



REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA

CELJE

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, p.p. 432, 3001 Celje
Telefon: 03 4265366, telefaks: 03 4265304, e-pošta: UE.Celje@gov.si
e-naslov: <http://upravneenote.gov.si/upravneenote/celje>

Številka: 091-44/2007-5 (351 - 432 / 2007 - 11 0367)
Datum: 10.10.2007

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET

Trg celjskih knezov 9
3000 CELJE

ZADEVA: ZUNANJA UREDITEV KOMPLEKSA LIDL - ob Mariborski cesti
ZVEZA: vaše zaprosilo št. zadeve: 5-10/2007 veza 7-7/2007

V zvezi z vašim zaprosilom, ki ga je upravni organ prejel dne 3.10.2007 in se nanaša na pobudo mestne svetnice Urše Drugovič okoli zunanje ureditve kompleksa LIDL na Mariborski cesti, vam posredujemo naslednji odgovor:

Investitorju LIDL d.o.o., družbi za trgovino in storitve k.d., Žeje pri Komendi 100, 1218 Komenda (prej TOMING CONSULTING d.o.o., Šaleška c. 21, 3320 Velenje), je bilo dne 28.3.2006 pod številko 351-31/2006-11/MD izdano gradbeno dovoljenje za gradnjo poslovnega objekta - objekta B - trgovina živil in neživil v Celju, na parc. št. 345/5, 345/6, 348, 345/13, 345/1 in 346/2, vse k.o. Celje (ob zahodni obvoznici). Sestavni del izdanega gradbenega dovoljenja je potrjen projekt št. 402105, ki ga je izdelala proj. org. KOMUNAPROJEKT d.d., Partizanska cesta 3.5, Maribor, v januarju 2006, ki med drugim obsega tudi načrt zunanje ureditve št. 38/05, ki ga je izdelala proj. org. IPTI d.o.o. Maribor, v decembru 2005. K navedenemu načrtu, ki vsebuje posebej tudi situacijo prometne ureditve in zazelenitve, je Mestna občina Celje Oddelek za okolje in prostor, Trg celjskih knezov 8, 3000 Celje, dne 6.3.2006 pod št. 351-005/2006-4320-SJ7037 izdala tudi pisno soglasje.

Na tehničnem pregledu, ki je bil opravljen dne 13.9.2007 in katerega se je udeležil tudi predstavnik Mestne občine Celje, kot predstavnik soglasodajalca, je bilo med drugim ugotovljeno, da zunanja ureditev, kakor tudi zazelenitev še ni dokončno urejena, kar je investitor naknadno uredil, kot je bilo ugotovljeno na ponovnem pregledu objekta dne 19.9.2007 in predložil upravnemu organu tudi izjavo, da je bila opravljena zasaditev 25 dreves. Prav tako je upravni organ pred izdajo uporabnega dovoljenja pridobil od Mestne občine Celje izjavo, da je v delu ob zahodni magistrali in Mariborski cesti zasaditev izvedena z drevesi in v tem delu skladna z LN SR-CE SEVER II.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, 14/05), v nadaljevanju: ZGO-1, v 95. členu med drugim določa, da se s tehničnim pregledom mora ugotoviti, ali je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem. Šteje se, da je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem, če je mogoče na podlagi projekta izvedenih del ugotoviti, da spremembe, ki so nastale med gradnjo, ne vplivajo na

spremembo z gradbenim dovoljenjem določenih lokacijskih in drugih pogojev ter elementov, ki bi lahko vplivali na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta ali predpisane bistvene zahteve. V primeru objekta iz 17. člena ZGO-1 (objekti v javni rabi) takšne spremembe, nastale med gradnjo, tudi ne smejo vplivati na zagotavljanje neoviranega dostopa oziroma gibanja funkcionalno oviranih oseb.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Marija Deželak
višja svetovalka III

Vodja oddelka
Konrad Gologranc

VROČITI:

MESTNA OBČINA CELJE, MESTNI SVET
Trg celjskih knezov 9, 3000 CELJE