

**Gospod
Bojan Rebec
Tajnik mestnega sveta
Mestne občine Celje**



MESTNA OBČINA CELJE

**ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO**

Trg celjski knezov 8
3000 Celje

Telefon:

03 42 65 600

Fax:

03 42 65 632

E-pošta:

prostor@celje.si

Davčna številka: 56012390

Mestna svetnica Mestne občine Celje ga. Cvetka Jurak je na 22. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 27.01.2009 podala pobude KS Šmartno v Rožni dolini.

Odgovarjamo na prvo ter tretje vprašanje, ki sta s področja dela OOPK.

1. vzdrževanje cestne infrastrukture ob soudeležbi krajanov:

KS Šmartno v Rožni dolini smo že posredovali pritrdilni odgovor za obe navedeni cesti.

Tudi sicer takšne pobude podpiramo, v mejah razpoložljivih proračunskih finančnih možnosti.

3. Lastna sredstva v namen vlaganja v javno infrastrukturo:

Fizične osebe lahko pristopijo k izgradnji komunalne infrastrukture, če jim to omogoča prostorski akt lokalne skupnosti in če le-ta nima opredeljene navedene izgradnje komunalnih vodov v svojih načrtih razvojnih programov. Takšna komunalna infrastruktura ima po izgradnji status zasebne lastnine in postane javna šele s prenosom na občino (MOC) oz. njenega pooblaščenega upravljavca posameznega komunalnega voda. Za to pa mora zasebni investitor skleniti z MOC pogodbo o komunalnem opremljanju zemljišča, v kateri se določijo natančni pogoji, pod katerimi MOC prevzame komunalno opremo kot javno infrastrukturo.

Možno je skleniti tudi pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu za izgradnjo javne komunalne infrastrukture, za kar pa morajo biti izpolnjeni še določeni drugi pogoji (koncesija, višina najemnine, udeležba v dobičku, itd.).

Zasebna vlaganja v obnovo in vzdrževanje javne komunalne infrastrukture brez ustreznih pogodb oz. drugih pravnih podlag tudi nimajo nobenih materialnih posledic za MOC. To pomeni, da tudi ne moremo povezovati zasebnih vlaganj v komunalno infrastrukturo z olajšavami pri nakupu stavbnih zemljišč oz. plačilom nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Kompenzacije so možne šele na finančni

ravni, ko že imamo ustrezno pravno podlago, ko so že izdani računi oz.
ko poravnavamo medsebojno priznane terjatve in obveznosti.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:
Maja Zlatar
Erik Heiligstein



Roman Kramer
vodja oddelka



Datum : 29.01.2009