Mestna občina Celje se je glede na predloženo dokumentacijo investitorja za gradnjo objekta na Glaziji dne 17.9.2009 prijavila v postopek izdaje gradbenega dovoljenja. Na zahtevo je bila 11.1.2010 predložena dodatna dokumentacija. Po pregledu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (št. 15/09: 0-vodilna mapa junij 2009 in dopolnitev oktober 2009; 1-Načrt arhitekture junij 2009 in dopolnitev december 2009; 3.2-načrt ureditve okolja december 2009; Načrt strojnih instalacij in strojne opreme 5/2-zalivalni sistem zelene fasade december 2009) je bilo ugotovljeno, da so bila pri načrtovanju objekta upoštevana določila predmetnega odloka.

Vprašanje, ki pa ga resnično postavljate zaradi oblikovanja objekta, pa je vprašanje priprave in spoštovanja določil odloka na način, da mesto pridobi kvalitetno in sodobno grajeno strukturo. Navedeno je glede na razmere po naši oceni mogoče doseči le na dva načina:

- z osveščenimi investitorji in (etičnimi) projektanti
- z inštrumentom natečaja, kjer je zaveza imenovane komisije, da izbere najboljšo rešitev.

Ker je prvo prej redka izjema kot pravilo, je edina možnost le iz odloka izhajajoča obveznost javnega natečaja.

Res je, da natečaj a priori za zasebnega investitorja ni obvezen, je pa za vsako lokalno skupnost, širšo laično ter strokovno javnost najbolj legitimen način pridobivanja strokovnih rešitev in demokratičen ter

strokovno podprt konsenz umestitve objektov v prostor, posebej na pomembnih mestotvornih lokacijah.

Pri usklajevanju odloka ni bilo na zahtevo strokovnih služb nobenega posluha za izvedbo natečaja, zapisala so se določila, ki so nomenklaturno sicer dobra in povzemajo idejne zasnove, prikazane na sejah mestnega sveta, vendar so bila izkoriščena in tolmačena na za investitorja (najcenejši) legalen način s trditvijo, da je »fasada premišljeno in dobro oblikovana«, kar ob podpisu izjave odgovornih projektantov, kljub pozivu naj izboljšajo načrtovani videz objekta, v upravnih postopkih zadostuje za ugotavljanje skladnosti z odlokom.

Pripravila:
Darja Zabukovec



Datum: Celje, 1.6.2012
Številka: 020-21/2012



Vodja oddelka:
mag. Ingrid Mastnak

