

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET



MESTNA OBČINA
CELJE

ODDELEK ZA
FINANCE IN
GOSPODARSTVO

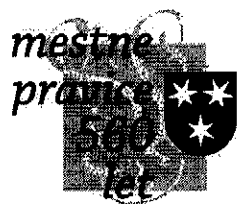
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje

Telefon:
03 42 65 748

Fax:
03 42 65 749

E-pošta:
finance-gospodarstvo@celje.si

Davčna številka:
56012390



Zadeva: Odgovor na pobudo mestnega svetnika Emil Kolenca v zvezi z družbo Tehnopolis d.o.o.

Zveza: vaš dopis št. 020-22/2011-73 z dne 25. aprila 2012

Na 13. Seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 24.4.2012 je mestni svetnik Emil Kolenc podal pobudo, da »strokovna služba posreduje Mestnemu svetu Mestne občine Celje poročilo o delovanju Tehnopolisa ter v njem poda natančnejšo obrazložitev o njegovem trenutnem stanju, opravljenem delu v obdobju od njegove ustanovitve do danes, o morebitnih problemih, katerih se pojavljajo pri njegovem delovanju ter kakšni so načrti povezani z njegovim delovanjem v prihodnje.«

Mestna občina Celje je, kot družbenik vstopila v družbo Tehnopolis d.o.o. na podlagi sklepa mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 27.5.2008 v katerem je bil ugotovljen obstoj javnega interesa za vstop v družbo. Način vstopa v družbo je bil določen tako, da se je povečal osnovni kapital z vplačilom stvarnega vložka in prevzemom poslovnega deleža. Stvarni vložek je obsegal izročitev nepremičnin, katerih opis, predmet, cenitev in vrednost je izhajala iz Poročila o stvarnem vložku z dne 14.5.2008 in revizorjevim poročilom (komunalno opremljeno zemljišče v višini 1.190.000,00 EUR). Stvarni vložek je bil sprejet tudi na podlagi sklepa mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 27.9.2005 s katerim je potrdil ustanovitev stavbne pravice za dobo 50 let v korist podjetja Tehnopolis d.o.o., kot investitorja izgradnje objektov, ki so predvideni kot razvojni projekti regije za potrebe Mestne občine Celje in regije.

Družba Tehnopolis je bila ustanovljena dne 31.5.2005. Iz letnega poročila za poslovni leti 2007 in 2008 (gradivo k 2. točki dnevnega reda skupščine Tehnopolis dne 10.7.2009) izhaja, da je družba zgradila tri objekte na območju tehnološkega parka Celje in sicer: objekt 1 – otvoritev oktober 2006, v letu 2007 in 2008 zapolnjeni vsi prostori (2.122,45 m²- 32 podjetij); objekt 3 – zgrajen leta 2007 – uporabno dovoljenje leta 2008 (40 podjetij – 1.417,40 m²); objekt 2 – zgrajen leta 2008.

V tem obdobju je, kot strateški razvojni koncept družba izvajala tudi dva poslovna modela usmerjena predvsem širitvi na trgu regije zahodni

Balkan – mrežo poslovno tehnoloških con in RITS (razvojno, inovacijska in tehnološka središča) Jugovzhodne Evrope.

Že v tem poročilu je navedeno, da za projekte od države Tehnopolis ni prejel nikakršnih sredstev (kljub namenu družbe da vzpostavi pogoje za realizacijo Tehnološkega parka v skladu z nacionalno gospodarsko razvojno strategijo Slovenije).

Situacija se v nadaljnjih obdobjih ni bistveno izboljšala in zato je družba zašla v likvidnostne težave, saj razen z oddajo poslovnih prostorov nima drugih omembe vrednih prihodkov. Poleg navedenega je bilo povezani oz. krovni družbi RRA odvzeto javno pooblastilo regionalne razvojne agencije.

Zaradi likvidnostnih težav je uprava zato pozvala lastnike k ukrepanju v obliki dokapitalizacije oz. poplačila upnikov, ki pa ukrepov niso še niso sprejeli zaradi različnih razlogov. Pri tem je, kot eden izmed večjih družbenikov, sodelovala tudi MOC, ki je pred sprejetjem morebitnih ukrepov želela jasne informacije o stanju družbe. Vse to je vodilo k sklicu skupščine družbe v letošnjem letu. Posredno je posredovala tudi Agencija za upravljanje kapitalskih naložb ob sklicu skupščine RRA. Na podlagi te skupščine je bila spremenjena družbena pogodba z uvedbo nadzornega sveta, ki je pred kratkim že imenoval novo vodstvo družbe. Dogovorjeno je tudi, da se izvede revizija poslovanja družbe (vključujoč povezane družbe). Na podlagi pridobljenih dodatnih informacij, bo omogočeno tudi nadaljnjo ukrepanje v zvezi z nadaljnjim poslovanjem družbe, pri čemer pa ima MOC glede na lastniško strukturo omejeno moč odločanja.

Družba je imela namreč na dan 1.1.2012 naslednjo lastniško strukturo:

družbenik	osnovni vložek	poslovni delež
RITS d.o.o. Celje	1.727.428,47 EUR	30,5137%
CM Celje d.d.	1.500.000 EUR	26,4964%
Mestna občina Celje	1.190.000,00 EUR	21,0205%
RRA – Celje d.o.o.	1.156.373,53 EUR	20,4265%
GLOBAL NET d.o.o.	24.958,00 EUR	0,4409%
GIZ grozd plasttehnika	12.479,00 EUR	0,2204%
EMO-ORODJARNA d.o.o.	12.479,00 EUR	0,2204%
Geodetski zavod Celje	12.479,00 EUR	0,2204%
GEA COLLEGE d.d.	12.479,00 EUR	0,2204%
Zavod Edukata	12.479,00 EUR	0,2204%
Skupaj	5.661.155 EUR	100%

Pr tem pripominjamo, da je družba Tehnopolis lastniško povezana (hčerinska družba) z družbami RRA Regionalna razvojna agencija Celje, d.o.o., Kidričeva ulica 25, 3000 Celje, in RITS Razvojno, inovacijsko in tehnološko središče Savinjske regije, d.o.o. Celje, Kidričeva ulica 24, 3000 Celje.

Mestna občina Celje ima v Tehnopolisu d.o.o. poslovni delež (21,0205%) oziroma 23.800 glasov na skupščini družbe. Glede na osnovni kapital družbe, ki znaša 5.661.155,00 EUR imajo družbeniki skupaj 113.223 glasov. V primeru 100% prisotnosti družbenikov mora biti za sprejetje skupščinskega sklepa za katerega se zahteva navadna večina, zbranih 56.612 glasov (navadna večina glasov).

Načrti v zvezi z nadaljnjim delovanjem družbe so zato pogojeni od več elementov in bodo odvisni tudi od rezultatov revizije poslovanja.

Gospodu svetniku predlagamo, da se za vse morebitne ostale odgovore, zgleda pri strokovni službi, kjer lahko pridobi dodatne informacije iz zelo obsežne dokumentacije v zvezi s to problematiko.

S spoštovanjem,

vodja sektorja

Janko Trobiš

Datum: 28.5.2012

Številka: 3520-31/2011



vodja oddelka

Sandi Sendelbah